

LIITE POIKKEAMISHAKEMUKSEEN SÄRKINIEMENTIE 20 297-015-037-0003

Asunto Oy Särkiniemen Keiju

9. HAETTAVAT POIKKEAMISET

Haetaan asemakaavan mukaisen kerrosluvun ylitystä siten että rakennetaan viisikerroksinen rakennus rakennusaluealle jonka kerroslukumerkintä on 1/4 IV

9. POIKKEAMISEN PERUSTELUT

Poikkeaminen perustuu asemakaavatyön yhteydessä sattuneeseen virheeseen. Asemakaavan liiteaineistossa rakennus on viisikerroksinen merkinnällä V, mutta virallisessa asemakaavakartassa olevalla merkinnällä 1/4IV kaavoittaja on halunnut varmentaa että 1. kerrokseen ei tehdä asuntoja yli neljäsosaa kerrosalasta. Tämä kaavamerkintä kuitenkin rajoittaa myös kerrosalan määrän ensimmäisessä kerroksessa neljäsosaan ylempien kerrosten kerrosalasta. Tämä ei ole ollut kaavoittajan, kaavasuunnitelman tilaajan eikä kaavasuunnitelman tehneen konsultin tarkoitus.

10. KESKEISET VAIKUTUKSET

Viisikerroksinen rakennus jonka ensimmäiseen kerrokseen ei rakenneta asuntoja yli 1/4 kerrosalasta on asemakaavatyön kaikkien osapuolien tarkoittama lopputulos sekä toteuttaa asemakaavan liitteenä olevien aineistojen mukaista rakentamista.