

Kuopion kaupunki

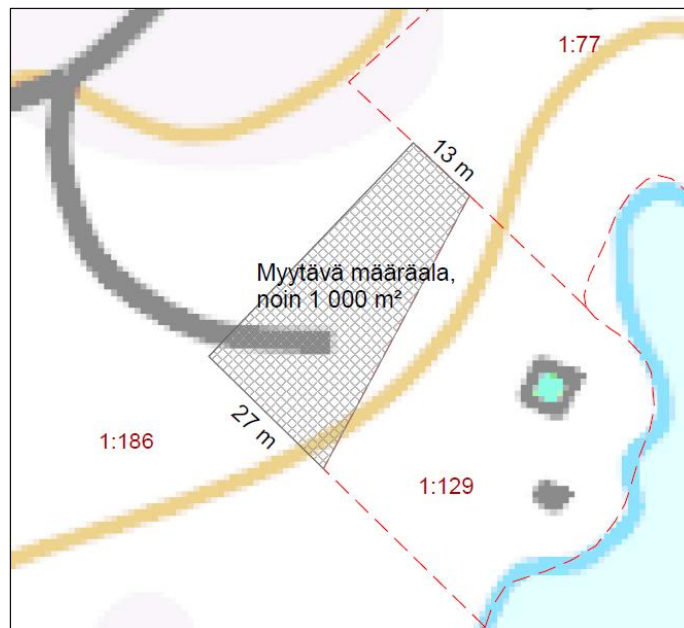
Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut
12.9.2022
Kiinteistöjohtaja

Vuokraus ja varausasiat 38 § / 2022

Määräalan myynti kiinteistöstä 297-423-1-186

Selostus ja perustelu

Rautoniemessä sijaitsevan kiinteistön 297-423-1-129 omistajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa noin 1000 m²:n suuruisen määräalan lisämaaksi omistamaansa kiinteistöön. Kuopion kaupunki omistaa ympäröivän metsäalueen. Lisämaan sijainti ja rajaus on esitetty oheisissa kartoissa.



Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu merkinnällä V (virkistysalue). Lisämaan myynnille ei ole estettä. Noin 1000 m²:n suuruisen määräalan hinnaksi on sovittu 6,50 €/m²,

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut
12.9.2022
Kiinteistöjohtaja

jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 6 500 euroa. Hinta vastaa vastaavissa olosuhteissa vallinnutta hintatasoa lisämaan kaupoissa.

Päätös	<p>Päätän, että kiinteistöstä 297-423-1-186 myydään noin 1000 m²:n suuruinen määräala seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kauppahinta on 6 500 euroa. Kauppahinta on maksettava kaupungin tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.2. Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön 297-423-1-129, eikä sitä saa lohkoa itsenäiseksi kiinteistöksi.3. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lohkomiskustannuksen maksamisesta.4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia lisämaan myyntiehtoja.
Toimivallan peruste	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §.</p> <p>Lauri Lytsy kiinteistöjohtaja</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Maija Lång, puh. +358 44 718 5536 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Liitteet	<p>Oikaisuvaatimusohje</p>
Tiedoksianto	<p>Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 13.9.2022 ostajille.</p>
Tiedoksi	<p>Kaupunginhallitus ja kaupunkirakennelautakunta</p>
Nähtävänäolo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 13.9.2022.</p>

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalve-

lut

Kiinteistöjohtaja

12.9.2022

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-**
sisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.