

§ 7

Asianro 8807/02.05.00.00/2016

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 19.10.2016 § 952, lupatunnus 16-556-R maksusta / 297-37-125-6 / Luoderannankatu 21 A

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Alueellinen rakennusvalvonta

Tiivistelmä

Tiivistelmä

Valvonta-arkkitehti on 19.10.2016 § 952, lupatunnus 16-556-R myöntänyt luvan rakennusaikaisille muutoksille 297-37-125-6 osoitteeseen Luoderannankatu 21a. Lupapäätös on saanut lainvoiman 5.11.2016.

Luvan hakijat ovat 8.12.2016 tehneet luvan maksusta oikaisuvaatimuksen.

Lautakunta ottaa asian käsiteltäväkseen oikaisuvaatimuksena rakennuslupamaksusta.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Pykälän 1 momentin luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä takassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Edelleen MRL 145 §:n 2. momentissa säädetään, että jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suorituista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään (MRL 145.3 §).

Pykälän 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään (MRL 145.4 §).

”Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Kuopion kaupungissa 2016” on hyväksytty 12.11.2015 § 111 Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa. Maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2016. Taksan 13 §:n nojalla maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

16.02.2017

7 §

Maksua koskevin osin rakennuslautakunnan päätökseen haetaan muutosta kuntalain mukaan. Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ratkaisee rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen kuntalain 89 §:n 1. momentin mukaan.

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelu

Valvonta-arkkitehti on ratkaissut rakennuslupapäätöksen 19.10.2016 § 952 ja päättänyt tässä yhteydessä periä rakennusaikaisten muutosten osalta taksan 7.2 §:n mukaisesti 380 euroa ja naapurin kuuleminen viranpuolesta 2 x taksan 6.1 §:n nojalla sekä viralliset tonttiasiakirjat 38 euroa. Todetaan, että naapurin kuuleminen on tehty viranpuolesta kaksi kertaa, koska suunnitelmia oli muutettu käsittelyn aikana. Kaupunkiympäristön toimintasäännön 13 c §:n 92 kohdan mukaisesti valvonta-arkkitehdillä on toimivalta määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut Kuopion kaupungissa 2016 on ollut kyseisen päätöksen tekohetkellä voimassa. Taksan 7.2 §:n mukainen maksu perustuu rakennusaikaisiin muutoksiin liittyvien lupa-asiakirjojen käsittelystä ja katselmuksista aiheutuneisiin kuluihin. Taksan 12.1 §:n nojalla maksu olisi voitu periä myös korotettuna, koska on kysymys luvattomasta rakentamisesta. Taksan mukaan luvattomasti suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, voitaisiin määrätä maksettavaksi enintään kaksinkertaisena. Kyseisen päätöksen osalta on kuitenkin katsottu, että hankkeen vähäisyys huomioiden korotetun maksun periminen olisi kohtuutonta.

Maksun määräämisessä ei ole siten tapahtunut virhettä. Tasavertaisen kuntaisten kohtelun perusteella rakennusaikaisista muutoksista määrättyä maksua ei voida poistaa.

Liitteet

10 8807/2016 Oikaisuvaatimus (ei julkaista internetissä, jaetaan lautakunnan jäsenille)

Valmistelija

Ilkka Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5172

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.

Päätös

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

