

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut 23.9.2022

lut

Kiinteistöjohtaja

Tehtävä 10.00.02.00

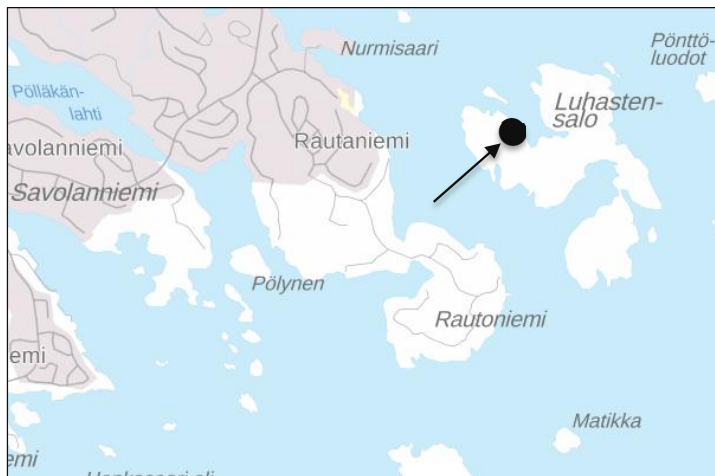
Asianro 7718/2022

Vuokraus ja varausasiat 40 § / 2022

Määräalan myynti kiinteistöstä 297-423-1-187

Selostus ja perustelu

Luhastensalossa sijaitsevan määräalan 297-423-1-96-M646 omistajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa kaupungilta noin 1 500 m² lisämaata omistamaansa määräalaan. Kuopion kaupunki omistaa ympäröivän metsäalueen. Lisämaan sijainti ja raja-
aus on esitetty oheisissa kartoissa.



Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella, jossa se on osoitettu merkinnällä V (virkistysalue). Lisämaan myynnille ei ole estettä. Noin

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut 23.9.2022

lut

Kiinteistöjohtaja

1 500 m²:n suuruisen määräälan hinnaksi on sovittu 5 €/m², jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 7 500 euroa. Hinta vastaa vastaavissa olosuhteissa vallinnutta hintatasoa lisämään kaupoissa.

Päätös

Päätän, että kiinteistöstä 297-423-1-187 myydään noin 1 500 m²:n suuruisen määrääla seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 7 500 euroa. Kauppahinta on maksettava kaupungin tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

2. Määräala myydään lisämaaksi siten, että myytävästä määräalasta ja ostajien omistamasta määräalasta muodostetaan lohkomalla yksi kiinteistö. Myytävää määräälaa ei saa lohkoa itsenäiseksi kiinteistöksi.

3. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen, kaupanvahvistajan palkkion sekä lohkomiskustannuksen maksamisesta.

4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia lisämään myyntiehtoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 26.9.2022 ostajille.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus ja kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 26.9.2022.

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut 23.9.2022

Kiinteistöjohtaja

Tehtävä 10.00.02.00

Asianro 7718/2022

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite Suokatu 42

Sähköposti kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Puhelin 044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.