

HAKEMUS SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus

Vastaanottaja ja päiväys

☐	SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)			☒	POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)			
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä / Yleinen alue					
	Kuopio 297	26	9904					
	Tontti / Tila R:No	Rakennuspaikan pinta-ala m ²						
	0 NEULAMÄEN URHEILUALUEET	n. 100 m ²	☐ Koko tila	☒ Määräala				
	Postiosoite Raiviopolku 70150 Kuopio							
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi		Puhelinnumero					
	DNA Oyj / Marko Konttinen		044 730 2442					
	Postiosoite							
	PL 1199 70211 Kuopio							
	Hakijan nimi		Puhelinnumero					
	Postiosoite							
	Sähköpostiosoite		marko.konttinen@dna.fi					
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi		Laskutusosoite					
	DNA Oyj / Marko Konttinen		PL 5147 70701 Kuopio					
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi		Puhelinnumero					
	Sitowise Oy / Eero Marttila		0400 689 530					
	Postiosoite		Sähköpostiosoite					
	Puistokatu 39 85800 Haapajärvi		eero.marttila@sitowise.com					
5. Rakennus- hanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta		☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä					
	DNA Oyj:llä on suunnitteilla parantaa matkaviestinverkon kuuluvuutta sekä kapasiteettia Kuopion Neulamäen kaupunginosan alueella.							
	Suunnitelmissa on korvata Neulamäen koulun katolla sijaitseva kattomasto uudella 42 m korkealla vapaasti seisovalla harustamattomalla putkiristikopylväällä sekä rakentaa 8,5 m ² kokoinen laitetila.							
	Uusi tukiasemapaikka on valittu yhteistyössä Kuopion kaupungin edustajien kanssa palaverissa 2.3.2020 ja käyty kohteessa maastokäynnillä 23.3.2020.							
	Tarvittava vuokra-alue olisi n. 10 m * 10 m. Puustoa poistuisi vähäinen määrä.							
	☐	Omakotitalo	☐	Rivitalo	☐	Asuinkerrostalo	☐	Teollisuus- ja varistorakennus
	☐	Liikerakennus	☐	Lomarakennus	☐	Talousrakennus, sauna tms	☐	Käyttötarkoituksen muutos
	☒	Muu, mikä Matkaviestinasema						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä		Rakennuksen (-sten) kerros-luku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²			
	0		1	8,5	8,5			
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi								
6. Liitteet	☐ Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta							
	☒ Valtakirja							
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)							
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta							
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen							
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen							
	☒ Asemapiirroksia <u>1</u> kpl							
	☒ Piirustuksia <u>2</u> kpl							
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl							
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa							
☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa								
7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).							
	☒ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.							
8. Päätöksen toimitus	☐ Postitse	☒ Hakijalle	☒ Asiamiehelle	☒ Sähköpostitse, osoite: eero.marttila@sitowise.com				
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä		Allekirjoitus ja nimenselvennys					
	6.5.2020							

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____ km (0,1 km tarkkuudella)		
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____ km		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____ km		
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____ km		
	Muita vaikutuksia:	_____		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		Kyllä	Ei
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐	
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐		
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai – alueita?	☐	☐		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐		
Onko emätalalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____ m			
Liitytäänkö rakennusaihana viemäriverkoston?	☐	☐		
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Hanke on tarpeellinen jotta nykyaikaiset tietoliikennepalvelut saadaan myös jatkossakin turvattua Kuopion Neulamäen alueella. Mielestämme hanke ei ole ristiriidassa alueen, ympäristön, luonnon, naapureiden eikä alueen muun kehittämisen kanssa. Tietoliikenneyhteyksistä on tullut osa yhteiskunnan keskeistä infraa, joka määrittää niin kunnan ja alueiden kilpailukykyä ja vetovoimaisuutta kuin kuntalaisten mahdollisuuksia paikkariippumattomaan työntekoon, sähköiseen asiointiin, palveluiden saatavuuteen ja omatoimisuuden säilyttämiseen.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Maston rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
13. Lisätiedot	Uudella tukiasemalla korvataan Neulamäen koulun katolla sijaitseva vanha tukiasemapaikka. Tukiasemalla joudutaan käymään asennus/huoltotöissä noin 3-5 kertaa vuodessa. Kuopion kaupunkia pyydetään kuulemaan naapurit poikeusluvan yhteydessä myös toimenpide/rakennuslupaa varten. Odotettavissa on myös muiden operaattoreiden liittyminen uuteen matkaviestinasemaan.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	