

Julkipanoilmoitus yleiskaavapäällikön päätöksestä

Lupa- ja ilmoitusasiat 1 § / 2022

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.1.2022

Suunnittelutarveratkaisu / Hiltulanlahti 297-426-20-5 määräala 12

Selostus	Haetaan lupaa omakotitalon (150 k-m ²) ja talousrakennusten (yhteensä 60 k-m ²) rakentamiseen.
Rakennuspaikka	Kuopion kaupunki, määräala 126 ha:n tilasta Roinila, 297-426-20-5.
Perustelu	Emätila on ollut vuonna 1924 muodostettu 98 ha:n suuruinen tila 297-426-5-7 Karlvik. Siihen on liitetty vuonna 1990 lisäalueita, jolloin on muodostunut tila 297-426-2-0 Roinila, pinta-alaltaan 112,986 ha. Siitä on vuonna 1995 muodostettu 2 rantarakennuspaikkaa ja aikaisemmin 5 rantarakennuspaikkaa. Tilalle 297-426-20-3 Roinila on kaupunginhallitus hyväksynyt 17.12.2007 rakennuspaikkaselvityksen, jossa on osoitettu 17 rakennuspaikkaa sisämaahan, yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nyt käsiteltävä rakennuspaikka on kymmenes rakennuspaikkaselvityksen mukaisista paikoista. Emätilan mitoituksesi on rakennuspaikkaselvityksessä laskettu 17 sisämaan rakennuspaikan osalta 4,4 ha/rakennuspaikka. Emätilasta on aikaisemmin muodostettu yhteensä 17 rakennuspaikkaa tai lohkotilaa. Tämän hankkeen myötä emätilan kokonaismitoitukseksi tulee 5,8 ha /rakennuspaikka. Mitoitus ei ylitä kaupunginhallituksen 19.12.2016 hyväksymiä aluekohtaisia mitoitusavoitteita.
Päätös	Lupa myönnetään. Haettu rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain suunnittelutarveratkaisulta vaadittavat edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.