

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.7.2020

Poikkeaminen / KOy Kuopio 39 / Kuopio 297-4-17-5 (Kauppakatu 39)

Selostus ja perustelu	KOy Kuopio 39 hakee poikkeamista puolilämpimän terassin (33 k-m ²) rakentamiseksi ravintola Hophausin yhteyteen. Poikkeamista haetaan terassin sijoittamiseksi kulkuaukoksi jätettävälle alueen osalle ja siitä aiheutuvalle rakennusoikeuden ylitykselle. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	KOy Kuopio 39 Salomonkatu 17B 00100 HELSINKI
Kaupunki Kaupunginosa Rakennuspaikka	297 Kuopio 4 Multimäki Korttelin 17 tontti 5
Rakennushanke	Puolilämpimän terassin (33 k-m ²) rakentaminen.
Päätöksen perustelut	Lyhyellä arkadilla ei ole ollut erityistä merkitystä kävelijöiden kannalta ja sen merkitys on entisestään vähentynyt Kauppakadun muuttua kävelykaduksi. Terassin sijoittaminen esitettyyn paikkaan tontin puolelle on kaupunkikuvallisesti hyväksyttävissä eikä siitä aiheudu haittaa Kauppakadun kevyelle liikenteelle tai sallitulle ajoneuvoliikenteelle. Puolilämpimän terassin rakentamiseksi ravintola Hophausin yhteyteen parantaa asiakkaiden viihtyvyyttä ja Kappakadun palvelutasoa. Terassin rakentamisesta aiheutuva rakennusoikeuden ylitys on olevakin ylitys huomioiden vähäinen (7 %). Poikkeamiselle on olemassa erityiset syyt. Hanke on luonteeltaan vähäinen ja sillä edistetään tontin tarkoituksenmukaista rakentamista ja käyttöä sekä elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja alueelle tarpeellisen palvelutason parantamista.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.