

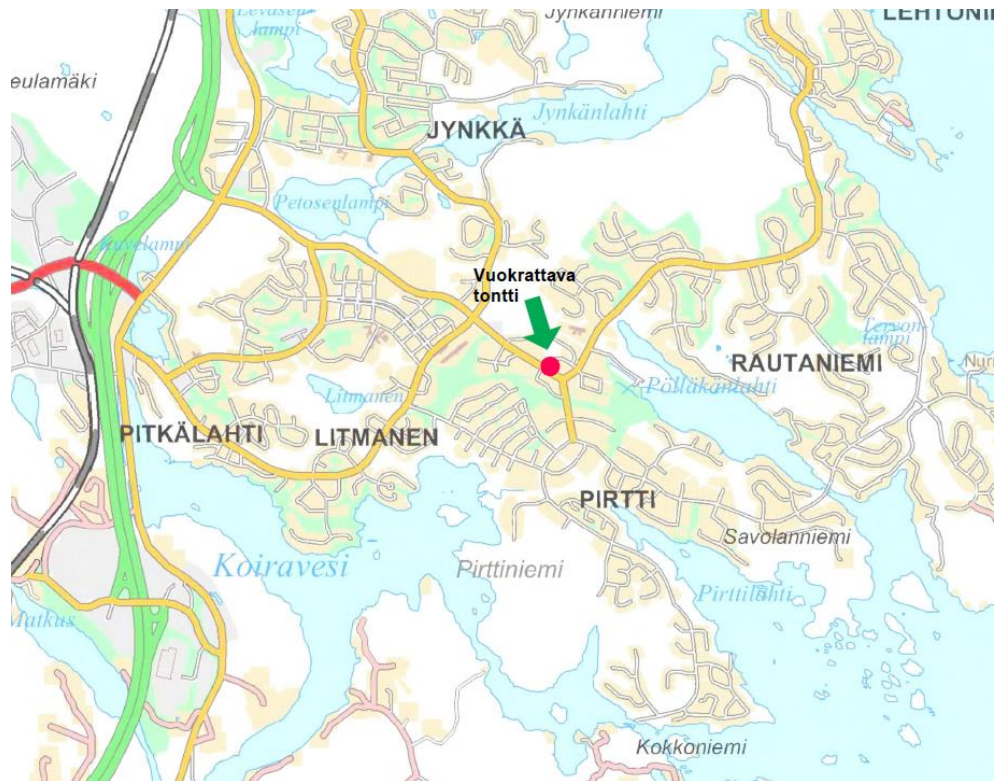
§ 19

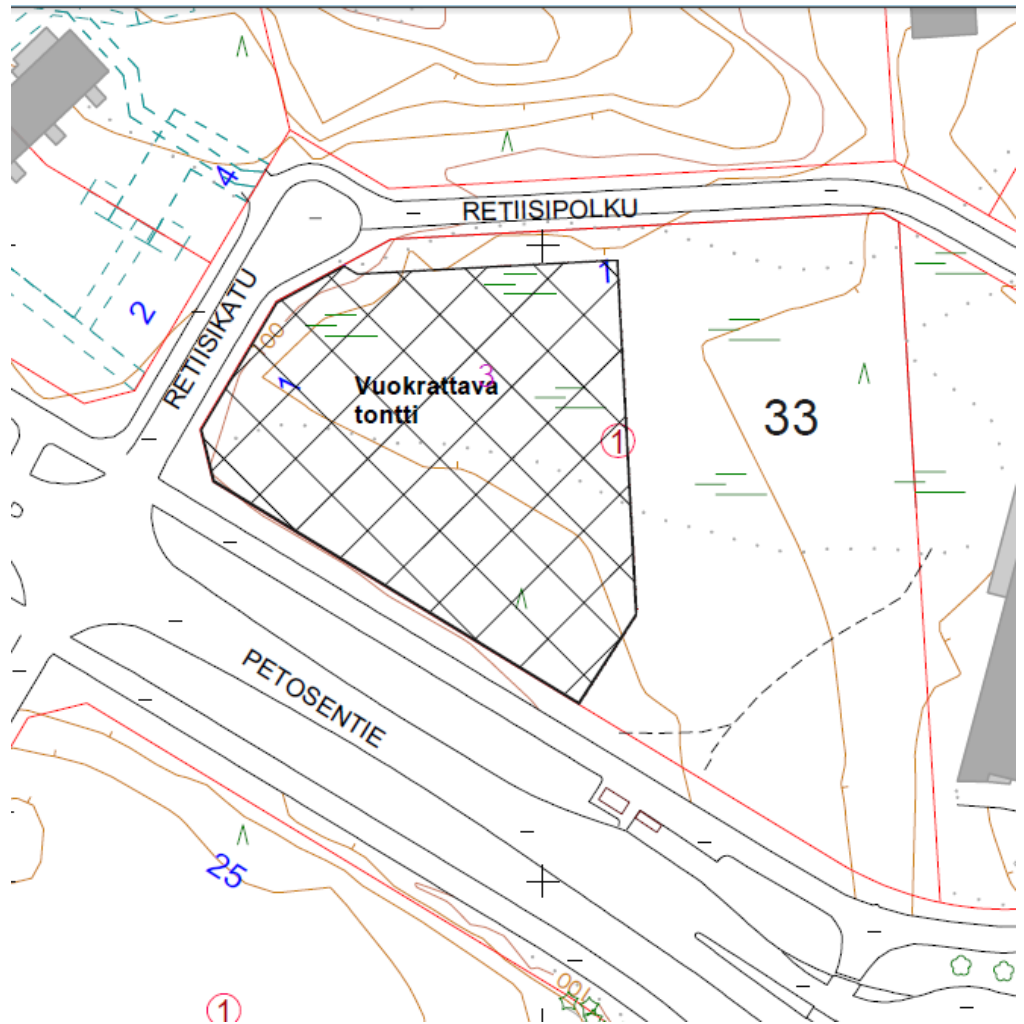
Asianro 411/10.00.02.01/2017

Tontin 297-34-33-3 (Retiisikatu 1) vuokraaminen päiväkotia varten / perustettavan Kiinteistö Oy Kuopion Retiisikatu lukuun

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Pilke Päiväkodit Oy on hakenut tontin 297-34-33-3 vuokraamista Kiinteistö Oy Kuopion Retiisikadun nimiin. Tontti on varattu kiinteistöasiamiehen 6.6.2016 § 75 päätöksellä Pilke Päiväkodit Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun. Pilke Päiväkodit Oy on perustamassa Kiinteistö Oy Kuopion Retiisikatu-nimisen yrityksen hallinnoimaan vuokra-aluetta.





Tontin 297-34-33-3 pinta-ala on 3 290 m², jossa on rakennusoikeutta 2 303 k-m² (e=0.70). Tontin kaavallinen käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY). Tontille on myönnetty asemakaavapäällikön päätöksellä 27.12.2016 § 17 poikkeaminen käyttötarkoituksesta sekä rakennuksen korkeutta koskevasta määräyksestä. Tontille on tarkoituksena rakentaa 96-paikkainen päiväkotirakennus sekä kylmä ulkoiluvälinevarasto.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 16.11.2016.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausannon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin vuosivuokra määräytyy kaavalla:

$$2\,303\text{ k-m}^2 * 70,56\text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 6\,500\text{ €}.$$

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi liiketontin 297-34-33-3 vuokraamista perustettavan yrityksen Kiinteistö Oy Kuopion Retiisikatu lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.2.2017–31.12.2060.
2. Vuosivuokra on 6500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

