

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.11.2019.

Poikkeaminen / As Oy Kuopion Kuikkalampi / Lehtoniemi 297-33-48-3

Selostus ja perustelu	Poikkeamista haetaan viereisen tontin 297-33-48-4 (AR-korttelialue) autopaikkojen (12 ap) sijoittamiseksi tontille (AK-korttelialue). Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Valtakirjalla As Oy Kuopion Kuikkalampi c/o Avain Vuokra-asunnot Oy Lautatarhankatu 8 B, 00580 HELSINKI
Rakennuspaikka	297 Kuopio, 33 Lehtoniemi, Korttelin 48 tontti 3
Rakennushanke	Asuinkerrostalon rakentaminen ja pysäköintipaikkojen toteuttaminen niin, että viereisen tontin 297-33-48-4 (AR-korttelialue) autopaikkoja (12 ap) sijoitetaan tontille.
Päätöksen perustelut	Tonttien 3 ja 4 korkeuseroista ja kallioperäisistä tonttimuodoista johtuen on tarkoituksenmukaista suunnitella hankkeet yhtenä kokonaisuutena. Eri asemakaavamerkinnöistä AK ja AR poiketen tonttien toiminnot pysäköinnin, kulkureittien ja tilojen suhteen on tarkoituksenmukaista sijoittaa ja toteuttaa osittain yhteisinä tonttien kesken. Asemakaavan osoittaman kokonaisautopaikkamäärän saavuttamiseksi sekä tontin 297-33-48-4 korkeuserot ja poikittaisen pysäköinnin maksimikaltevuus huomioiden on tarkoituksenmukaista sijoittaa osa tontin 297-33-48-4 autopaikoista tontille 297-33-48-3. Tonttien korkeuseroista ja tonttimuodoista johtuen on tarkoituksenmukaista sijoittaa yhteinen katualueelta ylös pihoille johtava huoltoväylä ja pelastustie viereisen tontin 297-33-48-4 (AR-korttelialue) puolelle. Poikkeamisille on olemassa erityiset syyt. Poikkeamisilla edistetään tontteja koskevan asemakaavan toteutumista, tonttien tarkoituksenmukaista käyttöä ja rakentamista sekä tarkoituksenmukaisten pysäköintijärjestelyjen toteuttamista. Molemmat tontit 297-33-48-3 ja 297-33-48-4 on varattu Avain Yhtiöt Oy:lle ja myös tonttia 297-33-48-4 koskien on samaan aikaan käsitellyssä poikkeaminen autopaikkojen sijoittamiseksi tontille 297-33-48-3 ja yhteisen katualueelta ylös pihoille johtavan huoltoväylän ja pelastustien sijoittamiseksi tontille 297-33-48-4.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Yhteisistä pysäköinti- ja ajojärjestelyistä tulee tehdä tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelysopimukset.