

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 27 § / 2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.8.2020

Päätös, poikkeaminen / Tommi Laukkanen / Lehtoniemi 297-33-30-16 (Niittykaarre 10)

Selostus ja perustelu	Tontin omistaja hakee poikkeamista rantasaunan rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle maisemallisesti merkittävälle alueelle. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	Yksityishenkilö
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	33 Lehtoniemi
Rakennuspaikka	Korttelin 30 tontti 16
Rakennushanke	Rantasaunan rakentaminen.
Päätöksen perustelut	Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy sillä se edistää tontin tarkoituksen mukaista käyttöä. Tontti sijaitsee lahdelmassa, jossa maisemallisesti merkittävä alue ulottuu kauemmaksi tontille, kuin muualla ympäristössä. Ympäristössä on myös sallittu vastaavanlaisia ylityksiä rantavyöhykkeellä, jotka sijaitsevat näkyvämmillä sijainneilla kuin haettu rakentaminen. Poikkeamisella ei vaaranneta alueen luonto- eikä maisema-arvoja. Maisema-alueen rantapuusto on mahdollista säilyttää ja puusto, saunan sijainnin ohella auttavat maisemoitumista lahdelmaan siten, että poikkeamisesta ei aiheudu maisemalle haittaa. Naapurikiinteistö 33-30-17 on kuulemisessaan esittänyt muistutuksen. Kuulemisessa ei ole kuitenkaan esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät poikkeamisluvan myöntämisen. Kuulemisessa on viitattu rakentamismääräyksiin, joista lupahakemuksesta haetaan poikkeamista. Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut ovat lausunnossaan todenneet, että oleva puusto tulee säilyttää. Luonto- ja maisema-arvojen vuoksi poikkeamispäätös on perusteltua myöntää ehdollisena, jotta puuston säilyminen varmistetaan.
Päätös	Lupa myönnetään ehdolla, että olemassa oleva puusto mam-1 alueella säilytetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta, jona aikana vastaavaa rakennuslupaa on haettava.