

HAKEMUS SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus

Vastaanottaja ja päiväys

☐	SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)			☒	POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)		
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä / Yleinen alue				
	297	4	3				
	Tontti / Tila R:No	Rakennuspaikan pinta-ala m ²					
	12	Rak.kokonaisala 4880 (muutosalue 41 m ²)		☐ Koko tila	☒ Määräala		
	Postiosoite Haapaniemenkatu 19 70110						
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi			Puhelinnumero			
	As. Oy Kuopion Torikartano						
	Postiosoite						
	Vuorikatu 26 70100 Kuopio						
	Hakijan nimi			Puhelinnumero			
	Postiosoite						
	Sähköpostiosoite						
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi			Laskutusosoite			
	As. Oy Kuopion Torikartano			Vuorikatu 26 70100 Kuopio			
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi			Puhelinnumero			
	Postiosoite			Sähköpostiosoite			
5. Rakennus- hanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta			☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	Avattavan parvekelasijärjestelmän asentaminen As. Oy Kuopion Torikartanon ylimmänkerroksen avoparvekkeelle.						
	Julkisivun muutos ylimmän kerroksen avoparvekkeelle tulevilla parvekelasijärjestelmillä Haapaniemenkadun ja Maljalahdenkadun puolelle. Taloyhtiö on havainnut ja ilmoittanut kattamattomalle avoparvekkeelle kasautuneesta lumesta ja vedestä sekä puutteellisesta viemäröinnistä. Siitä on aiheutunut kosteusvaurioita parvekettä vasten olevilla seinämillä ja alemmissa rakenteissa. Vesi on valunut seinärakennetta pitkin alempiin kerroksiin. Talon terveyden kannalta on ehdottoman tärkeää, että ko. ongelma saataisiin pois ja tässä hakemuksessa ehdotamme avoparvekkeelle asennettavia parvekelasijärjestelmiä. Järjestelmä toteutetaan kokonaisena ilman väli puitteita, jotta se on mahdollisimman huomaamaton.						
	Lasitus toteutetaan vaatimuksen mukaisesti ainakin 30% avattavana, jotta se ei muodosta rakennusoikeuteen laskettavaa tilaa.						
	☐ Omakotitalo	☐ Rivitalo	☒ Asuinkerrostalo	☐ Teollisuus- ja varistorakennus			
	☐ Liikerakennus	☐ Lomarakennus	☐ Talousrakennus, sauna tms	☐ Käyttötarkoituksen muutos			
	☐ Muu, mikä						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä		Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²		
			6	3417	4880		
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi 3417 m2 asuinkerrostalo						
6. Liitteet	☒ Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta						
	☐ Valtakirja						
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)						
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta						
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen						
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen						
	☒ Asemapiirroksia <u>1</u> kpl						
	☒ Piirustuksia <u>5</u> kpl						
	☒ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta <u>2</u> kpl						
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa						
☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa							
7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).						
	☐ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.						
8. Päätöksen toimitus	☐ Postitse	☒ Hakijalle	☐ Asiamiehelle	☐ Sähköpostitse, osoite: Pirjo.Kinnunen@savonia.fi			
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä						
	Kuopio 22.6.2020						
	Allekirjoitus ja nimenselvennys			Allekirjoitus ja nimenselvennys			

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:	Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____ km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____ km	
	Muita vaikutuksia:	_____	
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:	Kyllä	Ei
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐	
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai – alueita?	☐	☐	
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐	
Onko emätalalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐	
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:			
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____ m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	☐	☐	
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐	
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Julkisivun muutos ylimmän kerroksen avoparvekkeelle tulevilla parvekelasijärjestelmillä Haapaniemenkadun ja Maljalahdenkadun puolelle. Taloyhtiö on havainnut ja ilmoittanut kattamattomalle avoparvekkeelle kasautuneesta lumesta ja vedestä sekä puutteellisesta viemäroinnistä. Siitä on aiheutunut kosteusvaurioita parvekettä vasten olevilla seinämillä ja alemmissa rakenteissa. Vesi on valunut seinärakennetta pitkin alempiin kerroksiin. Talon terveyden kannalta on ehdottoman tärkeää, että ko. ongelma saataisiin pois ja tässä hakemuksessa ehdotamme avoparvekkeelle asennettavia parvekelasijärjestelmiä. Järjestelmä toteutetaan keuhkoisena ilman välisuhteita, jotta se on mahdollisimman huononematon.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)
13. Lisätiedot	Perusteluna lisäksi: Kaiteiden korkeus > Turvallisuusriski esim. lapsille

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. n:o
	Lähiosoite		Puhelinnumero
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	