

Vuokraus ja varausasiat 41 § / 2022

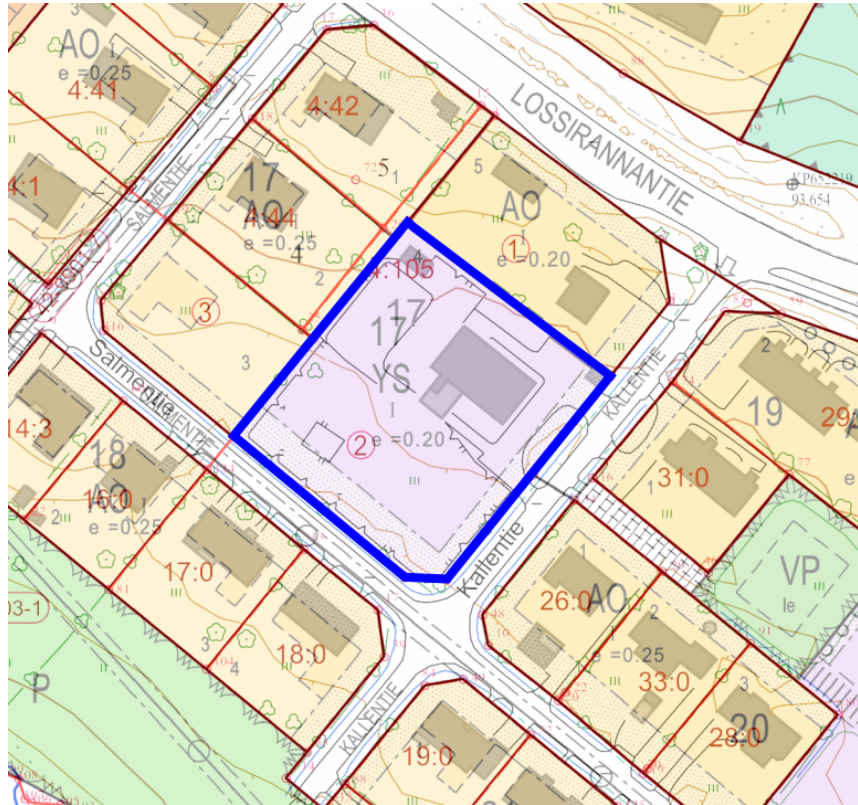
Kiinteistön 297-42-17-2 (Kallentie 3) myynti

Selostus ja perustelu

Vehmersalmella osoitteessa Kallentie 3 sijaitsee entinen päiväkotikiinteistö 297-42-17-2, jonka käytöstä kaupunki on luopunut. Kiinteistössä toiminut Poijun päiväkotikiinteistö muutti vuoden 2021 alusta Vehmersalmen taajamassa osoitteessa Vehmersalmenkatu 27 sijaitsevaan rakennukseen.

Kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Kiinteistö 297-42-17-2 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YS). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 090 m² ja rakennusoikeus asemakaavan mukaisen tehokkuusluvun e=0,20 mukaan on 818 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1986 rakennettu entinen päiväkotirakennus, jonka kerrosala on 277 k-m². Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee varasto-/tallirakennus, jonka kerrosala on 28 k-m² ja jätekatos, jonka kerrosala on 13 k-m².

Kuopion Tilapalvelut on järjestänyt kiinteistöstä tarjouskilpailun Huutokaupat.com -palvelun kautta. Tarjouksia palvelussa tehtiin 21 kpl ja korkein tarjous oli 50 000 euroa. Kiinteistö myydään korkeimman tarjouksen tehneelle yksityishenkilölle. Kiinteistöstä on lisäksi hankittu ulkopuolinen arviolausunto. Korkeimman tarjouksen mukainen kauppahinta edustaa markkinahintaa myös arviolausunto ja sen tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki myy kiinteistön 297-42-17-2 korkeimman tarjouksen tehneelle 50 000 euron kauppahinnalla. Tarkemmat kauppaehdot sovitaan kauppakirjassa kansliatoimenpitein. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 12 §

Kuopion kaupunki

Tehtävä 10.00.02.00

Asianro 7746/2022

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

26.9.2022

Kiinteistöjohtaja

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi ostajalle 26.9.2022.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunkirakennelautakunta

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 26.9.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistui-
meen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedok-
sisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle vii-
meistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan
päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion
kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusa-
ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuk-
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

Kuopion kaupunki

Maa- ja vesialueiden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kiinteistöjohtaja

26.9.2022

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.