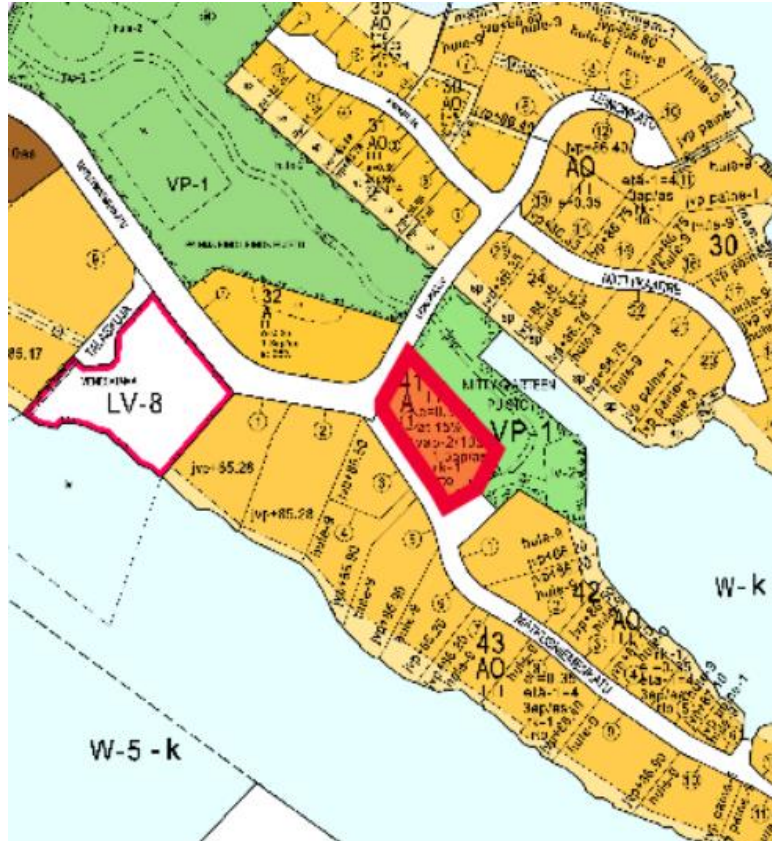


18.01.2017



kuva 2: asemakaava

Rakennusoikeuden hinnoittelun tueksi on laadittu ulkopuolinen arviokirja alueen rakennusoikeuksien markkina-arvon määrittämiseksi. Arviokirja vastaa kaupungin omaa näkemystä alueen tonttien hinnoittelusta.

Vaikutusten arviointi

Ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan päätösehdotus on positiivinen, koska tonttien luovutuksella pyritään edistämään asemakaavan toteutumista ja kaupunkirakenteen tiivistymistä. Yritysvaikutuksiltaan päätösesitys on positiivinen, koska tonttien rakentaminen mm. edistää rakennusalan toimijoiden työllisyyttä.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

1. Tontin 33-41-1 hinta on 140,00 €/k-m².
2. Hinta sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 906 (joulukuu 2015).
3. Tontti luovutetaan vuokraamalla. Vuosivuokra on 4 % tontin arvosta.
4. Muutoin noudatetaan varauksen ja vuokrauksen yhteydessä tarkemmin soveltavia tavanomaisia asuntotonttien varaus- ja vuokrausehtoja.

Valmistelija
Jukka Tapani Räsänen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5537

18.01.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Anne Paulo-Tuovinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

