

§ 4

Asianro 395/00.01.00/2017

Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne /sulautumisen valmistelu Niiralan Kulma Oy:öön

Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne siirtyivät Kuopion kaupungin omistukseen 1.1.2017 alkaen, kun Kuopion ja Juankosken kaupungit yhdistyivät. Kuntakonsernin omistusosuus Juankosken Vuokratalot Oy:stä on 100 % ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne Oy:stä taasen 59,33 %.

Nilsian, Karttulan ja Maaningan pienet vuokrataloyhtiöt fuusioitiin kaupungin omistajana tekemien linjausten ja päätösten myötä Niiralan Kulma Oy:öön 31.12.2016.

Konsernirakenteen selkeyden ja hallinnollisten synergiahyötyjen saavuttamiseksi myös Juankosken kuntaliitoksen myötä kaupungin omistukseen tulleiden vuokrataloyhtiöiden fuusioiminen Niiralan Kulma Oy:öön voidaan pitää perusteltuna. Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen osalta sulauttaminen edellyttää muiden osakkaiden omistamien osakkeiden hankkimista Kuopion kaupungin omistukseen.

Sulautumista aletaan valmistella Juankosken Vuokratalot Oy:n, Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen, Niiralan Kulma Oy:n ja kaupungin toimesta. Tavoitteena on, että sulautuminen on mahdollista toteuttaa tilivuoden 2017 loppuun mennessä.

Valmistelija
Toni Vainikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen sulauttamista Niiralan Kulma Oy:öön aletaan valmistella em. yhtiöiden ja kaupungin toimesta. Tavoitteena on, että sulautuminen on mahdollista toteuttaa tilivuoden 2017 loppuun mennessä. Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen osakkeiden hankintaa ja yhtiöiden sulautumisia koskevat asiat tuodaan valmistelun edetessä erikseen asianomaisiin päätöksentekoeleimiin päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

