

Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-74-4 (Mesiangervonkatu 35)

Asia	Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-74-4.
Selostus ja perustelu	Tontti on vuokrattu 15.1.2021 alkaen tonttipäällikön päätöksellä 4.12.2020 § 103. Maanvuokrasopimuksen 3.2 kohdassa on rakentamisvelvoite, jonka mukaan rakentaminen oli aloitettava 14.1.2022 mennessä. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen toteuttamisen, on vuokranantajalla oikeus periä tontista kaksinkertaista vuokraa siltä viivästysajalta, kun rakentaminen on toteuttamatta sovittuun valmiusasteeseen.
Päätös	Päätän myöntää rakennustöiden aloittamiselle tontilla 36-74-4 jatkoaikaa 14.1.2023 saakka ja korottaa maanvuokraa kaksinkertaiseksi siihen saakka, kunnes rakennuslupa on myönnetty, muutoin noudatetaan maanvuokrasopimuksen 3.2 kohtaa. Vuokralaisen on ilmoitettava tonttipalveluun, kun tontille on myönnetty rakennuslupa.
Toimivallan peruste	Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §. Jarkko Meriläinen tonttipäällikkö Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Valmistelija puh. +358 44 718 5517
Liitteet	Oikaisuvaatimusohje
Tiedoksianto	Päätös on lähetetty vuokralaiselle tiedoksi sähköpostilla 26.9.2022.
Tiedoksi	Kaupunkirakennelautakunta
Nähtävänäolo	Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla 26.9. – 17.10.2022 osoitteessa www.kuopio.fi/maatoksenteke .

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään mää-
räajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitse-
män päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tie-
doksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näy-
tetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulut-
tua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan
viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus-
aatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä
sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite
ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystie-
tona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.