

§ 397

Asianro 2149/10.02.02/2016

Maaseuturakentamisen periaatteet

Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen Strateginen maankäytön suunnittelu

Kuopion kaupunkiin on viime vuosina liittynyt useita maaseutuvaltaisia kuntia. Kussakin kunnassa on ollut omanlaisensa tapa suhtautua maaseudulle rakentamiseen. Kuopion nykyiset periaatteet ovat vuodelta 2007 ja koskevat vain osaa nykyisestä Kuopion alueesta. Mm. näistä syistä johtuen maaseudun rakentamisen periaatteita on syytä tarkistaa.

Suunnittelutyön tarkoituksena on määrittää kaupungin tavoitteita ja toimenpiteitä maaseuturakentamisessa, tarkastella tarkoituksenmukaista kylärakennetta, palveluverkkoa ja kehittämistoimien priorisointia, määrittää lähtökohtia maaseutualueiden maapoliittisille toimille, päivittää 2007 tehty maaseudun edullisuusvyöhykkeistys ja rakentamisen määrän mitoitus sekä yhtenäistää yksityiskohtaisempia maaseudun kaavoitustavoitteita. Nämä maaseuturakentamisen ja mitoituksen periaatteet koskevat pääasiassa sisämaan rakentamista. Rantarakentamisen osalta paneudutaan mitoitukseen. Periaatteet on tarkoitettu valmisteluohjeeksi maaseuturakentamisen ohjaamiseen, suunnitteluun ja lupa-asioiden valmisteluun.

Periaatteet tukeutuvat kaupunginvaltuuston hyväksymiin selvityksiin kuten Toiminnallisen seudun rakennemalliin ”Loikka 2030” (2012), Kuopion palveluverkosto 2013 ja palvelut kaupunkirakenteessa 2025 (2014), Kaupunkirakenne 2030-luvulle selvitykseen (2015) ja Maapoliittiseen ohjelmaan 2015 (2015).

Kaupunginhallitus käsitteli suunnitelmaluonnosta 21.3.2016. Luonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 19.4.–31.5.2016. Saatujen palautteiden pohjalta suunnitelmaluonnosta on tarkennettu ja täydennetty.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kommentit vastineineen ja hyväksyy 19.12.2016 päivätyn Maaseuturakentamisen periaatteet valmisteluohjeeksi maaseuturakentamisen ohjaamiseen, suunnitteluun ja lupa-asioiden valmisteluun.

Liitteet

- 5 2149/2016 Maaseuturakentamisenperiaatteet raportti 19.12.2016
- 6 2149/2016 Maaseuturakentamisen periaatteet lausunnot ja mielipiteet

19.12.2016

397 §

Valmistelija
Juha Romppanen puh. 044 718 5410
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavajohtajan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että yleiskaavajohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Romppanen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Minna Reijonen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.