

Päätös maa-aineslupahakemuksesta / Ari Tuomainen/ Jänissalo, Huhmari (297-460-3-116)**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut

Ari Tuomainen on 29.9.2016 jättänyt maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen hiekan ja soran ottamiseksi tilalta Huhmari (297-460-3-116). Alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin, nyt lupaa haetaan 1,54 hehtaarin alueelle, otettavan aineksen ollessa yhteensä 32 000 m³. Samalla haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Esitys on, että lupa myönnetään.

Hakija

Ari Tuomainen
Eteläpääntie 68
71360 Litmaniemi

Asian vireilletulo

Lupahakemus on jätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 29.9.2016

Hakemuksen sisältö

Ari Tuomainen hakee maa-aineslain mukaista lupaa soran ja hiekan ottamiseksi tilalta Huhmari (297-460-3-116). Alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin ja tällä hakemuksella haetaan jatkoa olemassa olevalle toiminalle. Nyt lupaa haetaan 1,54 hehtaarin alueelle (kaivualue 0,67 ha) kymmeneksi vuodeksi ja haettu ottamismäärä on yhteensä 32 000 m³, alimman ottotason ollessa +83,50 (N2000).

Hakemuksen mukaan alueen jälkihoitotyönä otto- ja raudoitusluiskat luiskataan ja muotoillaan maisemaan sopiviksi. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Mikäli taimettuminen ei tapahdu luontaisesti, metsittymistä autetaan lisäistutuksin.

Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö ja ympäristövaikutuksille herkäät kohteet

Jänissalon ranta-asemakaavassa ottamisalue on maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

Ottamisalue on valtaosin vanhaa ottamisaluetta, lisäksi ottamisaluetta on laajennettu n. 0,60 ha:n suuruinen alue itä-luode-suuntaan. Vanha ottamisalueen pohja on otettu suunnitelmaan mukaan, koska sitä käytetään edelleen tuotteiden varastoalueena. Edellisen lupakauden ottamisalueen koillis-, itä- ja kaakkoisreunat ovat viimeistely, nämä alueet on jätetty suunnitelman ulkopuolelle.

16.02.2017

Kyseessä oleva maa-aineksen ottamispaikka on pieni paikallinen soraesiintymä, joka kohoaa n. 10 m lähimaastoa korkeammalle. Suunnitelma-alueen korkeimmat kohdat ovat tasolla +93.30. Matalimmat kohdat lähialueella ovat alueen koillispuolella tasolla +82.80. Suvasveden vedenpinta on keskimäärin tasolla +82.05.

Suunnitelma-alueen itä- ja kaakkoispää ovat puutonta ottamistoiminnassa olevaa aluetta. Alueen itä- ja luoteispäässä oleva laajennusalue on metsätalousskäytössä, jossa puusto on mäntyvaltaista varttunutta kasvatusmetsää. Metsätyyppiluokituksestaan suunnitelma-alue on kuivahkoa kangasta, joka on metsätyypiltään puolukkatyyppiä (VT). Luonnontilaisilla alueilla esiintyy melko runsaasti sammalta, mutta ruohoja ja heiniä on vähän. Puolukan varvusto on runsasta, seassa on hieman kanervan varvustoa.

Ottamisaluetta ympäröivät, länsi-, luoteis- ja pohjoispuolella olevat lähialueet ovat metsätalousskäytössä, jossa puusto on mäntyvaltaista kasvatusmetsää. Alueen koillis- ja lounaispuolella sekä kauempana länsi-, luoteis- ja pohjoispuolella on peltoja.

Lähin luonnonsuojelualue on Jänissalon saariston luonnonsuojelualueeseen (Y2001-29966/1) kuuluva Iso-Huhmarin saari noin 600 metrin päässä lounaassa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueen itäpuolella noin 50 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta.

Asian käsittely

Naapurien kuuleminen

Hakemuksesta on kuulutettu Valtuusto-virastotalon ilmoitustaululla sekä Kuopion kaupungin nettisivuilla 31.10.-30.11.2016. Lisäksi asian vireilläolosta on tiedotettu naapureita 27.10.2016 päivätyllä kirjeellä.

Hakemuksen johdosta ei jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Katselmus

Alueella on pidetty maastokatselmus 29.9.2016 (Jouni Hoffren).

Vaikutusten arviointi

-

Ari Tuomaiselle myönnetään maa-aineslain mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen 29.9.2016 päivätyn hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin:

1. Lupa oikeuttaa maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelmaan rajatulta 0,67 ha:n kaivualueelta (ottamisalue 1,53 ha). Ottamismäärä on enintään 32 000 m³.

16.02.2017

2. Alin kaivutaso on +83,50 m (N2000). Alimman kaivutason ja ylimmän havaitun pohjavesipinnan väliin on kuitenkin jätettävä vähintään metrin paksuinen koskematon maakerros.
3. Ottamisalue on merkittävä maastoon ja turvallisuudesta on huolehdittava aitaamalla jyrkänekohdat. Ulkopuolisten pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä lukittavalla puomilla.
4. Valvontaa varten alueella on oltava korkeuslukeman ilmoittavat merkit.
5. Seulontaa saa tehdä arkipäivisin 7.00-18.00.
6. Paikointus- ja polttoaineiden jakelupaikka tulee olla varustettu öljyhiilivetyjen vaikutusta kestäväällä pinnoitteella tai suojakalvolla ja sen päälle levitettävällä 30 cm:n suojamaakerrokselle. Maaperäsuojauksen reunat tulee muotoilla niin, että alueelta öljy yms. vuodot voidaan onnettomuustilanteissa kerätä hallitusti. Suojausrakenteen kunto tulee tarkistaa säännöllisesti ja se on kunnostettava välittömästi, kun vaurioita havaitaan.
7. Ottamisalueella ei sallita:
 - nestemäisten polttoaineiden, öljytuotteiden tai ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointia
 - koneiden ja laitteiden huoltoa
 - kiinteän ja nestemäisen jätteen varastointia ja hautaamista

Mikäli alueella suoritetaan kiven murskausta voi kuitenkin ko. toiminnassa käytettäviä polttoaineita säilyttää ja murskauslaitetta huoltaa Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksymällä tavalla.
8. Mikäli alueella suoritetaan kiven murskausta, tulee maaperän suojaus ja tarkkailu toteuttaa Alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksymällä tavalla. Murskaustöistä on tehtävä Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus vähintään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Mikäli kiviainesta käsitellään vähintään 50 vrk, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain mukainen lupa.
9. Kaivualueella työskenneltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta Pohjois-Savon pelastuslaitokselle ja Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta sekä tiivispohjainen paikka, johon saastunut maa voidaan väliaikaisesti koota.

16.02.2017

10. Toiminnassa on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteitä koskevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava 5 vuoden välein, ensimmäisen kerran 1.3.2022 Tarkistettu suunnitelma tulee toimittaa Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.
11. Kaivualueelle ei saa johtaa eikä imeyttää tie- tai muilta riskialueilta tulevia pinta- tai kuivatusvesiä.
12. Luiskien ja kuoppien tasaukseen ei saa käyttää lahoavia jätteitä eikä tienpenkoista tai muista likaantuneista paikoista otettuja maa-aineksia.
Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee pehmentää toiminnan loputtua. Luiskien ja pohjien tasaukseen on käytettävä puhtaita, vettä johtavia maa-aineksia. Alue on viimeisteltävä istuttamalla alueelle luonteenomaisia ja soveltuvia puulajeja tiheyteen 2500 kpl/ha.

Jälkihoitotoimenpiteitä tulee tehdä alueella sitä mukaa kuin maa-ainesten ottamisen edistyessä niitä on mahdollista tehdä, kuitenkin viimeistään lupakauden loppuun mennessä.
13. Otetun aineksen määrä ja laatu on ilmoitettava ensisijaisesti sähköisesti maa-ainestenotto ilmoituslomakkeella (YMO12), joka on löydettävissä täyttö- ja lähettämisohjeineen internet -osoitteesta: www.yrityssuomi.fi ja kirjaamalla hakukenttään YMO12. Mikäli ottoilmoituslomakkeen sähköinen täyttäminen ei ole luvan haltijalle mahdollista tulee täytetty ottoilmoituslomake toimittaa Alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. Ilmoitus on tehtävä vuosittain seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.
14. Mikäli luvan saaja siirtää oikeuden maa-ainesten ottamiseen toiselle, vastaa luvan saaja edelleen lupamääräysten noudattamisesta, ellei lupaviranomainen eri hakemuksesta vapauta häntä vastuusta.
15. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi luvan saajan on toimitettava ennen luvan saamista 5 300 euron suuruinen vakuus. Vakuuden on oltava voimassa vähintään 1.9.2027 saakka. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvojan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa.

Toiminnanharjoittajalle myönnetään lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vuotuisena valvontamaksuna peritään vahvistetun taksan mukaisesti toistaiseksi 365,00 euroa.

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään vahvistetun taksan mukaisesti 365,00 euroa.

16.02.2017

Perustelut

Ottamisalueen maisemalliset ja geologiset arvot ovat jo heikentyneet, koska alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin. Ottamisalueella ei ole metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muita luontokohteita. Näin ollen ottamisalueella ei voida katsoa olevan erikoisia luonnonesiintymiä eikä merkittäviä geologisen muodostuman tai kasvillisuuden luomia luonnon kauneusarvoja.

Ottamisalue ei kohoa ympäröivää maastoa merkittävästi korkeammalle. Näin ollen ottamistoiminnalla on vain vähäinen merkitys kaukomaisemassa. Ottamisalueen jälkihoitotyönä tehtävässä muotoilussa huomioidaan ympäristön vallitsevat maastonmuodot. Lisäksi puustoa uusitaan ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen. Näin ollen maisemakuva ei turmellu ja alue palautuu metsätalousmaaksi.

Alueelle luonteenomaiselle kasvillisuudelle rakennetaan soveltuva kasvualusta ja puustoa uusitaan ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen. Pohjaveden laatua ja antoisuutta ei heikennetä. Näin ollen huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa ei tapahdu.

Ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään riittävän paksu suojakerros. Lisäksi nestemäisten polttoaineiden, öljytuotteiden ja ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointia ei sallita ottamisalueella. Ottamistoiminnan jälkeen tiivistyneet teiden ja varastoalueiden pohjat pehmennetään ja alueen jälkihoidossa käytetään vettä läpäiseviä maa-aineksia. Näin ollen pohjaveden laatu tai antoisuus ei vaarannu.

Lupamääräyksellä on rajattu melua aiheuttavan toiminnan työaikoja. Lupamääräyksen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan myöntää, koska kyseessä on jo olemassa oleva toiminta.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki 1, 3–7, 10–13 a, 16 b, 19–21, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 1–4, 6–9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.6.2016 § 48)

Toimivalta

Palvelualueiden johtosäännön 2 luku, 7 §, kohta 9

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Viiteaineisto

1 6984/2016 Sijaintikartta

Valmistelija
Jouni Hoffren

puh. 044 718 2186

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

