

**HAKEMUS
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI
POIKKEAMISELLE**

Tyhjennä lomake

Vastaanottaja:

Päiväys:

☐ SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137§)

☒ POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennus- paikka	Kiinteistötunnus: (Muotoa: xxx-xxx-xxxx-xxxx) 297-015-037-0003		
	Lähiosoite: Särkiniementie 20 70700 Kuopio		
	Rakennuspaikan pinta-ala m ² : 6456		☐ Koko tila ☐ Määräala
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat.	Nimi: As Oy Särkiniemen Keiju		
	Postiosoite: Särkiniementie 20, 70100 Kuopio		
	Sähköposti: erno.ruotsalainen@lapti.fi		Puhelinnumero: 040 8222166
	Nimi: Erno Ruotsalainen		
	Postiosoite: Itkonniemenkatu 15, 70500 Kuopio		
	Sähköposti: asiakaspalvelu@lapti.fi		Puhelinnumero: 020 785 5500
3. Maksun veloitus *Lisää henkilötunnus vasta naapurien kuulemisen jälkeen.	Veloitettavan nimi: Rakennusliike Lapti Oy		
	Laskutusoite: 003707882915		
	Henkilötunnus*/Y-tunnus: 0788291-5		
4. Asiamies, jolla on oikeus korjata hakemusta	Nimi: Petteri Hiltunen QVIM Arkkitehdit Oy		
	Postiosoite: Microkatu 1 M-osa 70210 Kuopio		
	Sähköposti: petteri.hiltunen@qvim.fi		Puhelinnumero: 040 5549070
5. Päätöksen toimitus	☐ Haluan päätöksen postitse ☒ Haluan päätöksen sähköpostitse		
6. Rakennus- hanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta: ☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä Asuinkerrostalo		
	☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☒ Asuinkerrostalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus ☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms. ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Muu, mikä: Asuinkerrostalo		
	Asuinhuoneistojen lukumäärä: 31	Rakennuksen (-sten) kerrosluku: 5	Kerrosala m ² : 2160
	Kokonaisala m ² : 2160		
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi 3218, asuinkerrostalo & auto/varastokatokset		

Jatkuu seuraavalla sivulla

7. Liitteet *Katso hinnasto kunnan järjestämästä naapurien kuulemisesta	Vaaditaan aina: ☒ Asemapiirros ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta	☒ Haluan kunnan kuulevan naapurit*
	Vaaditaan tapauskohtaisesti: ☐ Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta tai valtakirja ☐ Liittymislupa yleiselle tielle ☒ Muita selventäviä suunnitelmia tai piirustuksia (listaa): Pohjapiirustus, 1 krs , Julkisivupiirustukset ☒ Muita selventäviä dokumentteja tai lausuntoja (listaa): Sähköpostinvaihto 2018 Pauli Sonninen-Ilkka Korhonen-Petteri Hiltunen Asemakaavan liitteenä olevat havainnekuvat	

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA

8. Hakijan selvityksiä rakennuspaikasta	Kyllä	Ei
Onko rakennuspaikalla tienkäyttöoikeus?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla tai alueella vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskunnan vesijohto?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla tai alueella vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskunnan viemärijohto?	☐	☐
Sijaitseeko rakentaminen vanhalla rakennuspaikalla?	☐	☐
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	☐	☐
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:		

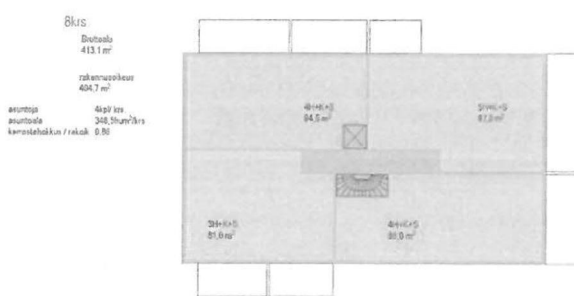
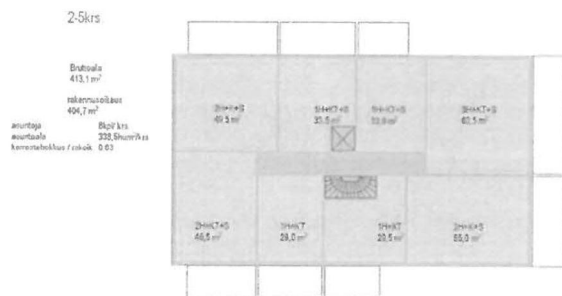
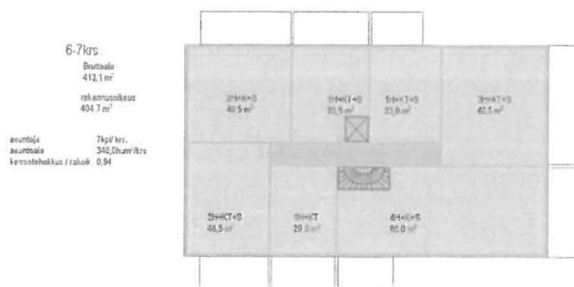
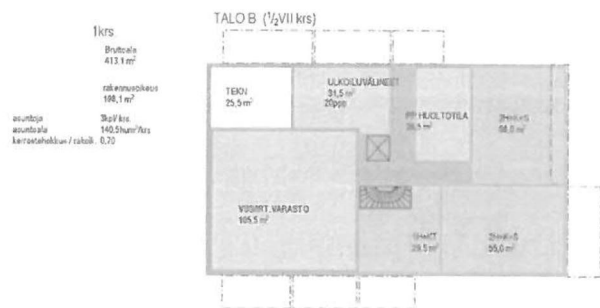
POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA

☒ Toimitetaan erillisellä liitteellä

9. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamisesta ja perustelut hakemukselle: ks. liite
10. Keskeiset vaikutukset	Arvio poikkeamisen keskeisistä vaikutuksista: ks. liite
11. Lisätiedot	ks. liite

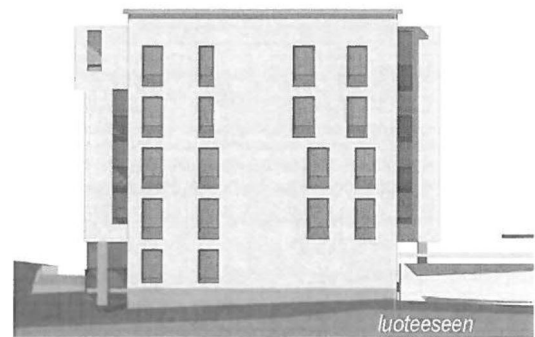
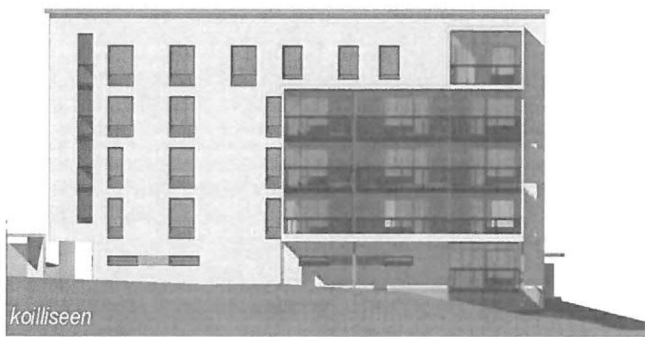
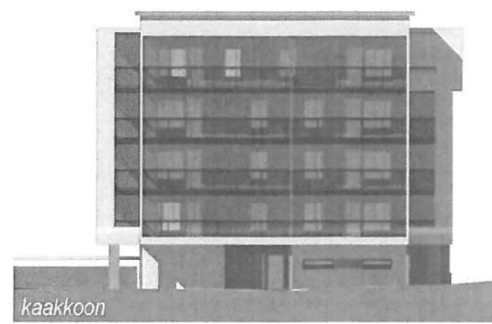
ALLEKIRJOITUKSET

12. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitukset, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana	Paikka ja päivämäärä: 18.3.2021 KUOPIO
	Allekirjoitus ja nimenselvennys Allekirjoitus ja nimenselvennys



Huoneistokaavio, talo B

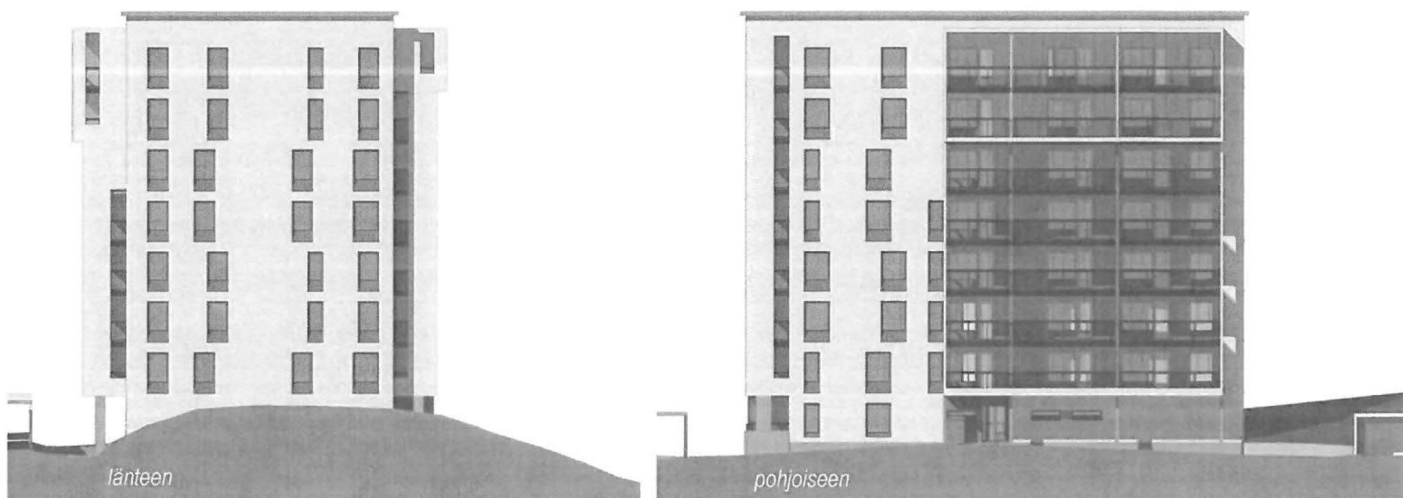
QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro 1892-A	Kokoontuleminen N2000	Rakennuskohteen nimi ja sote LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/alue Särkiniemi	Korttelin 37	Tontin nro 2	Puhutuksen alasto Pohjakaaviot, talo B	Mitäkäse
	Vastuullisen suunnittelijan Petteri Hiltunen	Puhutuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennuslupamenetelmä UUDISRAKENNUS	Puhutuksen LAPTI Särkiniemi	Suunnittelijan ja perustuksen numero ARK	Tulostuslupaan nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118 p/n	



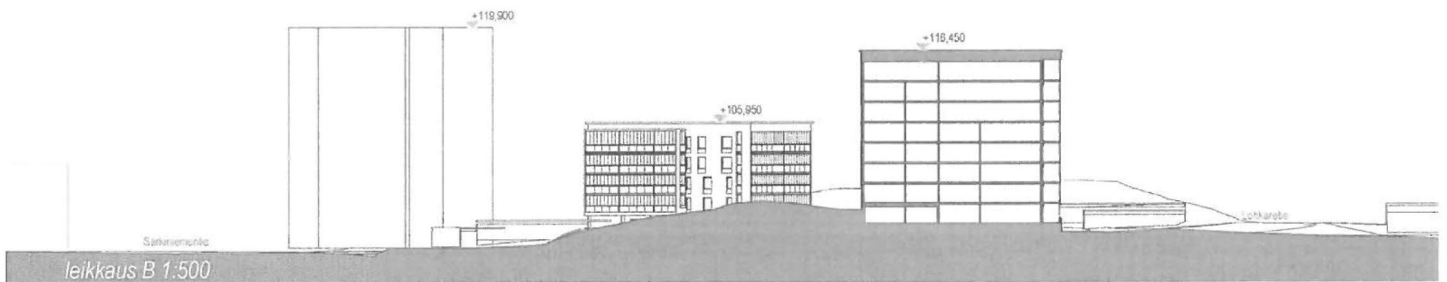
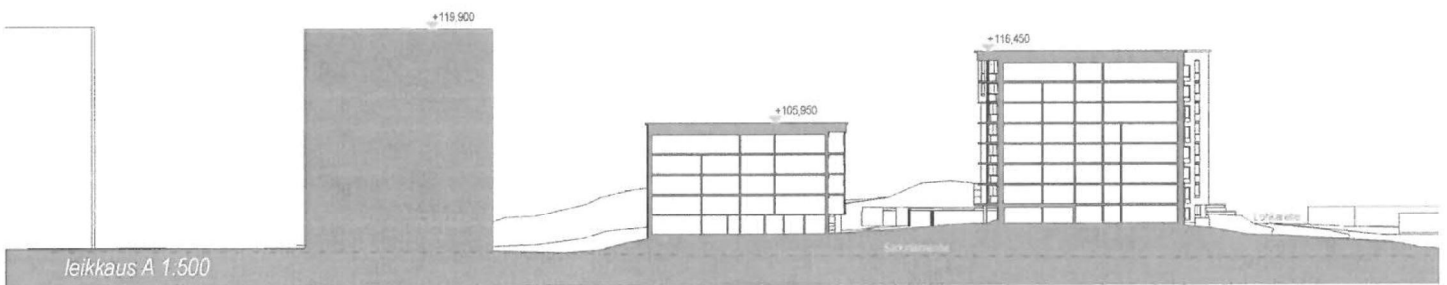
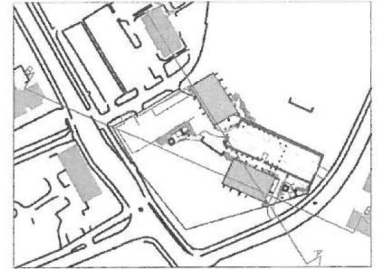
QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti no. 1892-A	Katteenpöytäkirja N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite LAPTI Sarkiniemi	Kaupunkiosasto Sarkiniemi	Korttelinro 37	Tonttien n. 2	Projektin sisältö Julkkisivut, talo A	Mittakaava 1:500
	Valtuutuksen myöntäjä Petteri Hiltunen	Puustutuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennuslupamäärä UUDISRAKENNUS	Puustutus LAPTI Sarkiniemi	Uudistuksen sisältö ARK	Talustalustalon nimi ja pinta-ala 1892-A LAPTI Sarkiniemi 030118 p.m	



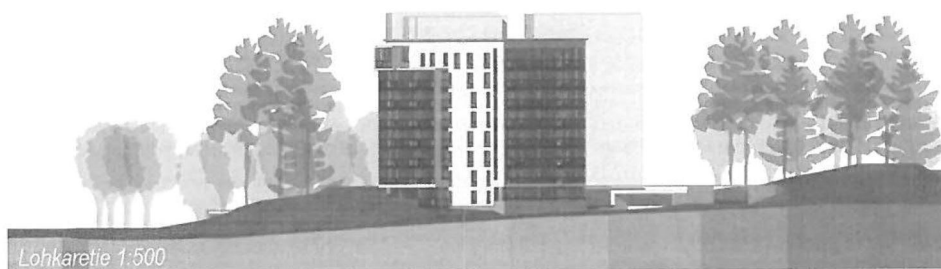
QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nimi 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohdan nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Käytöksen nimi Särkiniemi	Korttelin 37	Tontin nro 2	Perustuksen nimi Julkisivut etelään ja itään, talo B	Mittakaava
	Valtuutuksen myöntäjä Petten Hiltunen	Päätöksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusluvan numero UUDISRAKENNUS	Perustajan LAPTI Särkiniemi	Perustajan ARK	Suunnittelun ja perustuksen 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118 p/n	Tuotteen nimen ja päivän 26.1.2018



QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti nro 1892-A	Korttelijärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa-alue Särkiniemi	Korttelialue 37	Tontti/Rak. o. 2	Finanssien sisältö Julkisivut länteen ja pohjoiseen, talo B	Mittakaava 1:500
	Visuaalinen suunnittelija Petten Hiltunen	Pinotuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusluvanumero UUDISRAKENNUS	Pinotus/Alue LAPTI Särkiniemi	Suunnittelusta ja pinotusnumerosta ARK	Tuotevalmistuksen nimi ja pvm: 25.1.2018	1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti nro 1892-A	Kokousohjelman N2000	Rakennusluokan nimi ja osasto LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/työ Särkiniemi	Korttelin 37	Tonttien 2	Puustuksen sisältö Alueleikkaus	Mittakaava
	Vastuun suunnittelija Petteri Hiltunen	Puustuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniemen, 70700 Kuopio	Rakennuslupa UUDISRAKENNUS	Puustaja LAPTI Särkiniemi	suunnittelun ja puustuksen numero ARK	Tuotus tiedoston nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln	



QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti nro 1892-A	Luokitus ja projektin N2000	Rakennusprojektiin nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Rakennusmaa Särkiniemi	Kuutiometriä 37	Tonttien nro 2	Maasturakennuksen nimi Katujulkisivut	Maasturakennuksen N2000
	Vastaavien suunnittelijoiden Petteri Hiltunen	Projektin alkamis- ja päättymisajankohdat 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusmaa LUUDISRAKENNUS	Kuutiometriä LAPTI Särkiniemi	Maasturakennuksen nimi ja pinta-ala ARK	Maasturakennuksen nimi ja pinta-ala 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln	Maasturakennuksen N2000



Näkymä Särkiniementieltä

Kuva: Bildeo Google Earth

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projektin nro	Konsultointivaihe	Rakennusluokitus nro ja osasto		Rakennusprosessi	Kuotelema	Tontin nro	Projektin prosessi	Määräajan	
	1892-A	N2000	LAPTI Särkiniemi		Särkiniemi	37	2	Näkymä Särkiniementie		
	Valtuutuksen suunnittelija	Projektin alkamisajankohta	Särkiniementie, 70700 Kuopio		Rakennusvaihe	UUDISRAKENNUS	Projektin nimi	Särkiniemi	ARK	Tuotosten luovutuksen nro ja päivämäärä
	Petteri Hiltunen	19.1.2018								1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Näkymä Särkiniementien ja Lohkaretien risteyksestä

Kuva: Google Earth

	Projektin nro	Kaupunginasetelmä	Rakennusluokitus nro ja osasto	Kaupunginosa-alue	Korttelin nro	Tonttien o	Näkymä Särkiniementien ja Lohkaretien risteys Maailman
	1892-A	N2000	LAPTI Särkiniemi	Särkiniemi	37	2	
	Vastuullinen suunnittelija	Rakennuksen päiväys	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusvaihe	Rakennus	LAPTI Särkiniemi	Luonnittelusta ja pöytäkirjasta ARK
	Petteri Hiltunen	19.1.2018		UUDISRAKENNUS			
							Talustutustiedon nro ja pvm: 26.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln



Näkymä Lohkaretieltä

Kuvallähde: Google Earth

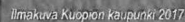
QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti nro. 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennusohjeen nimi ja esite LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa Särkiniemi	Korttelin 37	Tontin nro. 2	Purustuksen sivu Näkymä Lohkaretieltä	Mittakaava
	Vastuun suunnittelija Petteri Hiltunen	Purustuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusluvanpääte UUDISRAKENNUS	Purustuksen LAPTI Särkiniemi	Suunnittelusta ja purustuksesta ARK	Tulostusohjeen nimi ja pvm: 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkiniemi 030118.pln	



Viistokuva koillisesta

Ilmakuva Kuopion kaupunki 2017

QVIM ARKKITEHDIT OY	Projekti nro 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja osoite LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa Särkiniemi	Korttelinro 37	Tonttien nro 2	Puustuksen s-talo Viistokuva 1	Mittakaava 1892-A LAPTI Särkiniemi 030116.pln
	Vastuullinen suunnittelija Petteri Hiltunen	Puustuksen päiväys 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	Rakennusluvanmerkintä UUDISRAKENNUS	Puustustaj LAPTI Särkiniemi	Suunnittelusta ja perustuksesta ARK	Tulokarttointon nimi ja pvm: 21.1.2018	



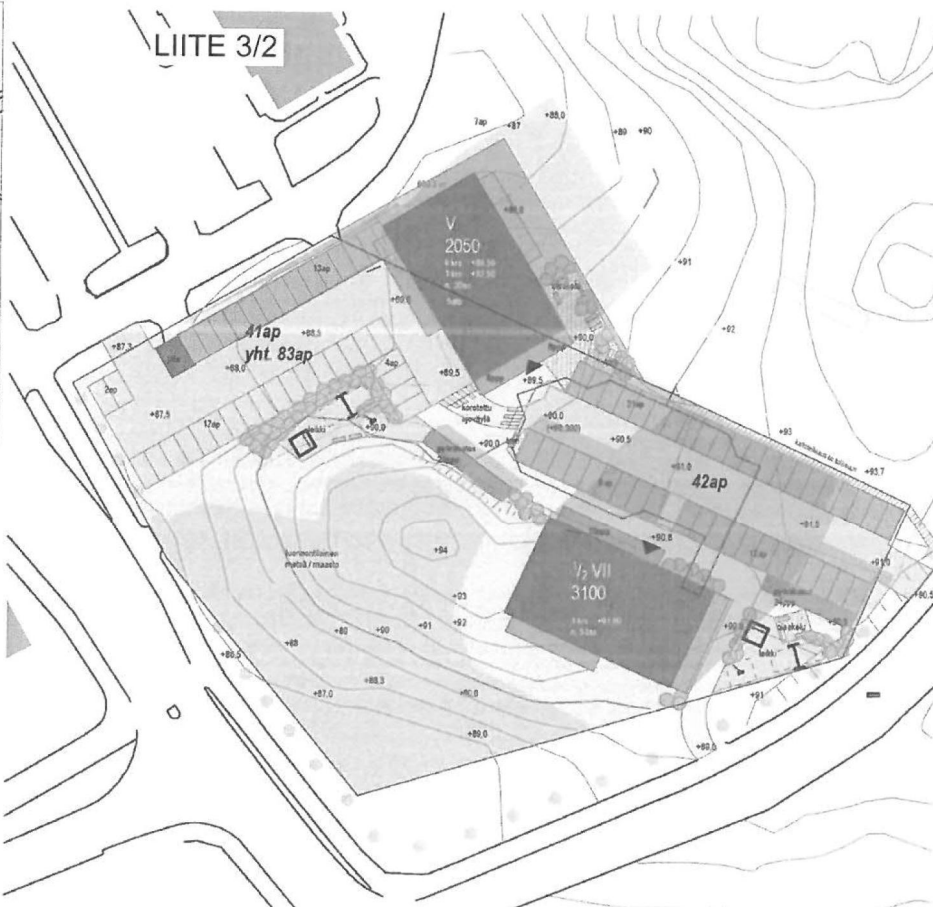
	Projektin nimi 1892-A	Kohdealueen nimi N2000	Rakennusluokituksen nimi ja esite LAPTI Särkinieemi	Kaupunginosa-alue Särkinieemi	Korttelin 37	Tontin nro 2	Puutalutalueen sisäis Viistokuva 2	Metsäkaavat
	Valmistajan suunnittelija Petteri Hiltunen	Päiväykseen suostuttaja 19.1.2018	Särkinieemi, 70700 Kuopio	Rakennuslupamäärä UUDISRAKENNUS	Puutalut LAPTI Särkinieemi	Suunnittelija ja paitsutunnus ARK	Suunnittelusta ja paitsutunnus Tulokasluokitus nro ja pvm 25.1.2018 1892-A LAPTI Särkinieemi 030118.pln	



Kerrosala-250
389,0 kem²

Kerrosala
432,0 kem²

[illegible]



	Projekti nro 1892-A	Korkeusjärjestelmä N2000	Rakennuskohteen nimi ja sote LAPTI Särkiniemi	Kaupunginosa/työ Särkiniemi	Karttalehti 37	Tontti/työ 2	Puustuksen laatu Tontinrakenteluolosuhteet	Mittakaava
	Valmistajan suunnittelija Petteri Hiltunen	Puustuksen päivämäärä 19.1.2018	Särkiniementie, 70700 Kuopio	UUDISRAKENNUS	LAPTI Särkiniemi	Puustuksen ARK	Suunnittelija ja puustustamisto Tulosvastuuta ja puustustamisto 1892-A LAPTI Särkiniemi 030116 pin	