

Vuokraus ja varausasiat 229 § / 2022

Huvilapalstan 297-401-1-155-1071 maanvuokrasopimuksen uusiminen

Selostus ja perustelu	Vuokra-alue 297-401-1-155-1071 sijaitsee Neulaniemessä. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 3 800 m². Alue on 13.8.2019 voimaan tulleen yleiskaavan mukaista virkistysaluetta. Vuokra-alue ei ole kaavan mukainen lomarakennuspaikka. Vuokra-alueen nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2022. Kaupunginhallituksen (18.2.2019 § 48) ja kaupunkirakennelautakunnan (6.2.2019 § 22) päätösten mukaisesti kyseisen alueen maanvuokrasopimuksia voidaan jatkaa korkeintaan viidellä vuodella kerrallaan, kunnes alue otetaan kaavan mukaiseen käyttöön. Kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan päätösten mukaisesti nykyistä vuokraa alennetaan 50 %:lla.
Päätös	Päätän uusia noin 3 800 m²:n suuruisen huvilapalstan 297-401-1-155-1071 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin: 1. Vuokra-aika on 1.1.2023 – 31.12.2027. 2. Vuosivuokra on 913 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2049 (joulukuu 2021). 3. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia huvilapalstojen vuokrausehdoja.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §. Jarkko Meriläinen tonttipäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija Maija Lång, puh. +358 44 718 5536 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty tiedoksi postitse vuokralaisille 16.9.2022
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 16.9.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuinteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.