

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen palvelujen yhdyskuntatekniikan investointikohteiden työohjelma 2017**

### **Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön rakentamisen keskeisimmät vuoden 2017 investointikohteet on koottu työohjelmaksi.

Rakentamiskohteiden painopisteinä on tonttitarjonnan varmistaminen niin asuntojen kuin elinkeinoelämän tarpeisiin. Merkittävimmät asuntotuotantoon liittyvien uudisrakennuskohteiden rakentaminen jatkuu Hiltulanlahden ja Keilanrinteen alueilla. Saaristokaupungissa jatkuvat viimeistelytyöt Lehtoniemessä, Pirttiniemessä, lisäksi viimeistelytyötä tehdään Pienen Neulamäen alueella. Viimeistelytyöiden rakentamista aloitetaan myös edellisinä vuosina rakennetuilla Hiltulanlahden asuntoalueilla.

Leväsentien ja Saaristokadun välille rakenteilla olevan Kumpusaarentien rakentaminen jatkuu ja samassa yhteydessä parannetaan myös kevyen liikenteen väylän yhteyksiä Särkiniemen ja Savilahden suuntaan.

Keskusta-alueella jatkuu rännikatujen saneeraus ja vuoden 2017 aikana saneerauskohteena on Kirjastokatu välillä Puijonkatu - Museokatu, tämän lisäksi Maljalahdessa saneerataan Sammonkatu ja Hyrräkatu. Niiralankadun saneeraus välillä Tulliportinkatu - Suokatu tulee olemaan myös merkittävä saneerauskohde keskeisellä kaupunkialueella.

Niiralassa, Ruotsinkadulla parannetaan eritoten alueen koululle johtavia kevyen liikenteen yhteyksiä leventämällä nykyistä jalkakäytäväverkostoa kevyen liikenteen väyläksi välillä Huuhankatu - Taivallahdentie.

Yleisten alueiden ja puistojen osalta aloitetaan Pirttilahden keskuspuiston, Pihlajalaakson leikkipuiston ja torialueen sekä lähiliikunta-alueen rakentaminen, lisäksi täydennetään ja rakennetaan puistokäytäviä ja reitistöjä.

Ulkoilu-, virkistys-, leikkipaikka- ja lähiliikunta-alueiden osalta rakennetaan Pirttiniemen korttelileikkipaikka ja jatketaan Pirttiniemen satama-alueen viimeistelytyötä. Lisäksi peruskunnostetaan Otsonpuiston leikkipaikka.

Liikuntapaikkakohteiden osalta keskeisimpänä rakentamiskohteena on Puijon urheilualueelle tehtävät rakennustyöt. Lisäksi Heinjoen ampuma- ja moottorirata-alueen rakentaminen jatkuu. Rauhalahden nurmikentän ja Kuvellammen tenniskenttien saneeraustyöt käynnistetään. Investointiohjelmaan sisältyy runsaasti myös tulevana vuosina tehtävien kohteiden konsulttisuunnittelua.

Elinkeinoelämän tarpeisiin varatulla määrärahalla toteutetaan vuoden aikana esille tulevia kohteita tarpeen mukaan.

Yhdyskuntatekniikan investointikohteita on myös Juankoskella, Karttulassa ja Nilsiässä. Suurimpana kohteena on Karttulassa tehtävä koulukeskusalueeseen rajoittuvien katujen saneeraus. Juankoskella saneerataan Tikanniementie ja suunnitellaan Juicen torin ympäristöä. Nilsiässä rahaa on varattu katujen saneeraukseen ja torialueen kehittämiseen.

Kohteista yli puolet teetetään kaupungin liikelaitoksella ja loput kilpailutetaan erillisinä urakoina tai puitesopimusmenettelyllä.

Ohjelmaan voi vuoden aikana tulla myös muutoksia, lisäksi työohjelmaan sisältyy muutamia kohteita joiden toteuttaminen riippuu suunnitelmien valmiudesta. Mikäli kohteiden suunnitelmat myöhästyvät olennaisesti toteuttaviksi aiotuissa kohteissa, joudutaan työohjelmaan tekemään muutoksia niin aikataulujen kuin toteuttamisajankohtaan liittyen. Merkittävimmät muutokset tuodaan hyväksyttäväksi lautakuntaan.

**Vaikutusten arviointi**

Yhdyskuntatekniikan investointirahoituksella, jonka suuruus on vuonna 2017 kaikkiaan 20,8 milj.€, työllistetään merkittävästi paikallisia rakennusyrityksiä ja -työvoimaa.

Ohjelma tukee Kuopion kasvustrategiaa, parantaa asumisviihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta.

Työohjelman mukaiset toimenpiteet haittaavat tilapäisesti joidenkin yritysten toimintaa ja vaikuttavat työn aikana liikkumista totutuilla reiteillä.

**Investointien seuranta**

Investointeihin varatun rahoituksen käytön seuranta parannetaan eritoten kuntatekniikkaliikelaitoksen toteuttamissa kohteissa käyttäen avuksi liikelaitoksen käyttöön tulevaa toiminnanohjausjärjestelmää. Määrärahoja seurataan kohdekohtaisesti sekä kokonaisrahoituksen osalta ja seurannalla huolehditaan, että investointeihin varattujen määrärahojen käyttöä pystytään valvomaan ja tarvittaessa esittämään muutoksia talousarvioon.

**Esitys**

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy rakentamisen vuoden 2017 investointikohteiden työohjelman.

**Liitteet**

10 751/2017 Työohjelma

Valmistelija  
Pekka Rautiainen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5666

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

