

Julkipanoilmoitus asemakaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 37 § / 2021

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.9.2021

Poikkeaminen / Kiinteistöjen omistajat / Maljalahti 297-3-45-1, 297-3-45-2 ja 297-3-45-3

Selostus ja perustelu	Asunto Oy Kuopion Maljalahden Marina, Asunto Oy Kuopion Maljalahden Aurora ja Kiinteistö Oy Kuopion Maljalahden Renata hakevat poikkeamista autopaikkojen sijoittamiseksi toiselle tontille sekä poikkeamista yleiselle pysäköintialueelle sijoitettavien autopaikkojen lukumäärästä. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.
Hakijat	Asunto Oy Kuopion Maljalahden Marina PL 2 70101 KUOPIO Asunto Oy Kuopion Maljalahden Aurora PL 30 60101 SEINÄJOKI Kiinteistö Oy Kuopion Maljalahden Renata PL 30 60101 SEINÄJOKI
Kaupunki	297 Kuopio
Kaupunginosa	3 Maljalahti
Rakennuspaikka	Korttelin 45 tontit 1...3.
Rakennushanke	Autopaikkajärjestelyjen kehittäminen.
Päätöksen perustelut	Hakija on perustellut poikkeamista keskustapysäköinnin yleissuunnitelman mukaisella autopaikkamitoituksella sekä sillä, että autopaikkoja sijoittamalla LPY-alueelle saavutetaan korttelille riittävät ja toimivat autopaikkajärjestelyt. Hakija on perustellut kevennystä autopaikkanormista laadukkailla pyöräpaikoilla ja hakijan mukaan ratkaisulla yhdenmukaistetaan korttelin autopaikkajärjestelyt. Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, sillä se mahdollistaa taroituksenmukaiset pysäköintijärjestelyt. Autopaikkojen sijoittaminen tonttien välillä on perusteltua, koska autohallit ovat yhteydessä toisiinsa ja tontin kaksi autohallin liikennöinti tapahtuu muiden tonttien autohallien lävitse. Poikkeamista autopaikkamääräyksestä 1 ap/as ei tarvitse käsitellä poikkeamispäätöksessä, koska tonteille 2 ja 3 on

16.9.2021

voimassa 23.6.2021 myönnetty poikkeaminen autopaikkojen lukumäärästä. Tontin yksi osalta rakentaminen on puolestaan toteutettu keskustapysäköinnin yleissuunnitelman mukaisella normilla.

Poikkeaminen autopaikkojen sijoittamisesta YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille on myös perusteltua. Ylitys kaavan mukaisesta prosenttiosuudesta on vain muutamia prosentteja ja tarkoittaa käytännössä 1–3 autopaikan sijoittamista tonttia kohden, kaavan salliman lukumäärän lisäksi, viereiselle LPY-alueelle. Poikkeamisesta ei ole haittaa LPY-alueelle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida liikennesuunnittelun huomio koskien ylimääräistä pysäköintitarvetta.

Päätös

Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.