

§ 26

Asianro 107/02.05.05/2017

Asunto Oy Kuopion Mäkikatu 3 B 46, osakkeiden myynti

Vs. toimitilapäällikkö Petri Koponen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt valtionkonttorin päätöksellä Asunto Oy Kuopion Mäkikatu 3 huoneiston B 46 (2h+kk/37,4 m²) hallintaan oikeuttavat osakkeet. Huoneistosta saatava myyntivoitto on valtionkonttorin 22.8.2016 antaman päätöksen mukaan käytettävä Kuopion kaupungin kulttuuristen hyvinvointipalvelujen kehittämiseen.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä ja siitä on saatu pyyntöhinnan mukainen tarjous.

Huoneisto on huonokuntoinen ja vaatii remonttia. Yhtiössä on käynnistynyt LVISA-hankesuunnittelu. Tulevan peruskorjauksen kustannuksista ei ole vielä tietoa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Kuopion Mäkikatu 3 huoneiston B 46 hallintaan oikeuttavat osakkeet 7964 - 8138 myydään Kuopion Huoneistosijoitus Oy:lle 69 000 euron kauppahinnalla ja Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV valtuutetaan solmimaan kauppa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirja.

Liitteet

- 12 107/2017 Ostotarjous
- 13 107/2017 Isännöitsijäntodistus ja yhtiöjärjestys
- 14 107/2017 Valtiokonttorin päätös
- 15 107/2017 Vaikutusten ennakoarviointi

Valmistelija

Jouni Tiihonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5141

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy vs. toimitilapäällikön esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

