

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

☐	SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	☒	POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki Juankoski	Kunnanosa 401	Kortteli / Kylä / Yleinen alue 4
	Tontti / Tila R:No 267	Rakennuspaikan pinta-ala m ² 100	☐ Koko tila ☐ Määräala
	Postiosoite Kisapolku, 73500 Juankoski		
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus-hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis-velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi Elisa Oyj / tukiasemat		Puhelinnumero
	Postiosoite PL 40, 00061 Elisa		
	Hakijan nimi		Puhelinnumero
	Postiosoite		
	Sähköpostiosoite		
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi Kts kohta 13. Elisa Oyj		Laskutusosoite PL 499, 00061 Elisa
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi Jukka Huotari		Puhelinnumero 050 3751995
	Postiosoite Kumpukatu 7 A 5, 70620 Kuopio		Sähköpostiosoite suunnittelu@jukkahuotari.com
5. Rakennus-hanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta		☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä
	Uuden 50 m korkean maston ja laitetilan rakentaminen.		
	☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☐ Asuinkeuhkotalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus		
	☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms ☐ Käyttötarkoituksen muutos		
	☒ Muu, mikä masto ja laitetila		
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m ² 8,5
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi			
6. Liitteet	☒ Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta		
	☒ Valtakirja		
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)		
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☒ Asemapiirroksia 3 kpl		
	☒ Piirustuksia 5 kpl		
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl		
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa		
	☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa		
	7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).	
☒ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.			
8. Päätöksen toimitus	☒ Postitse ☐ Hakijalle ☐ Asiamiehelle		
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä Siilinjärvi 6.5.2020		
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:	Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____	km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____	km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____	km
	Muita vaikutuksia:	_____	
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:	Kyllä	Ei
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐	
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai – alueita?	☐	☐	
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐	
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐	
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:			
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____	m	
Liitytäänkö rakennusaihana viemäriverkostoon?	☐	☐	
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐	
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Rakennetaan kaupungin omistamalle alueelle. Uusi masto tarjoaisi alueelle nopeat datayhteydet ja palvelut. Uuteen mastoon voidaan laittaa muidenkin operattoreiden laitteita.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Ei haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnonsuojelulain tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.
13. Lisätiedot	Viranomaismaksun suorittaja: Elisa Oyj/ tukiasemat, PL 499, 00061 Laskuviite: Juankoski masto / poikkeaminen. Kaupunki kuulee naapurit.

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	☐ MRL 171 § 1 mom:n ☐ MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista ☐ MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys ☐ MRL 53 § 1 mom. Kielto asemakaavaa laadittaessa ☐ MRL 72 § 1 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava ☐ MRL 72 § 2 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava ☐ MRL 58 § 1 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 1 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 2 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 2 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 2 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 3 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 3 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 4 mom. asemakaava
15. Suunnittelu- tarve ratkaisu- hakemus	☐ Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska ☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. ☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. ☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137§)	☐ Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. ☐ Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Perustelut: ☐ Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. ☐ Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä. Perustelut: ☐ Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta. ☐ Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. ☐ Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. ☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: ☐ Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	