

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahko Club / Nilsii 297-499-151-48

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistön omistajan Ikitahko Oy:n aloitteesta valmistellaan Tahkon 51. kaupunginosan kiinteistöä 499-151-48 koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa nykyinen puistoalue matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Samalla selvitetään nykyisten hulevesiputkien siirto suunnittelualueelta katualueelle.

Kohteeseen on laadittu valmisteluvaiheen aineisto, jossa nykyiselle puistoalueelle on sijoitettu kaksikerroksiset majoitusrakennukset sekä erillinen liiketilarakennus. Autopaikat on sijoitettu maanalaiseen kellarikerrokseen.

Vaikutusten arviointi

Alueelle tulevat majoitus- ja liiketilat tukevat Tahkon elinvoimaisuutta sekä lisäävät alueen työpaikka- ja palvelutarjontaa sekä palvelujen kysyntää. Hanke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa tarjoamalla myös työtä rakentamisaikana. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Rakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se tiivistää kaupunkirakennetta ja tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin. Puistoalueen muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi ei vähennä alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Uudisrakentaminen vaikuttaa lähiympäristön rakennuksista avautuviin näkyymiin ja luo osaltaan mielikuvaa rakennetun ympäristön laadusta.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 22 5104/2015 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 23 5104/2015 Kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 24 5104/2015 Kaavaselostuksen liitteet 3.1 - 3.5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 25 5104/2015 Poistokartta oteajantasa-asemakaavasta (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 26 5104/2015 Lähialueen vesihuolto- ja hulevesiverkosto (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 27 5104/2015 Tahkon urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja lähivirkistysalueet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 28 5104/2015 Tahkon keskustan virkistys- ja lähiliikunta-alue (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 29 5104/2015 Lähiliikunta-alue (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 30 5104/2015 Vireilläolovaiheen lausunnot ja mielipiteet (ei jaeta, julkais-

- 31 taan internetissä)
5104/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Viiteaineisto 2 5104/2015 Valmisteluvaiheen havainneaineisto

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että Markku Söderström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

