

Huuskoski Oy

Vuokraus ja varausasiat 2 § / 2021

**Kuopio-hallin kahvila-ravintolan vuokranmaksun alennettu vuokra ajalta
1.9.2021 – 30.11.2021****Selostus ja perustelu**

Kuopion kaupungin vapaa-ajanlautakunta on päätöksellään 9.12.2009 § 122 vuokrannut Kuopio-hallin kahvila-ravintolan Huuskoski Oy:lle toistaiseksi. Sopimusta on muutettu hyvinvoinnin edistämisen johtajan päätöksellä 9.6.2014 § 25. Keskeinen muutos sopimukseen oli, että kesä-, heinä- ja elokuun vuokrat muodostuvat suoritettavan liiketoiminnan liikevaihdosta.

Kuopion kaupunki sijoitti Kuopio-halliin rokotekeskuksen touku-kuussa 2021. Elokuuhun 2021 saakka hallia käytettiin vain rokotekeskuksena, jonka jälkeen rokotekeskus supistui n. 1/3 osalle hallia. Hallin muu käyttö on ollut mahdollista 2/3 osalla. Rajoitettu käyttö ei ole käytännössä mahdollistanut tapahtumien järjestämistä hallissa. Kuopio-halli toimii osittaisena rokotekeskuksena 30.11.2021 saakka.

Kuopio-hallin kahvila-ravintolan yrittäjä on pyytänyt vuokran alennusta ajalta 1.9.2021 – 30.11.2021 seuraaviin asioihin perustuen:

- rokotekeskuksen aikana kaikki isot tapahtumat peruttu - messut, kon-sertit ja muut koko hallin urheilutapahtumat ja muut tapahtumat eivät toteudu
- myös kahvion toiminta ja asiakasmäärät ovat olemattomia mm. edellä mainituista syistä
- koronapandemian yleiset rajoitukset vaikuttavat edelleen merkittävästi Kuopio Hallissa
- yleisesti myynnin taso on yli 75 % jäljessä nyt pandemia aikana verrattuna normaali ajankohtaan
- liiketoimintaa ei voida pitää kannattavana edellä mainituilla ehdoilla.

Kuopio-hallin toimiessa osittaisena rokotekeskuksena 30.11.2021 saakka rajoittaa Kuopio-hallin kahvila-ravintolan liiketoimintaa osittain, joten on perusteltua alentaa vuokraa 1/3 osalla ajalla 1.9.2021 – 30.11.2021 .

Päätös

Päätän, että Kuopio-hallin kahvila-ravintola tilan vuokraa alennetaan kolmasosan verran (1/3) ajalla 1.9.2021 – 30.11.2021.

22.9.2021

Toimivallan peruste Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan 15.9.2021 § 21 hyväksymä hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden toimintasääntö § 11.

Saku Kekäläinen
liikuntapaikkapalveluiden päällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Saku Kekäläinen, puh. +358 44 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Liite A Kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 22.9.2021.
Huuskoski Oy

Tiedoksi Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Hyvinvoinnin edistämisen tukipalvelut Tuula Rissanen
Kaupunginhallitus Pekka Vähäkangas
Kaupunginhallitus
Kuopio-halli Seppo Juhani Happonen
Liikuntapaikat Tarja Härmä

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 22.9.2021.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuinteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedok-
sisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuva-
atimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta

Postiosoite	Minna Canthin katu 24, 70100 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 24
Puhelin	017 18 2111
Sähköposti	kirjaamo.hyvinvointi(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä vies-
tinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.