

§ 5

Asianro 5420/11.01.01/2013

Vastine valitukseen/Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 15.12.2016 § 127 / Kiinteistön 297:501:5:9 haltijat**Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen**
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tukipalvelut**Valitus**

Nilsin Pajujärven kylässä sijaitsevan kiinteistön RN:o 501:5:9 haltijat ovat 5.1.2017 päivätyllä kirjelmällään valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen lautakunnan 15.12.2016 § 127 tekemästä päätöksestä. Asia koski kuivatusvesien johtamista tilojen 501:5:9 ja 501:6:2 välisessä rajaojassa.

Valituksen mukaan ojaan johdettavat vedet eivät ole peltojen kuivatusvesiä vaan hule-, sulamis- ja jätevesiä. Vedet eivät imeydy viemäriin vaan jäävät valtavaksi lammikoksi valittajien kiinteistölle. Vedet haittaavat kiinteistön käyttöä ja alentavat sen arvoa. Raja-oja on valituksen mukaan osittain rakennettu valittajien kiinteistön puolelle. Valituksessa kiistetään lautakunnan päätöksen perustelu siitä, että rajaojan kunto tällä hetkellä täyttää vesilain 5 luvun 8 §:n mukaisen vaatimuksen. Lisäksi kirjelmässä viitataan naapuruussuhdelain 17 §:ään, maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103c, d ja g §:iin sekä Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen 34 §:ään.

Valituksessa vaaditaan, että ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös kumotaan ja asiassa tehdään uusi ja kestävä päätös. Lisäksi vaaditaan, että Kuopion kaupunki velvoitetaan maksamaan kaikki valittajille aiheutuvat oikeudenkäyntikustannukset.

Asian käsittely

Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja Valtiokonttorille on varattu tilaisuus vastineen antamiseen valituksesta. Valtiokonttori edustaa Suomen valtiota, jolle kiinteistö 501:6:2 on siirtynyt.

Kiinteistön 501:6:2 peltojen vuokralaista on kuultu 16.2.2017 puhelimitse. Vuokrasopimus on voimassa vuoden 2022 loppuun saakka. Kiinteistön 501:5:9 puolelle on vuokralaisen mukaan useiden vuosien ajan jätetty noin 100 metriä leveä kaista, jolle ei ole levitetty lietelantaa. Kaista vastaa suunnitteen sitä aluetta, jolta vedet valuvat rajaojaan. Vuokralainen on myös huolehtinut rajaojan aukipysymisestä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

- Liitteet
- 2 5420/2013 Valitus 5.1.2017 (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)
 - 3 5420/2013 Yhteen veto asian käsittelystä vuosina 1998-2015 (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)
 - 4 5420/2013 Päätösehdotus

Valmistelija

Eila Pulkkinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2143

Päätösehdotus

Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Merkittiin, että ympäristöjohtaja jakoi pöydälle päätösehdotuksen (liitteenä).

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi ympäristöjohtajan päätösehdotuksen.

