

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.3.2019

Poikkeaminen / Fincap kiinteistökehitys Oy / Maljalahti 297-3-45-1 (Aallonmurtajan- katu 1)

Selostus ja perustelu Fincap kiinteistökehitys Oy hakee poikkeamista kahden asuinkerrostalon rakentamiseksi. Poikkeamista haetaan voimassa olevan asemakaavan julkisivumateriaalista ja autopaikkavaatimuksesta sekä rakennusalan rajan ylityksille, katoksen sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle ja rakennusosien ulottamiselle tontin rajojen ulkopuolelle. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Oy kiinteistökehitys

Torikeskus Kauppatori 1–3 F
60100 SEINÄJOKI

Kuopion kaupunki 297

Kaupunginvaltuusto

Rakennuspaikka

Korttelin 45 tontti 1

Rakennushanke

Kahden asuinkerrostalon rakentaminen (noin 4 248 k-m²/62 asuntoa).

Päätös

Lupa myönnetään edellytyksellä, että korttelin 45 autohallin ajoliittymät rakennetaan korttelin 45 molempiin päihin korttelin 45 tonteille 1 ja 3 ja että yhteiskäyttöautopalvelun pysyvyyden osoittamiseksi tontin omistajan tai haltijan tulee rakennuslupaa haettaessa esittää yhteiskäyttöautopalvelun hankinnasta sitova sopimus, joka on voimassa vähintään 10 vuotta autopaikkavähennykseen oikeuttavan tontin rakennusluvan myöntämispäivästä. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.