

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio	Täyttämispvm	10.11.2016
Kaavan nimi	Mäkikadun tukikohta		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.06.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	793 4536/2014
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1994		3000	1,50	0,0000	1000
A yhteensä	0,1994	100,0	3000	1,50	0,1994	3000
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1994	-2000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1994			0,1994	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1994		3000	1,50	0,0000	1000
A yhteensä	0,1994	100,0	3000	1,50	0,1994	3000
ALP-2	0,1994	100,0	3000	1,50	0,1994	3000
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1994	-2000
Y-3					-0,1994	-2000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1994			0,1994	
ma-yp	0,1994	100,0		0,1994	

LIITE 2/1

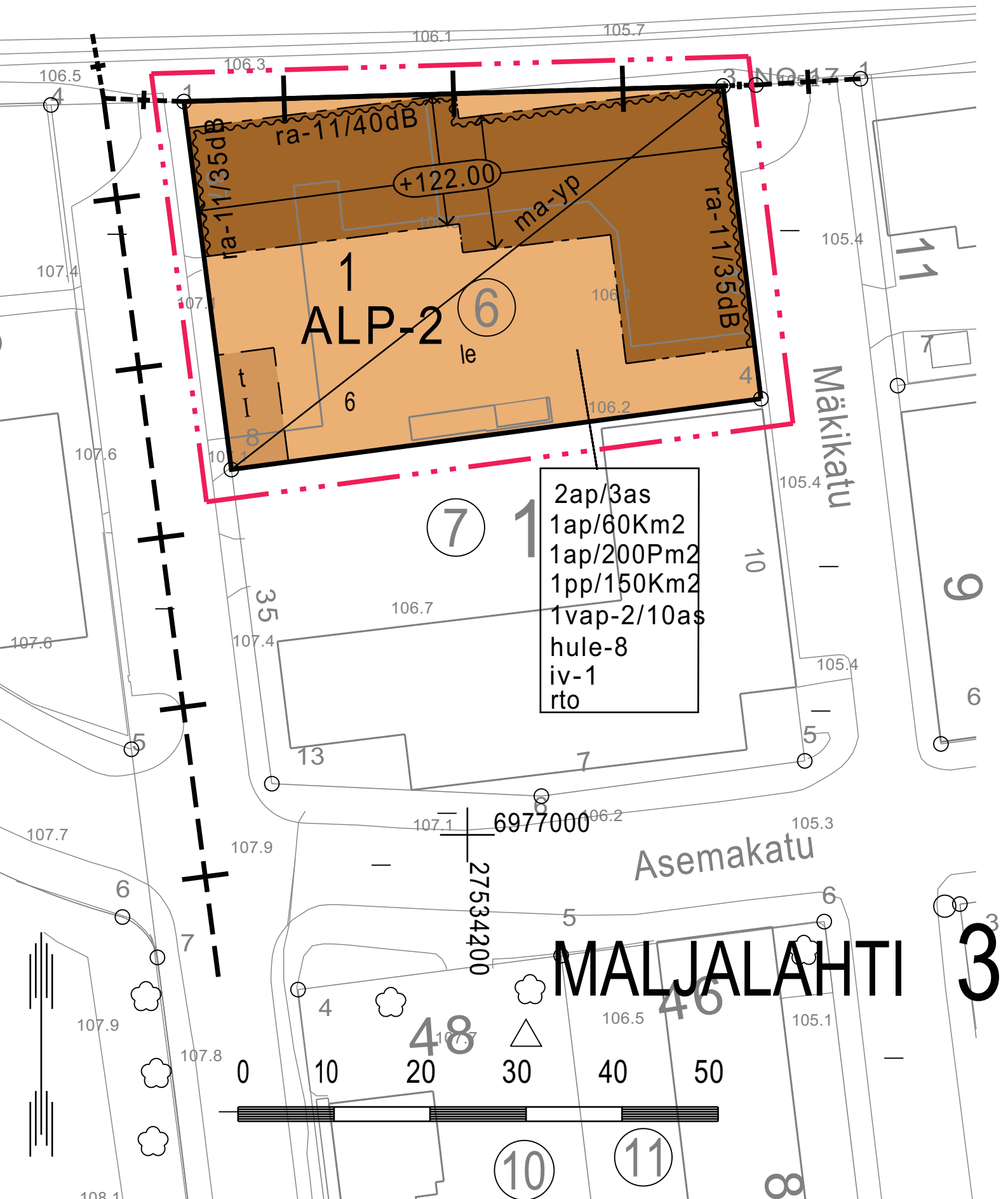
99.8

99.7

99.5

99.3

99.1



1
ALP-2

6
le

2ap/3as
1ap/60Km²
1ap/200Pm²
1pp/150Km²
1vap-2/10as
hule-8
iv-1
rto

7

1

Mälikkatu

Asemakatu

MALJALAHTI

3

0 10 20 30 40 50

10

11

48

46

6977000

27534200

106.7

7

13

35

1

6

6

10

5

5

6

6

8

9

6

3

3

8

106.5

106.3

106.1

105.7

105.4

105.4

105.4

105.3

105.1

107.1

106.1

106.2

107.6

107.6

107.7

107.9

107.9

107.8

108.1

+122.00

ra-11/35dB

ra-11/40dB

ra-11/35dB

ma-yp

NO-17-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0060102

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--+

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — —

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MAL

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1

0930000

Korttelin numero.

6

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

iv-1

1060004

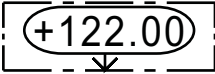

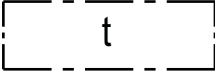
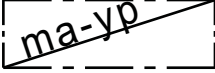
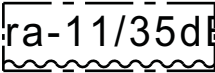
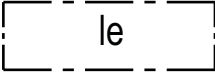
Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu ja jäähdyttävä koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

LIITE 2/3

	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
	1320013 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Asuinhuoneiden parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
hule-8	1340052 Mikäli liittyminen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista , hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytysohjeiden tai muiden rakenteiden avulla.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/200Pm2	1630015 Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/150Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap-2/10as	1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
 Kuopion kaupungin
 3. kaupunginosan (Maljalahti)
 korttelin 1
 tonttia 6

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	kaupunginsihteeri	
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	17.11.2016 Suunn AIT Piirt EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 4536/2014
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 793



LIITE 3.1

Asemakatu

Mäkikatu

Hatsalankatu

Puistokatu

348 MÄKIKADUN TUKIKOHTA
ASEMAPIIRUSTUS 1:1000
17.11.2016

Kuva: Arkkitehtitoimisto Helamaa ja
Pulkkinen Oy/ Kuopion kaupunki



MP7850

MP7007

S12

S11

LIITE 3.2

MÄKIKADUN TUKIKOHTA
HAVAINNEKUVA IDÄSTÄ LÄNTEEN
17.11.2016
Kuva: Kuopion kaupunki

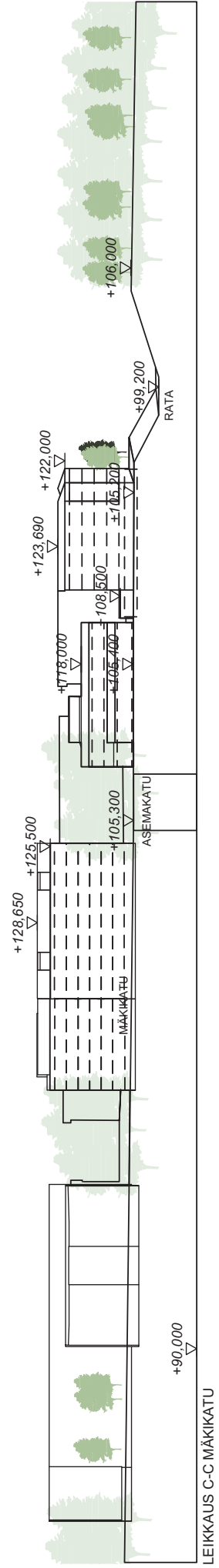
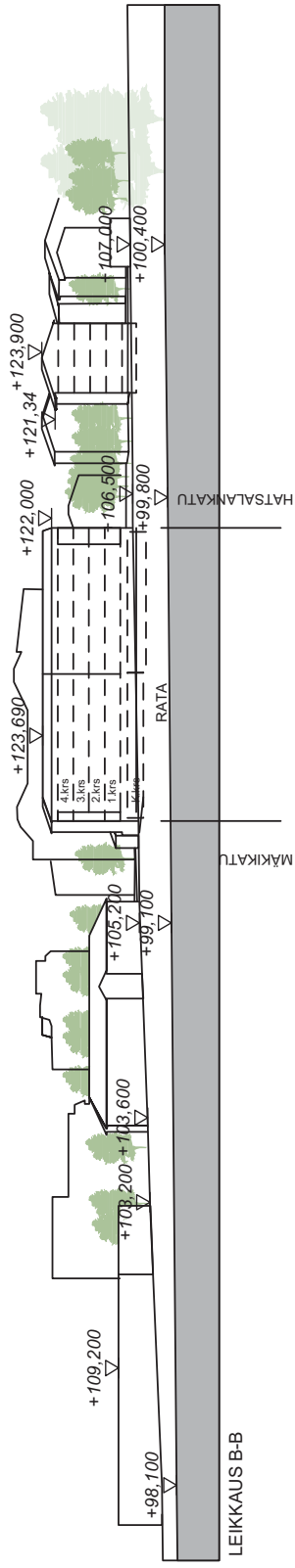
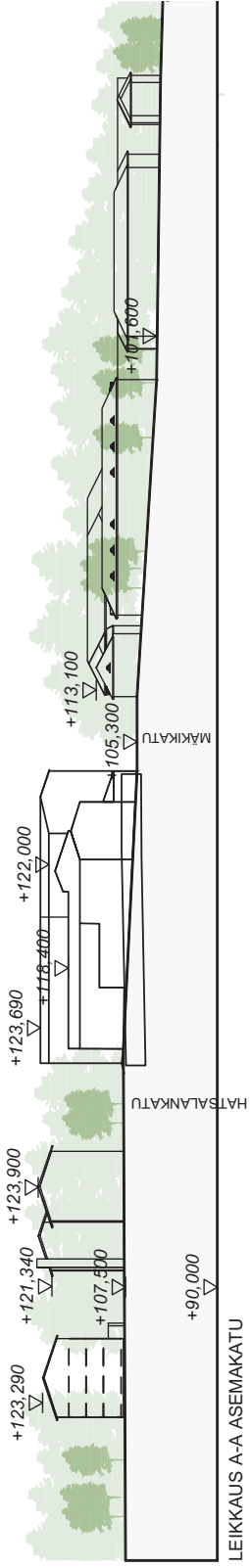


LIITE 3.3



MÄKIKADUN TUKIKOHTA
HAVAINNEKUVA POHJOISESTA ETELÄÄN
17.11.2016
Kuva: Kuopion kaupunki

LIITE 3.4



LIITE 3.5

348 MÄKIKADUN TUJIKOHTA
AUTOHALLI/ KELLARI 1:300
17.11.2016

Kuva: Arkkitehtitoimisto Helamaa ja
Pulkkinen Oy/ Kuopion kaupunki



OLEMASSA OLEVA
RAKENNUS EI MITTAKAAVASSA

