

14.02.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika	14.02.2017 tiistai klo 16:00 – 16:34	
Paikka	Kaupunginkirjasto, Maaherrankatu 12, kaupunginkirjaston kokoussali, 1. kerros	
Saapuvilla olleet jäsenet	Pekka Niiranen, puheenjohtaja Esa Pitkänen, varapuheenjohtaja Rauno Airas Hanna Happonen Marja-Leena Hublin, Lucien Senen varajäsen Merja Korhonen Allu Koskinen Mikko Lankinen Anja Lappi Auli Poutiainen Teija Savolainen-Lipponen	
Muut saapuvilla olleet	Sari Vuorinen	Juankosken edustajan varajäsen
	Harri Auvinen	kaupunginhallituksen edustaja, saapui klo 16.02
	Pekka Vähäkangas, palvelualuejohtaja	esittelijä
	Janne Hentunen, hyvinvoinnin edistämisen johtaja	
	Heli Norja, hyvinvoinnin edistämisen johtaja	
	Pekka Savolainen, henkilöstö- ja hallinto-päällikkö	pöytäkirjanpitäjä
	Saku Kekäläinen, palvelupäällikkö	
Asiat	7 - 12 §	

Allekirjoitukset

Pekka Niiranen
puheenjohtaja

Pekka Savolainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopiossa, kaupunginkirjastossa, Maaherrankatu 12, 14.2.2017

Rauno Airas

Esa Pitkänen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopiossa, kaupungintalolla, os. Tulliportinkatu 31, 1. kerroksen pääaula,
neuvontapiste, 1.3.2017.

Pekka Savolainen
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 7 – 12 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	7 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
2	8 §		Pöytäkirjantarkastajat	7
3	9 §	1-12	Savilahden kalliotilat - liikunta- ja tapahtumakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen ja hankesuunnittelun käynnistäminen	8
4	10 §	13-15	Kuopion kaupungin ja Antti Pakkalan perustettavan yhtiön lukuun (Puijo Areena) välinen aiesopimus	12
5	11 §	16-18	Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen aiesopimus	16
6	12 §	19-20 *	Tiedonannot 14.2.2017	21

7 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

8 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat lautakunnan jäsenet Esa Pitkänen ja Rauno Airas.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Savilahden kalliotilat - liikunta- ja tapahtumakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen ja hankesuunnittelun käynnistäminen**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen**
Liikuntahallit ja paikat

Savilahdessa Puolustusvoimilta vapautuneella varikkoalueella sijaitsee merkittävä määrä kalliotilaa. Neulamäen kalliotilat on arvioitu kooltaan ja teknisiltä lähtökohdiltaan yhdeksi merkittävimmistä kalliorakentamismahdollisuuksista Suomen mittakaavassa. Savilahti-projekti on sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti selvittänyt Savilahden alueella sijaitsevien vahojen kalliotilojen uusiokäyttömahdollisuuksia ja roolia osana aluekokonaisuutta.

Savilahdesta halutaan kehittää viihtyisä kaupunginosa, joten sinne tavoitellaan myös lisää monipuolisia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia ja muuta toimintaa. Kalliotila-alue halutaan kytkeä luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen, jolloin Savilahden hyvä sijainti kaupunkirakenteessa vahvistuu edelleen. Kalliotilat halutaan kehittää Savilahden alueen aktiiviseksi osaksi, että ne toiminnoiltaan tukevat alueen elävyyttä ja vetovoimaisuutta.

Eräänä toteutusmahdollisuutena yhteen luolasto-osaan on läpikäydyssä tarveselvitysvaiheessa tutkittu alueellisen yhteiskäyttöisen väestösuojan ja liikuntapainotteisen monitoimitapahtumakeskuksen toimintojen yhdistämistä. Tähän liittyvää taustaselvittelyä ja esisuunnittelua on tehty vuosina 2014–2016 hakemalla ideoita ja ratkaisuja vuorovaikutteisesti, asiantuntijakonsulttien avulla ja väestösuojaan liittyen viranomaisyhteistyön kautta.

Hanke on Kuopion kaupungin liikuntapaikkaverkoston kehittämistavoitteiden sekä hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksymän sisäliikuntasuunnitelman mukainen. Em. tarkasteluissa on huomioitu sekä julkinen että yksityinen liikuntapaikkarakentaminen ja niiden lähtökohtana on kuopiolaisten liikunnan harrastajien tilatarve. Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen näkökulmasta keskeinen tavoite on asukkaiden liikukumismahdollisuuksien edistäminen. Kuopion muiden liikuntatilahankkeiden etenemisen lisäksi tarvitaan jatkossa Savilahteen sisäliikuntatilaa, joka mahdollistaa harrastusolosuhteiden lisäksi mm. salibandyn ja lentopallon pääsarjatasen otteluolosuhteet. Liikuntaseurojen kanssa käydyissä keskusteluissa liikuntatilojen monikäyttöisyyden ja jaettavuuden lisäksi esille on noussut varasto-, kokous- ja mahdollisesti myös toimistotilojen tarve sekä erilaisten oheispalveluiden tarve. Näiden lisäksi kuntosalin sijainti kokonaisuudessa nähtiin tärkeänä.

Tavoitteena on, että Itä-Suomen yliopiston lisäksi Savonia-ammattikorkeakoulu ja Savon koulutuskuntayhtymä keskittävät toimintonsa Savilahteen. Uudenlaista oppimisympäristöä on suunniteltu yhteistyössä vuodesta 2014 saakka ja osapuolilla on tahtotila ratkoa osa tilakysymyksistä kalliotilojen kehittämisen yhteydessä. Savon koulutuskuntayhtymän, Savonia-ammattikorkeakoulun ja Suomen Yliopistokiinteistöjen tahtotilana on toteuttaa tulevat väestösuojavelvoitteet alueellisessa yhteissuojassa ja järjestää tar-

14.02.2017

vittavat liikuntatilat tämän yhteiskäyttöhankeen yhteydessä. Lisäksi oppilaitosapuolilla on tahotilana käyttää monitoimitapahtumakeskusta soveltuvien osin muutoinkin esim. kokoontumistilana esim. tapahtumissa, opetuskäytössä tai messuilla.

Savon koulutuskuntayhtymällä on tarve toteuttaa lakisääteiseen opetukseen liittyvät liikunnan tilat. Savonia -ammattikorkeakoulun ja Itä-Suomen yliopiston tulee ratkaista puolestaan opiskelijoiden ns. korkeakoululiikunnan toteuttaminen, koska käytettävissä oleva liikuntatilakapasiteetti ei tule riittämään. Savonia - ammattikorkeakoululla ja Itä-Suomen yliopistolla ei ole lakisääteistä velvollisuutta korkeakoululiikunnan järjestämiseen, mutta ne näkevät laajat liikuntapalvelut tärkeinä opiskelijoiden ja henkilöstön hyvinvointia ja viihtyvyyttä tukevin palveluina, joilla on laajaa merkitystä myös oppilaitosten vetovoiman kannalta. Opiskelijoiden ns. korkeakoululiikunnan näkökulmasta salitilan ja kuntosalin lisäksi on noussut pienempien ryhmäliikuntatilojen tarve sekä mahdollisuus käyttää tiloja myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Savilahden monitoimitilaratkaisun lähtökohta olisi toteuttaa ensisijaisesti kalliorakentamiseen pohjautuva liikuntapainotteinen tapahtumakeskus (väestösuoja pohjakäyttönä + liikuntakäyttö + monipuolinen muuntojoustava oppilaitosten-, asukkaiden ja yritysten tapahtumakäyttö). Lopputuloksena on alueen väestösuoja-asioiden ratkaiseminen ja monitoimitapahtumakeskuksen toteutuminen. Liikunta- ja tapahtumakeskusta voi käyttää myös lähialueet. Keskus olisi osaltaan vetovoimatekijä Savilahden alueelle sekä myös kestävä kehityksen mukainen ratkaisu resurssiviisauden näkökulmasta.

Liikunta- ja tapahtumakeskuksen laajuus on tarveselvitysvaiheen tasoissa suunnitelmissa 7460 – 8184 m². Kokonaisuus mahdollistaa n. 1500 katsojan ottelutapahtumien järjestämisen. Kokonaisuuteen on mahdollista saada toteutettua väestönsuojapaikkoja 4900 – 7100 riippuen pinta-alasta ja teknisistä ratkaisuista. Laajimmillaan suoja voisi ratkaista pääosin alueen uudisrakentamisen väestösuojatarpeet Savisaarta lukuun ottamatta.

Kohteen laajuutta vastaava alustava kustannusarvio on noin 19,6 – 21,8 milj. € (alvo%). Täysimääräisen suojapaikkamäärän mahdollistavan jäähdytyksen kustannuslisä on noin 0,4 milj. €. Alueelliseen yhteisväestösuojaan liittymismaksujen kautta arvioidaan saatavaksi Savilahden tulevilta uusilta kiinteistöiltä noin 5 - 10 milj. € osuuden kokonaisuuden investointikustannuksista. Tässä vaiheessa laajaan arviohaarukkaan vaikuttaa mm. suojapaikkamäärän vaihteluvälimahdollisuus sekä mahdollisen liittymismaksun suuruus ja yleiset määrätymisperusteet. Vastaavan laajuisen ja energiatehokkaan ns. maanpäällisen rakennuksen tilojen investointikustannuksiksi on arvioitu noin 19 – 19,8 milj. € (alv 0%). Kalliorakentamisen ja muun talonrakentamisen vertailua tehdään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Suorien rakentamiskustannusten lisäksi muita näkökulmia ovat mm. investointikustannukset, resurssitehokkuus, maankäyttö, energian kulutus ja uusiutuva energia sekä rakenteiden pitkäaikaiskestävyys. Selvityskokonaisuuteen on kuulunut myös Neulamäen alueen kytkeminen vanhan ampumaradan ja uuden hissiyhteyden kautta Savilahteen (kustannusarvio noin 1 milj.€). Piha-alueita ja liittyvää yhdyskuntarakentamista ei ole huomioitu kustannusarvioissa.

Hankkeen mahdollinen toteutus ja valmistumisaika on kytkeytynyt Savilahden alueen kokonaiskehityksen etenemiseen. Tilojen mahdollista käyttöönottoa tahdistaa oppilaitosten tilatarve siten, että kalliotilat tulisi olla käytössä viimeistään syyslukukauden alkuun vuonna 2022. Toisaalta mahdollinen alu-

14.02.2017

eellinen väestösuoja pitää olla käytössä viiden vuoden kuluessa ensimmäistä suojaa käyttävän rakennuksen käyttöönotosta. Kohteen mahdollisten rakennustöiden pitäisi näin alkaa viimeistään v. 2021 alussa. Näiden aikatauluta-voitteiden toteutuminen edellyttää hankesuunnitelman valmistumista hyväksyttäväksi siten, että mahdollinen investointipäätösvalmius saavutettaisiin syksyllä 2017. Mahdollista investointipäätöstä tahdistaa yleisesti Savilahden asemakaavoihin ja tontinluovutusehtoihin tarvittavat määräykset mm. mahdollisen alueellisen yhteissuojan osalta viimeistään loppuvuonna 2017.

Tarveselvitysvaihetta varten on koottu tarveselvitystyöryhmä. Työryhmään ovat kuuluneet edustajat Kuopion Tilakeskuksesta, Kaupunkiympäristön palvelualueelta / Savilahti-projektista Hyvinvoinnin palvelualueelta, Savon koulutuskuntayhtymästä, Savonia-ammattikorkeakoulusta, Suomen Yliopisto-kiinteistöt Oy:stä ja Itä-Suomen Yliopistosta. Tarveselvitysvaiheen työskentelyssä on lisäksi hyödynnetty erilaisten asiantuntijoiden sekä mahdollisten tulevien käyttäjien osaamista ja näkemyksiä. Savilahden alueen kehittämiseen liittyvä 1.12.2016 käynnistynyt SmaRa-hanke on lisäksi ollut osaltaan asiantuntijana mukana tarveselvitysvaiheessa.

Tarveselvitysasiaa ja sen etenemistä on käsitelty mm seuraavasti:

- 22.6.2016 Savilahti-projektin johto- ja ohjausryhmä
- 28.6.2016 Kaupunginjohtajan johtoryhmä
- 9.1.2017 Savilahti-projektin johto- ja ohjausryhmä
- 7.2.2017 Kaupunginjohtajan viikkopalaveri

Tarveselvitysvaiheessa on syntynyt vaikutelma, että pohjalla oleva väestösuojakäyttö, laaja käyttäjäpotentiaali alueella ja mahdollinen tapahtumakeskuksen yhteiskäyttöisyys eri toimijoiden kesken mahdollistavat investointipohjan luomisen erilaisille toteutusmalleille. Toisaalta kannattavuuteen vaikuttavat myös elinkaaren kokonaistaloudellisuus ja välillisesti syntyvät arvot esim. Savilahden kaupunginosan vetovoimaisuuden kautta. Oppilaitososapuolet ovat omalta osaltaan käsitelleet tarveselvityksen ja ovat valmiita osallistumaan hankesuunnitteluun sen pohjalta mutta eivät vielä sitoudu investointeihin tai tilavuokrauksiin. Hankesuunnitteluvaiheessa, kun mitoitus ja käyttöasteet sekä tarvittava toiminnallisen ja tekninen suunnittelu etenevät tarkemmalle tasolle, voidaan arvioida lopullista kannattavuutta, toteutusmallia ja rahoitusrakennetta. Hankesuunnittelun lopputuloksen perusteella voidaan päättää, onko kalliorakentamisen toteuttamiselle teknisesti, toiminnallisesti, laadullisesti ja taloudellisesti perusteita vai syntyykö muita ratkaisuvaihtoehtoja. Hankesuunnitteluvaiheessa osapuolet laativat erillisen aiesopimuksen kunkin tahon mahdollisesta osallistumisroolista ja – tavasta liittyen mahdolliseen toteutukseen sekä hankkeen toteuttamisen muista periaatteista.

Tarveselvitystyöryhmä, Savilahti-projektin johto- ja ohjausryhmä sekä kaupunginjohtajan johtoryhmä esittävät tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistämistä sen pohjalta yhteistyössä oppilaitosten kanssa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan tarveselvityksen hankesuunnittelun pohjaksi ja päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä ja hankesuunnittelun käynnistä-

14.02.2017

mistä yhteistyössä oppilaitosten kanssa sisältäen osapuolten välisen aiesopimuksen valmistelun.

Liitteet

- 1 772/2017 Vaikutusten arviointi
- 2 772/2017 Tarveselvitys/Savilahden liikunta ja tapahtumakeskus
- 3 772/2017 Liite 10 Kustannusarvio maanpäällisenä toimitilana
- 4 772/2017 Liite 1 Kallioluolastojen ja sisääntulotasanteen yleis-/kokonaissuunnittelua
- 5 772/2017 Liite2 SYKETTÄ tilatarveselvitys Kuopion kaupungille
- 6 772/2017 Liite3 Muutos väestösuojaksi
- 7 772/2017 Liite4 Kalliotilojen käyttötarkoitus rakennettavuus
- 8 772/2017 Liite5 Neulamäen kalliotilojen laatutavoitteet
- 9 772/2017 Liite6 Poikkeus väestönsuojia koskevista määräyksistä
- 10 772/2017 Liite7 SMn päätös Poikkeus väestönsuojia koskevista määräyksistä
- 11 772/2017 Liite8_ Esisuunnitelma ja kustannusennusteet
- 12 772/2017 Liite9 Luonnos Savilahti-projektin etenemisen vaiheistuksesta

Valmistelija

Liisa Kaksonen

puh. 044 718 5201

Janne Hentunen

puh. 017 18 2502

Antti Niskanen

puh. +358 44 718 5120

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Harri Auvinen saapui kokoukseen klo 16.02 ennen asian esittelyn alkua.

14.02.2017

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	85 §	25.10.2016
Kaupunginhallitus	340 §	7.11.2016

§ 10

Asianro 7103/12.04.01.00/2016

Kuopion kaupungin ja Antti Pakkalan perustettavan yhtiön lukuun (Puijo Areena) välinen aiesopimus**Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 25.10.2016 85 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen
Liikuntahallit ja paikat**

Antti Pakkala on perustettavan Puijo Areena Oy:n lukuun hakenut Kuopion kaupungilta tukea monitoimiareenan rakentamiseksi Puijon urheilualueelle. Liikuntahalli tulisi sijoittumaan Puijon yleissuunnitelmassa esitetylle paikalle. Kuopion kaupungille esitetään, että se esirakentaisi Puijon yleissuunnitelmasa tähän tarkoitukseen varatun tontin sekä ostaisi hallin valmistuttua päivävuoroja tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laskevan määrän vuoteen 2027 saakka. Lisäksi yritys esittää, että kaupunki osallistuisi hankkeen tapahtumamarkkinoinnista aiheutuviin kustannuksiin vuodelle 2017 siltä osin kuin ne edellyttävät omarahoitusosuutta ELY – keskukselta haettavassa tuessa. Alustavasti ko. osuus olisi 50 % 90 000 eurosta.

Suunniteltu Puijo Areena on kooltaan noin 5 000 m² käsittäen monitoimiareenan ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten kuntosalin, saunatilat ja kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin viisi miljoonaa euroa ilman tontin esirakentamiskustannuksia. Areena on tarkoitus rahoittaa yrittäjän omarahoitusosuuden lisäksi ELY – keskuksen kehittämisavustuksella, Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella sekä pankkirahoituksella. Rahoitusneuvottelut ovat menossa.

Areenan suurimmat käyttäjäryhmät tulisivat olemaan paikallisia liikuntaseuroja kuten Kuopion Reippaan Voimistelijat ry sekä Kuopion Danit ry:n toiminnan piirissä olevat eri kamppailulajien harrastajat. Kuopion Reippaan Voimistelijat ry:n harrastajia toiminnan piirissä on yli 1 500 liikkujaa. Kuopion Danit ry on kuopiolaiset kamppailuseurat ja harrastajat kokoava organisaatio, jonka tarkoituksena on edistää kamppailulajien tunnettavuutta Kuopiossa ja innostaa uusia harrastajia mukaan. Kuopion Danit ry:n toiminnan piirissä on 14 eri kamppailulajien jäsenseuraa ja harrastajia yhteensä yli 1000.

Puijo Areenan liiketoiminnallinen kannattavuus edellyttää, että Areenaa markkinoidaan myös erilaisten liikunta-, kulttuuri – ym. tapahtumien pito-
paikkana.

Antti Pakkalan esitys sisältää kolme tukimuotoa hanketta varten:

14.02.2017

- Projektin käynnistämiskustannukset vuodelle 2017 olisi 90 000€, josta kaupungin osuus on ELY – keskuksen vaatima omarahoitusosuus, noin 50 %, /45 000 euroa.
- Tontin esirakentaminen vuonna 2017. Kustannus on noin 600 000 – 700 000 euroa.
- Liikuntasalien päivävuorojen hankinta klo 10 – 14 välisenä aikana. Esityksen mukaisesti liikuntasalien päivävuorojen vuokraus alkaisi hallin valmistuttua vuonna 2018 ja päättyisi vuonna 2027. Vuosittainen kustannus on laskeva. Kokonaiskustannus vuosille 2018 – 2027 olisi 1 750 000€.

Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnitelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Puijo Areena täydentää sisäliikuntasuunnitelmassa esitettyä verkostoa, kun huomioidaan erityisesti kamppailulajien tilojen haastava tilanne tällä hetkellä.

Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen vaikutus Puijo Areenaan

Esityksen mukaisista lajiryhmistä erityisesti kamppailulajien olosuhteet Suurmäentien väestönsuojassa ovat varsin huonossa kunnossa. Tilakeskus on valmistelemassa Suurmäentien väestönsuojan peruskorjausta, jolloin kamppailulajien harjoitusolosuhteet tulisivat paranemaan. Kuitenkin harjoitustilaa ei voisi käyttää yhtäaikaisesti korjauksen kanssa. Tällöin väestötilan löytäminen yli 1000 harrastajalle tulisi olemaan erityisen ongelmallista.

Peruskorjauksessa on vertailtava liikuntakäytön ja väestönsuojelun tarpeet. Päivittäisessä liikuntakäytössä oleva tila vaatii rakentamismääräyksiltään huomattavasti laajemman peruskorjauksen kuin väestönsuojelukäyttöön korjattava tila. Vuonna 2008 on tehty Kuopion väestönsuojien peruskorjauksesta kustannusarvio, jossa Suurmäentien väestönsuojan osuus on 3 150 000€. Tämän hetken hintatasolla peruskorjaus nykyisiin väestönsuojassa oleviin järjestelmiin maksaa n. 3 700 000 €. Mikäli Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen yhteydessä talotekniikka saatetaan vastaamaan nykyisiä liikuntatiloilta edellytettyjä vaatimuksia, nostaa tämä peruskorjauksen kustannuksia alustavien arvioiden perusteella n. 1 – 1,25M€. Väestönsuojan peruskorjauksen kokonaiskustannuksiksi muodostuisi täten 4 700 000- 4 950 000 euroa. Jos liikuntakäytöstä Suurmäentien väestönsuojassa luovutaan, peruskorjauskustannukset olisivat noin 2 000 000 euroa. Laskennalliseksi säästökseksi tulisi 2 700 000-2 950 000 euroa. Näin ollen Suurmäentien väestönsuojan peruskorjaus olisi järkevää tehdä väestönsuojelukäyttöä ajatellen.

14.02.2017

Tontin esirakentaminen

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan Puijo Areenan ja vieressä olevan hotellille varatun tontin esirakentamisen kustannukset olisivat noin 600 000 - 700 000 euroa. Esirakentamisesta syntyvät louheet ja moreenit on mahdollista hyödyntää Puijon yleissuunnitelman toteutuksessa muun muassa pysäköintipaikkojen rakentamisessa. Näin saadaan massaliikennettä alueella järkevöitettyä ja samalla kustannussäästöjä alueen muussa infrastruktuurin rakentamisessa. Esirakentamiskustannuksiin on varauduttu kaupungin vuoden 2017 talousarvioesityksessä. Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

Yhteenveto

Kokonaisuudessa Puijo Areena- hanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Puijo Areena hanke on Puijon kehittymisen ja matkailun sekä elinkeinoelämän näkökulmasta erittäin positiivinen hanke. Puijo Areena edistäisi muiden yleissuunnitelmassa mainittujen hankkeiden toteutumista.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja perustettava Puijo Areena Oy laativat aiesopimuksen Puijo Areenan mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

Liitteet

7103/2016 Vaikutusten arviointi
7103/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle 25.10.2016

Viiteaineisto

Valmistelija
Unto Juutinen puh. +358 044 718 2084
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

14.02.2017

Kaupunginhallitus 7.11.2016 340 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle
7103/2016 Vaikutusten arviointi**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.

Päätös Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Irja Sokka saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen**

Kuopion kaupunki sekä Antti Pakkala perustettavan yhtiön lukuun ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 25.10.2016 85 § ja kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 340 § mukaisesti aiesopimusluonnoksen Puijon urheilualueelle rakennettavasta monitoimihallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

Esitys Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

Liitteet 15 7103/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

14.02.2017

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	98 §	22.11.2016
Kaupunginhallitus	401 §	19.12.2016

§ 11

Asianro 7605/12.04.01.00/2016

Kuopion kaupungin ja Tuplajäät Oy välinen aiesopimus

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 22.11.2016 98 §

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen Liikuntahallit ja paikat

Tuplajäät Oy:n on hakenut Kuopion kaupungilta tukea yksityisen kahden jääkiekkoradan (kaukalon) jäähallin rakentamiseksi Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle. Kuopion kaupungille esitetään, että kaupunki esirakentaisi tontin sekä hankkisi jäähallin valmistuttua päiväaikaisia käyttövuoroja sekä huolto- ja pukuhuonetilaa muiden kenttien käyttöön tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laskevan määrän vuoteen 2027 saakka.

Suunniteltu jäähalli käsittää kahden kaukalon ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten oheisharjoittelutilan ja kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin 6 miljoonaa euroa ilman tontin esirakentamiskustannuksia. Jäähalli on tarkoitus rahoittaa yrityksen omarahoitusosuuden lisäksi Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella, Jäähallisäätiön avustuksella sekä pankkirahoituksella.

Jäähallin suurimmat käyttäjäryhmät ovat jääurheiluseurojen harrastajat. Toiminnan piirissä on yhteensä yli 2 000 liikkujaa. Pääosa harrastajista on lapsia ja nuoria. Toinen merkittävä käyttäjäryhmä on aikuiset harrasteliikkuajat. Lisäksi päiväajan käyttäjiä olisivat kuopiolaiset koululaiset ja yleisöluisteiluissa muut kaupunkilaiset.

Tuplajäät Oy esittää Kuopion kaupungille, että:

- Kuopion kaupunki sitoutuu jatkamaan lapsille ja nuorille suunnattua jääurheilun harjoitustilavuokra-avustusjärjestelmää vähintään samalla tasolla/harrastaja kuin se on tällä hetkellä.
- Kuopion kaupunki esirakentaa jäähallille osoitetun tontin Lippumäen liikuntakeskuksen alueella. Esirakentaminen tulisi toteuttaa keväällä 2017 ja sen alustava kustannusarvio on n. 525.000 € (alv 0 %).
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavan noin 55 m² kokoisen urheilupuiston kunnossapidon huoltotilan 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 99.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi vuokraamaan jäähallin yhteyteen rakennettavasta n. 50 m² (2x25 m²) kokoisen urheilupuiston käyttäjiä palvelevat pukeutumistilat 10 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasitoumuksen arvo on noin 90.000 €.

14.02.2017

- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä koululaiskäyttöön päiväjäätä arkisin klo 9-14 väliltä yhteensä 9 tunti/arkipäivä. Ostositoumuksen arvo on noin 1.701.000 €.
- Kuopion kaupunki sitoutuisi 10 vuoden sitoumuksella ostamaan jäähalliyhtiötä lähinnä yleisöluisteluun jäätä viikonloppuisin yhteensä 2 tunti/viikonloppu. Ostositoumuksen arvo on noin 109.200 €.

Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnittelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Yksityisen jäähallin toteutuminen on sisäliikuntasuunnitelman mukainen.

Lippumäen jäähallin muutos sisäliikuntatilaksi

Lippumäen jää- ja uimahallin jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi on linjattu hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan kokouksessa ja kaupungin hallituksen suunnittelukokouksen käsittelyssä vuonna 2015. Kuopion kaupungin tilakeskus on laatinut selvityksen Lippumäen kallioväestösuojaan sijaitsevan jäähallin muuttamisesta sisäliikuntatilaksi.

Muuttamalla jäähallitila sisäliikuntatilaksi saadaan n. 2000 m² sisäliikuntatila. Tila mahdollistaa lajivaatimukset täyttävän salibandyareenan salibandyliigankatsojapaikkoja lukuun ottamatta (vaatimus 800 katsojapaikkaa). Lippumäkeen voidaan sijoittaa täysimittainen ja pieni salibandykaukalo, jolloin Kuopio -hallin käyttöä voidaan osaltaan kehittää myös muiden palloilulajien tarpeiden mukaisesti. Muutossuunnitelmassa mukana olleeseen ilma-aseharrastajien tilaratarpeeseen pyritään löytämään muu ratkaisu, jolloin toimintatila muuhun liikuntakäyttöön saadaan enemmän ja muutostöiden kustannukset laskivat (arvioitu osuus kustannusarviosta noin 60 000–70 000 euroa). Muutoksella ei ole vaikutusta Lippumäen kallioväestösuojauskäytölle.

Muutoksesta laadittu kustannusarvio sisältää suunnittelun ja rakennuttamisen, rakennusteknisten töiden sekä hankevarausten kustannukset. Kustannusarvio on yhteensä 1 230 000 euroa (alv 0 %).

Lippumäen kallioväestön suojaan sijaitsee myös uimahalli. Mahdollinen jäähallin muutostyö on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevintä tehdä samaan aikaan uimahalliosan peruskorjauksen kanssa. Lippumäen uimahallin peruskorjauksen alustava kustannusarvio on 1 700 000 euroa (alv 0 %).

Toiminnallisesti Lippumäen jäähallin muutos parantaa erityisesti Kuopio -hallissa keskeisesti toimivien palloilulajien sekä joiltain osin muidenkin sisä-

14.02.2017

liikuntatilaa tarvitsevien lajien harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita. Kuopio hallin osalta muutos mahdollistaa erityisesti kysytyimpien talvikuukausien tilankäytön kehittämisen ja vähentää tilamuutostarvetta. Hallin käyttö lisääntyy, jolloin myös sen taloudellinen muutos on positiivinen.

Lippumäen sisäjääradan muuttaminen sisäliikuntatilaksi mahdollistaa nykyistä suuremman käyttötuntimäärän, koska jään huollon vaatima aika voidaan osoittaa suoraan käyttötunneiksi. Jääurheilun tukijärjestelmän avulla voidaan jatkossakin tukea lasten ja nuorten jääurheilun tilakustannuksia.

Lippumäen jääradan poistuessa käytöstä, koululiikunnan opetussuunnitelman mukaisten ja urheiluakatemiatoiminnan tarpeiden mukaisten sisäjääolosuhteiden järjestäminen sekä Lippumäen liikuntakeskuksen ulkoliikunta- paikkojen pukeutumis- ja peseytymistilarpeet on omien tilaratkaisujen vaihtoehtona mahdollista järjestää vuokraamalla tilat yksityiseltä palveluntuottajalta.

Tontin esirakentaminen

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan jäähallin tontin esirakentamisen kustannukset ovat noin 525 000 euroa (alv 0 %). Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

Yhteenveto ja vaikutusten arviointi

Kokonaisuudessa jäähallihanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan jäähalli täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaa liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Erityisesti jäähallihanke ja Lippumäen nykyisen jäähallin muutos parantavat eteläisen Kuopion lapsiperheiden liikuntapaikkojen saavutettavuutta ja tarjontaa. Jäähallihanke on myös elinkeinoelämän näkökulmasta positiivinen hanke.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että hanke on kaupungin sisäliikuntasuunnitelman mukainen ja toteutuessaan jäähallihanke täydentää osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja Tuplajäät Oy laativat aiesopimuksen kaksirataisen jäähallin mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

Lisäksi hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että tilakeskus käynnistää Lippumäen uima- ja jäähallin peruskorjauksen ja jäähallin muutoksen sisäliikuntatilaksi toteutussuunnittelun.

Liitteet

7605/2016 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma

14.02.2017

Valmistelija
Janne Hentunen
Saku Kekäläinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 017 18 2502
puh. 044 718 2515

Päätösehdotus

Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Harri Auvinen saapui kokoukseen klo 16.03 tämän asian esittelyn aikana.

Tuplajäät Oy:n edustajat Markku Keinänen ja Mikko Kuparinen poistuivat kokouksesta klo 16.35 asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 401 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Liitteet 7605/2016 Tuplajäät Oy / Lippumäen jäähallin hankesuunnitelma
7605/2016 Vaikutusten arviointi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Kuopion kaupunki sekä Tuplajäät Oy ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 22.11.2016 98§ ja kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 401§ mukaisesti aiesopimusluonnoksen Lippumäen liikuntakeskuksen alueelle rakennettavasta jäähallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

Vaikutusten arviointi -

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

Liitteet

18 7605/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija

Janne Hentunen

Saku Kekäläinen

Mika Mäkäraäinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 017 18 2502

puh. 044 718 2515

puh. 044 718 5012

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedonannot 14.2.2017

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle saapuneet kirjeet:

Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje 30.12.2017 OKM/52/221/2016: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävää valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteistöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2017.

Osayhteisvaltuuston päätös 12.12.2016 § 50: Kuopion, Kaavin, Rautavaaran ja Tuusniemen kuntien kansalaisopistotoiminnan yhteistoimintasopimus 1.1.2017 alkaen.

Kaupunginhallituksen päätös 16.1.2017 § 19: Palvelualueiden käyttösuunnitelmat ja taseyksiköiden sekä liikelaitosten talousarviot 2017.

Itä-Suomen aluehallintovirastolle 23.1.2017 lähetetty lausunto liikuntapaikkarakentamisen hankkeista. Lausuntopyyntö ja lausunto ovat viitteenä.

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen lisäselvitys kaupunginhallitukselle 26.1.2017 hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan tekemään lisämäärärahaesitykseen. Lisäselvitys on viitteenä.

Viranhaltijapäätöksistä on yhteenvedot liitteenä.

Liitteet

- 19 171/2017-2 Viranhaltijapäätökset
- 20 171/2017-2 Viranhaltijapäätökset (salaiset)

Viiteaineisto

- 1 171/2017-2 Lausuntopyyntö
- 2 171/2017-2 Lausunto liikuntapaikkarakentamisen hankkeista
- 3 171/2017-2 Hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen lisäselvitys hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan tekemään lisämäärärahaesitykseen

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aiheutta enempää toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.