

Lupa- ja ilmoitusasiat 21 § / 2022

Hiltulanlahden länsiosa ja Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeiden hyväksyminen

Selostus ja perustelu	Hiltulanlahden länsiosan asemakaava-alueelle (Omakotialueen suunnittelu- ja rakentamistapaohje, Hiltulanlahden länsiosa, 5.8.2020) ja Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet (Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeet). Hiltulanlahden länsiosan rakentamistapaohje (Omakotialueen suunnittelu- ja rakentamistapaohje, Hiltulanlahden länsiosa, 5.8.2020) laadittiin kaupungin omana työnä. Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueen rakentamistapaohjeen (Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeet) laati kaupungin ohjauksessa LUO arkkitehdit Oy. Hiltulanlahden länsiosan asemakaavassa sekä Hiltulanlahti 3 -asemakaavassa korttelialueet on osoitettu merkinnällä rto (Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje). Rakentamistapaohjeet on laadittu ohjaamaan alueiden rakentamista viihtyisiksi ja omaleimaisiksi asuinalueiksi. Kaupungin omistamien tonttien vuokrasopimukseen tai tontin luovutusehtoihin sisältyy ehto, joka edellyttää rakentamistapaohjeiden noudattamista. Hiltulanlahden länsiosan rakentamistapaohjetta (Omakotialueen suunnittelu- ja rakentamistapaohje, Hiltulanlahden länsiosa, 5.8.2020) on noudatettava Hiltulanlahden länsiosan asemakaava-alueelle rakennettaessa. Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueen rakentamistapaohjetta (Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeet) on noudatettava Hiltulanlahti 3 -alueelle rakennettaessa.
Päätös	Hiltulanlahden länsiosan asemakaava-alueelle laadittu rakentamistapaohje (Omakotialueen suunnittelu- ja rakentamistapaohje, Hiltulanlahden länsiosa, 5.8.2020) hyväksytään tämän asemakaava-alueen rakentamista ohjaavaksi tällä viranhaltijapäätöksellä. Hiltulanlahti 3 -asemakaava-alueelle laadittu rakentamistapaohje (Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeet) hyväksytään tämän asemakaava-alueiden rakentamista ohjaavaksi tällä viranhaltijapäätöksellä.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö § 10.

Anne Siltavuori
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Erja Soranta, puh. +358 44 718 5431
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

7639/2022 Hiltulanlahti 3, rakentamistapaohjeet
7639/2022 Hiltulanlahden länsiosa ja Hiltulanlahti 3, suunnittelu- ja rakentamistapaohjeet 5.8.2020

Tiedoksi

Alueellinen rakennusvalvonta
Kaupunkirakennelautakunta
Maaomaisuuden hallintapalvelut

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 26.9.2022

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuinteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.