

YHTEENVETO HYVINVOINNIN EDISTÄMISEN PALVELUALUEELTA KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUEELLE SIIRTYVISTÄ TÖISTÄ JA ESITYS NIIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ

Taustaa:

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelta 1.1.2017 Kaupunkiympäristön palvelualueelle siirtyvä sopimuskokonaisuus kattaa seuraavat työkokonaisuudet:

Uimarannat ja -paikat, lähiliikuntapaikkojen leikkipaikat, yleiset leikkipuistot, koirapuistot ja pieneläinhautausmaa, viljelyspalstat, frisbee-golf, pienvenesatamat, puistovenepaikat ja matonpesupaikat.

Näitä tehtäviä Mestar on hoitanut Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle Kuopion kaupunkialueen lisäksi Riistavedellä, Karttulassa, Maaningalla, Vehmersalmella, Nilsiässä ja tulevan vuoden alusta myös Juankoskella.

Edellä lueteltujen töiden lisäksi Mestar huolehtii joko suoraan tai alihankkijoidensa kautta myös liikuntapaikkojen ja Tilakeskuksen kohteiden kiinteistöjen ulkoalueiden töistä edellä mainituissa kaupunginosissa.

Viralliset leikkipaikkojen tarkastukset Mestar on hoitanut kootusti koulutettujen asiantuntijoiden kautta, jotka ovat aikatauluttaneet kokonaiskierroksensa muiden töiden oheen. Toisin sanoen samalla kierroksella on hoidettu kaikkien tilaajien kohteet.

Maaningalla ja Riistavedellä pääosa muista töistä on hoidettu alihankinnan kautta. Karttulassa Mestarilla on kaksi vakituista henkilöä joiden työt koostuvat liikuntapaikkojen hoidosta, pienvenesatamatöistä sekä matonpesupaikat ja frisbeegolf-radan kunnossapitotöistä. Samoin Nilsiä ja Juankosken kuntaliitosten jälkeen on Mestarin tuolla alueella olevan vakituisen henkilöstön määrä yhteensä 5,5 henkilöä joiden täystyöllisyys pitäisi pystyä turvaamaan.

Yhteensä keskuskaupunkialueen ulkopuolella Mestarilla on siis 7,5 henkilöä vakituisessa työsuhteessa. Lisäksi Mestarilla on palveluksessaan erityiskoulutettu henkilö tehtäväkorttien vaatimiin erilaisiin sukellustehtäviin. Näiden olemassa olevien henkilöstöresurssien tehokkaan käytön

perusedellytyksenä on kyseisen alueen KYPille siirtyvien töiden säilyminen Mestarin työkannassa myös tulevina vuosina, HEPin uusi sopimus kokonaisuus oli jo lautakuntakäsittelyssä ja Tilakeskuksen osalta työkanta on selvä.

1. Uimarannat, uimapaikat ja avantouintipaikat

Uimarantojen ja uimapaikkojen osalta edellisen vuoden suuruinen budjetti on perusteltua mikäli kokonaisuus säilyy samana. Sopimatta sen sijaan ovat talviuimapaikkojen (avantouinti) ja Tahkolahden ylläpito sekä Väinölänniemen uimavalvontakokonaisuus.

1.1 Sopimuksessa budjetoidut työt

HEPin sopimuksessa määritelty kunnossapitoraha uimarannoille ja -paikoille (46616,44€) pitää sisällään tehtäväkorttien 3.3.2.2 ja 3.3.3.8 mukaiset vuotuiset tehtävät.

Lisärahoitus tulee neuvoteltavaksi Väinölänniemen rantavalvonnan sekä Tahkolahden uimapaikan ylläpitotöistä. Näihin tehtäviin ei sopimuksessa ole ollut budjetoitua rahaa. Lisäneuvottelut ovat myöskin tarpeen Nilsiä talviuintipaikan vastuukysymyksistä.

1.2 Väinölänniemen rantavalvonnan järjestäminen (tehtäväkortti 3.3.1.6)

Mikäli Väinölänniemen rantavalvonta järjestetään olemassa olevan tehtäväkortin mukaisesti kokonaan Mestarin toimesta, on arvioitu kokonaiskustannus yhteensä 50t€. Tämä koostuu palkattavien rantavalvojen palkkakuluista (40t€) ja työjohtokuluista (10t€).

1.3 Nilsiä talviuintipaikkojen kunnossapito (tehtäväkortti 3.3.3.7)

Talviuintipaikkojen kunnossapitotöiden suurimmat haasteet liittyvät turvallisuus ja vastuukysymyksiin. Avantoa auki pitävien pumppujen mahdollisiin häiriötilanteisiin liittyvät riskitekijät (sähkö) sekä talviuinnissa aina oleva liukastumisvaara.

2. Lähiliikuntapaikkojen leikkipaikat ja yleiset leikkipuistot ja -paikat

Lähiliikuntapaikkojen leikkipaikkojen sekä leikkivälineiden osalta edellisen vuoden sopimuksen mukainen budjetointi on riittävä tehtäväkorttien mukaiseen perusylläpitotoimintaan. Ratkaistavia kysymyksiä ovat

jatkotoimet Maaningan, Juankosken, Nilsiä, Vehmersalmen sekä Karttulan ja Riistaveden osalta.

Edellä kuvatuista merkittävimmät vaikutukset Mestarin henkilöstöressurssien käyttöön on Maaningan, Juankosken ja Nilsiä osalta joista kaksi viimeistä ovat avainasemassa olemassa olevien paikallisten henkilöstö- ja kalustoresurssien tehokkaan käyttämisen osalta.

Edellisen lisäksi esitämme tehtäväksi investointiohjelmalla leikkipaikkojen korjausvelan kattamiseksi tulevina vuosina. Tätä varten toimitamme tarvittaessa käyttöönne esityksen eri paikkojen kiireellisyydestä korjausten osalta pohjana paikkojen kunto ja käyttöaste.

3. Koirapuistot ja pieneläinhautausmaa

Esityksenä on, että sopimukseen lisätään 800€ lisärahoituksena koskien Saaristokaupungin ja Päivärannan talkoorahalla rakennettujen molokkien tyhjennyksiä.

4. Viljelyspalstat

Ei muutoksia.

5. Frisbee-golf

Tehtäväkorttien mukaisten töiden tekeminen sopimuksessa olevilla Karttulan ja Maaningan radoilla ei vaadi lisärahaa. Sen sijaan sopimukseen lisättävillä Antikkalan (6t€), Tahkon (takuu-aika päättyy 2016) (8t€) sekä Nilsiä sataman (5t€, mikäli tulee käyttöön kaudelle 2017). Yhteensä ratojen osalta esitämme siis 19 t€ lisärahoitusta sopimukseen kattaen tehtäväkorttien mukaiset kunnossapitotyöt. Lisäksi erillisenä kysymyksenä täytyy selvittää Tahkon sähkönsopimus kokonaisuus.

6. Pienvenesatamat

Pienvenesatamien osalta lopullisen budjetin ratkaisee tehtävien mitoitus ja paikkojen laajuus. Tehtäväkorttien läpikäynti on sovittu tammikuun 2017 alkuun, jonka jälkeen kokonaisuus tarkentuu. Esitys on, että aloitetaan olemassa olevalla budjetilla ja tarkennetaan tarpeen mukaan.

7. Matonpesupaikat: Peruskaupunki, Maaninka, Nilsinä, Karttula ja Juankoski.

Tarkoituksenmukaista on käydä tehtäväkortit läpi ja samalla tehdä uudelleenarviointi töiden mitoituksesta kustannusvaikutuksineen. Esitys on, että aloitetaan olemassa olevalla budjetilla ja tarkennetaan tarpeen mukaan.

Yhteistyöterveisin,

Pekka Kilpimaa

Ylläpitöpäällikkö

Liitteet:

Päivitetty budjettitaulukko vuodelle 2017.