

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 20 § / 2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.6.2020

Poikkeaminen / Kiinteistösaakeyhtiö Kisu Oy / Kuopio 297-20-1-1

Selostus ja perustelu	Kiinteistösaakeyhtiö Kisu Oy hakee rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista palvelurakentamiseksi. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Kisu Oy Koivukaarteentie 28 71150 Vartiala
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	20 Päiväranta
Rakennuspaikka	Korttelin 1 tontti 1
Rakennushanke	Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen mahdollistamaan tehostetun hyväkuntoisten vammaisten palveluyksikön toiminta.
Päätöksen perustelut	Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy. Hakijan tavoitteena on jatkaa olemassa olevan perhekodin toimintaa ulkoisella palveluntarjoajalla, nimikkeellä tehostettu hyväkuntoisten vammaisten palveluyksikkö, jonka vuoksi rakennuksen käyttötarkoitus vastaa palvelurakentamista. Poikkeamisessa ei kuitenkaan haeta rakenteellisia muutoksia vaan rakennus säilyy ulkoisesti omakotitalona, jonka vuoksi poikkeamisen aiheuttama muutos on vähäinen ja lähinnä lupatekninen. Muutos ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle, koska rakennuksessa on jo aikaisemmin ollut vastaavanlaista toimintaa rakennusluvan puitteissa. Hankkeen vaikutukset ovat vähäiset ja ovat lähinnä lupateknisiä. Tavallinen perhekoti, jota ei hallinnoi ulkoinen operaattori on rakennusluvassa ratkaistavaa toimintaa ja saa sisältää enintään kymmenen hoitopaikkaa olematta palvelurakentamista. Poikkeamisessa haettu toiminta vastaa tavallista perhekotia, jonka vuoksi on perusteltua myöntää poikkeaminen ehdollisena siten, että hoitopaikkoja saa olla enintään kymmenen.
Päätös	Lupa myönnetään ehdolla, että rakennuksessa saa olla enintään kymmenen (10) hoitopaikkaa. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.