

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 9 § / 2021

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.3.2021

Poikkeaminen / As Oy Vuorihelmi ja KKOY Vuorikatu 29 a / Kuopio 297-2-1-3 (Maljalahdenkatu 17)

Selostus ja perustelu	As Oy Kuopion Vuorihelmi ja KKOY Vuorikatu 29a hakevat asemakaavassa määritetyn autopaikkainormin lievennystä. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakija	As Oy Kuopion Vuorihelmi ja KKOY Vuorikatu 29a c/o Lujatalo Oy Maaherrankatu 27 70100 KUOPIO
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	2 Vahtivuori
Rakennuspaikka	Kortteli 1 tontti 3
Rakennushanke	Uuden kerrostalon rakentaminen.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista velvoiteautopaikkojen lukumäärästä vuonna 2017 hyväksytyllä Kuopion keskustapysäköinnin yleissuunnitelmalla. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se mahdollistaa tarkoituksenmukaiset pysäköintijärjestelyt. Vuonna 2017 laaditussa Kuopion keskustapysäköinnin yleissuunnitelmassa ko. tontti kuuluu kaupalliseen ydinvyöhykkeeseen, jonka kerrostaloasumisen autopaikkainormi on 1 ap/2 asuntoa. Yleissuunnitelmaa on käytetty uudempien asemakaavamuutosten pysäköintimitoituksen normia, jonka lisäksi yleissuunnitelman perusteella on myönnetty hakemusta vastaavia poikkeamisia, jos tontille on järjestetty laadukas pyöräpysäköinti ja poikkeaminen liittyy rakennushankkeeseen eikä pelkään lievennykseen. Poikkeaminen noudattaa yleissuunnitelman tavoitteita eikä poikkeamisesta täten aiheudu haittaa asemakaavan tavoitteille ja toteutumiselle. Laadukas pyöräpysäköinti edistää kestävästä liikkumisesta ja korvaa yksityisautoilua, jolloin autopaikkojen tarve on myös vähäisempi.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.