

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus	LP-297-2020-00584
Vastaanottaja ja päiväys	

☐	SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	☒	POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
1. Rakennus- paikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki Kuopio	Kunnanosa 3	Kortteli / Kylä / Yleinen alue 26
	Tontti / Tila R:No 2	Rakennuspaikan pinta-ala m ²	☒ Koko tila ☐ Määräala
	Postiosoite Vuorikatu 42, 70100 Kuopio		
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi Talo Oy Vuorikatu 42	Puhelinnumero 0102281865	
	Postiosoite Vuorikatu 42, Kuopio c/o Vuorikatu 26, 70100 Kuopio, Realia Isännöinti Oy, Kuopio		
	Hakijan nimi	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
Sähköpostiosoite			
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi Hakija		
4. Asiamies joilla oikeus korjata hakemusta.	Laskutusosoite		Puhelinnumero
	Postiosoite		Sähköpostiosoite
5. Rakennus- hanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta ☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä		
	Haetaan lupaa jakaa asuinkerrostalon 5.kerroksen asuinhuoneisto neljäksi asuinhuoneistoksi. Julkisivumuutoksena huoneiston nro 15 kaksi ikkunaa suurennetaan 16x14M ikkunoiksi (aiemmin yläikkunoita). Koko rakennukselle on aiemmin haettu linjasaneerauksen vuoksi rakennusluvat, ja sen yhteydessä haettu lupa myös vesikattorakenteiden uusimiselle. Muutoksena vesikattotasolta puretaan vanha terassirakennelma aitoineen ja kaiteineen pois. Lisäksi haetaan lupaa parvekelasituksille koko kiinteistössä.		
	☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☒ Asuinkerrostalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus ☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Muu, mikä		
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerros-luku	Kerrosala m ²
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi			
6. Liitteet	☐ Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta		
	☐ Valtakirja		
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)		
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☒ Asemapiirroksia <u>1</u> kpl		
	☒ Piirustuksia <u>4</u> kpl		
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl		
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa		
☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
	☐ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.		
8. Päätöksen toimitus	☐ Postitse	☐ Hakijalle	☒ Asiamiehelle
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä 27.3.2020		
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
	Timo Kuukkanen  Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla



SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun		_____ km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalla olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		_____ km	
	Muita vaikutuksia:	_____		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		Kyllä	Ei
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐		
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	☐	☐		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐		
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		_____ m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	☐	☐		
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Haetaan poikkeamista autopaikkamäärään. Nykyiset autopaikat säilyvät (12 ap / 15 asuntoa). Asemakaavan vaatimus 1 ap / 1 as. Perusteluna se että nykyinen keskustan kaupallisen ydinvyöhykkeen autopaikkamäärä 1ap / 2 as on huomattavasti vähempi.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	☐ MRL 171 § 1 mom:n ☐ MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista ☐ MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys ☐ MRL 53 § 1 mom. Kielto asemakaavaa laadittaessa ☐ MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava ☐ MRL 72 § 1 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava ☐ MRL 58 § 1 mom. asemakaava ☐ MRL 72 § 2 mom. ranta-alue ☐ MRL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 2 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 1 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 2 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 3 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 2 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 4 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 3 mom. tonttijako
15. Suunnittelu- tarve ratkaisu- hakemus	☐ Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska ☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. ☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. ☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137§)	☐ Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. ☐ Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Perustelut: ☐ Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. ☐ Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä. Perustelut: ☐ Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta. ☐ Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. ☐ Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. ☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: ☐ Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset: