

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 19 § / 2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.6.2020

Poikkeaminen / Kuopio 297-20-5-2

Selostus ja perustelu	Omistaja hakee rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista palvelurakentamiseksi. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	20 Päiväranta
Rakennuspaikka	Korttelin 5 tontti 2
Rakennushanke	Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen mahdollistamaan tehostetun hyväkuntoisten vammaisten palveluysikön toiminta.
Päätöksen perustelut	Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy. Hakijan tavoitteena on jatkaa olemassa olevan perhekodin toimintaa ulkoisella palveluntarjoajalla, nimikkeellä tehostettu hyväkuntoisten vammaisten palveluysikkö, jonka vuoksi rakennuksen käyttötarkoitus vastaa palvelurakentamista. Poikkeamisessa ei kuitenkaan haeta rakenteellisia muutoksia vaan rakennus säilyy ulkoisesti omakotitalona, jonka vuoksi poikkeamisen aiheuttama muutos on vähäinen ja lähinnä lupatekninen. Muutos ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle, koska rakennuksessa on jo aikaisemmin ollut vastaavanlaista toimintaa rakennusluvan puitteissa. Naapurien kuulemisessa on noussut esiin huoli toiminnan laajentumisesta laitospääliseksi. Hakemuksessa on esitetty vain nykyisen toiminnan jatkamista ulkoisen toimijan järjestämänä olemassa olevassa omakotitalossa eikä siinä ole esitetty toiminnan laajentamista eikä muutoksia rakennukseen. Laajentaminen edellyttäisi uutta poikkeamisenmenettelyä tai asemakaavan muutosta. Palveluntarjoajalla ei ole merkitystä poikkeamislupaharkinnan kannalta. Hankkeen vaikutukset ovat vähäiset ja ovat lähinnä lupateknisiä. Tavallinen perhekoti, jota ei hallinnoi ulkoinen operaattori on rakennusluvassa ratkaistavaa toimintaa ja saa sisältää enintään kymmenen hoitopaikkaa olematta palvelurakentamista. Poikkeamisessa haettu toiminta vastaa tavallista perhekotiä, jonka vuoksi on perusteltua myöntää poikkeaminen ehdollisena siten, että hoitopaikkoja saa olla enintään kymmenen. Ehto huomioi myös naapurikiinteistöjen huolen liittyen toiminnan laajentumiseen.

Päätös

Lupa myönnetään ehdolla, että rakennuksessa saa olla enintään kymmenen (10) hoitopaikkaa. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.