

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 8 § / 2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.5.2020

Poikkeaminen / Kuopio 297-467-2-16

Selostus	Rakennuspaikalle haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon (138 k-m ²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.
Rakennuspaikka	Kuopion kaupunki, Räsälän kylä, 1,48 ha:n tila Honkakumpu, 297-467-2-16
Ratkaisu	Myönnetään.
Päätöksen perustelut	Kyseessä on rantakaavan mukaisella loma-asunnon rakennuspaikalla tapahtuva loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi. Hanke edellyttää näin ollen poikkeamista rantakaavasta. Hakemus sijoittuu Honkaniemeen n. 10 km:n päähän Vehmersalmen taajamasta. Niemessä sijaitsee ennestään 8 vakituista asuinrakennusta ja rantakaavassa sekä yleiskaavassa on osoitettu alueelle 3 uutta vakituista rakennuspaikkaa. Lisäksi samalle kaava-alueelle on myönnetty kahdelle vastaavassa asemassa olevalle rakennuspaikalle poikkeaminen käyttötarkoituksen muutokseen omakotitaloksi. Alueella on vesiosuuskunnan käyttövesiverkko ja kiinteistön pinta-ala on riittävän suuri rakennuspaikka kohtaiseen jätevesien käsittelyyn. Koulukuljetusreitti kulkee 2,9 km päässä Tammijoentiellä. Vakituisen ranta-asumisen kriteerit täyttyvät melko hyvin. Edellä mainituista syistä johtuen hankkeen myöntämiselle on olemassa erityinen syy ja poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lupa myönnetään.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.