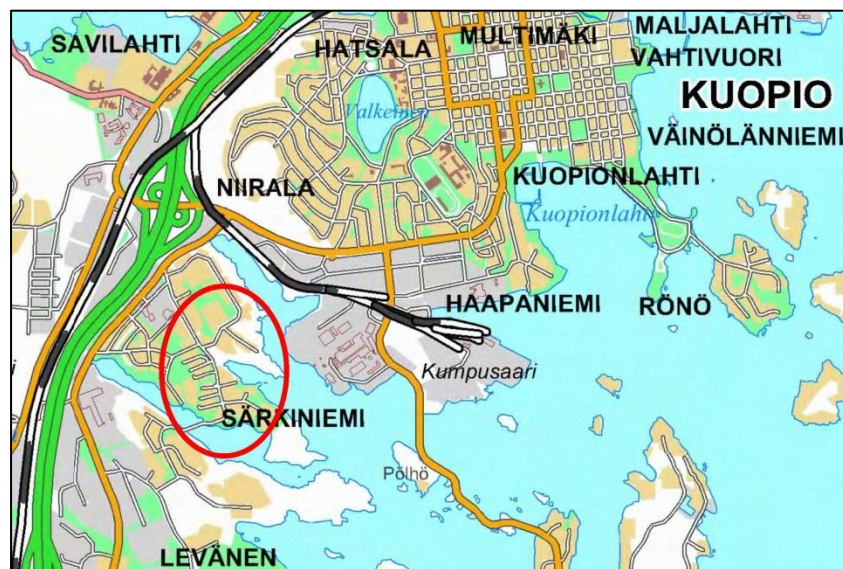
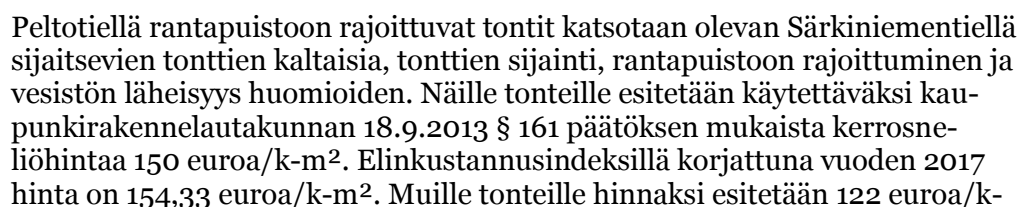


Särkiniemen rivitalotonttien vuokrausehdot**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

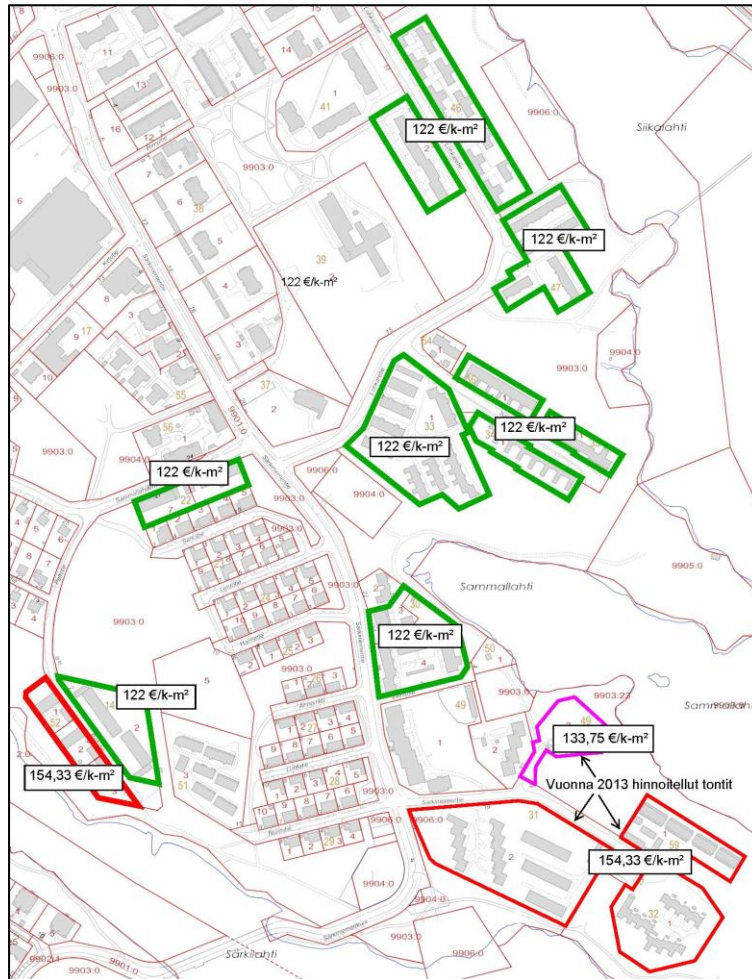
Kaupungin omistuksessa on Särkiniemen kaupunginosassa rivi- ja kerrostalotontteja. Alueella sijaitsevien rivitalotonttien maanvuokrasopimuksia on päätymässä lähivuosien aikana. Tontit ovat asemakaavassa osoitettu rivitalojen korttelialueiksi (AR) sekä kytkettyjen asuntorakennusten korttelialueiksi (Ar1).



Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään kerrosneliöhintojen määrittämistä alla olevaan karttaan merkityille, kaupungin vuokraamille rivitalotonteille tapahtuvien tonttien vuokrasopimusten uusimispäätösten tekoa varten.



m². Esityksen mukaan vuosivuokrat tonteilla nousevat noin 2-6 kertaisiksi. Hinnan tarkistus on perusteltua, jotta hinta saadaan paremmin vastaamaan kohtuullista käypää markkinahintaa. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti asuntotonttien vanhoja vuokrasopimuksia uusittaessa vuokrasta annetaan 30 % alennus kolmen vuoden ajalta, mikäli vuokra nousee yli kaksinkertaiseksi ja sopimus tehdään välittömästi edellisen sopimuksen jatkoksi samalle vuokraoikeuden haltijalle.



Vaikutusten arviointi

Asia on yritys- ja ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Särkiniemen kaupunginosassa sijaitsevat kaupungin omistamat rivitalotontit hinnoitellaan seuraavasti:

– Tonttien pääoma-arvot ovat:

Kortteli/tontit	Tontin pääoma-arvo €/k-m ²
Kortteli 14 tontti 2	122 €/k-m ²
Kortteli 22 tontit 6 - 7	122 €/k-m ²
Kortteli 30 tontit 3 - 4	122 €/k-m ²
Kortteli 33 tontti 1	122 €/k-m ²
Kortteli 34 tontti 1	122 €/k-m ²
Kortteli 35 tontti 1	122 €/k-m ²

08.02.2017

Kortteli 36 tontti 1	122 €/k-m ²
Kortteli 41 tontti 2	122 €/k-m ²
Kortteli 46 tontti 1	122 €/k-m ²
Kortteli 47 tontti 1	122 €/k-m ²
Kortteli 52 tontit 1 - 3	154,33 €/k-m ²

- Hinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
- Vuosivuokrat ovat 4 % tonttien pääoma-arvoista.

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 0447185536

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

