

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.3.2019

Poikkeaminen / Lujatalo Oy / Väinölänniemi 1-1-2 (Minna Canthin katu 28)

Selostus ja perustelu	Lujatalo Oy hakee poikkeamista yleisten rakennusten korttelialueella olevan toimistorakennuksen (Konttisen liiketalo) muuttamiseksi asuinrakennukseksi. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Lujatalo Oy Maaherranakatu 27, PL 1268 70101 KUOPIO
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	1 Väinölänniemi
Rakennuspaikka	Korttelin 1 tontti 2
Rakennushanke	Toimistorakennuksen (Konttisen liiketalo) muuttaminen asuinrakennukseksi (n. 3 905 k-m ² / 38 asuntoa). Autopaikkanormiksi esitetään 3,5 ap/as. Kahdeksan autopaikkaa sijoitetaan rakennuksen kellaritiloihin ja kolme autopaikkaa lunastetaan yleisestä pysäköintilaitoksesta.
Päätös	Lupa myönnetään edellytyksellä, että kolme autopaikka sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen ja että hankkeen edetessä museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua suunniteltavista muutostöistä. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.