

Juankosken alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia Juankosken alueurakasta, joka käsittää Juankosken taajaman, Muuruveden ja Säyneisen katujen, lähiliikuntapaikkojen ja satamien sekä kanavien ympäristön- ja viheralueiden hoidon. Urakka-aika on 1.5.2017 - 1.10.2022 (5 vuotta 5 kk). Urakkaan sisältyy em. ajan lisäksi 2 vuoden optio. Sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan 2 vuotta, mikäli molemmat osapuolet sitä tahtovat.

Urakan hankintamuodoksi on valittu kokonaishintaurakka. Hankinnasta on lähetetty 16.12.2016 hankintailmoitus julkisten hankintojen tietokantaan (Hilma) EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Tarjoukset oli jätettävä tilaajalle torstaina 31.1.2017 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta:
Alltime Oy, Savon Kuljetus Oy, Metsätyö Korhonen Oy ja Destia Oy.

Tarjouspyynnön mukaan oli mahdollista tarjota jokaista tarjouspyynnön taajamaa erikseen tai tehdä yhdistelmätarjous koko alueurakasta sisältäen kaikki kolme (3) aluetta. Tarjousta pyydettiin koko 5 vuoden 5 kuukauden urakka-ajalta kokonaishintaisena. Leikkivälineiden kunnossapidosta pyydettiin erillistarjousta.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 2.2.2017.

Avaamistilaisuuden jälkeen tehtiin laatutarjous- sekä hintatarjousvertailu. Hintavertailu tehtiin ilman leikkivälineiden tarjoushintaa, koska Destia Oy ei tehnyt siitä erillistarjousta.

Tarjouksista kolme tuli koko alueurakka koskevana yhteistarjouksena sisältäen kolme taajamaa. Metsätyö Korhonen Oy tarjosi vain Säyneisen osuutta. Siinä urakka oli tarjottu vuosihintaisina ja laatutarjouksessa ei esitetty kaikkia pyydettyjä asioita. Tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena.

Lisäksi urakoitsijoilta pyydettiin yksikköhintalomake urakkasopimukseen kuulumattomien työsuoritteiden hinnoitteluksi.
Hyväksytyjen tarjousten mukaan Juankosken alueurakan vertailuhinnat ovat seuraavat:

- Savon Kuljetus Oy 1 378 461,98 €
- Destia Oy 1 885 148,27 €
- Alltime Oy 2 318 043,62 €

01.03.2017

Erillistarjoukset leikkivälineiden kunnossapidosta ovat:

- Savon Kuljetus Oy 44 247,51 €
- Alltime Oy 54 157,00 €

Kaikki edellä esitetyt hinnat ovat alv 0 % hintoja.

Vaikutusten arviointi	Juankosken alueurakassa pyritään pitkäaikaiseen ja mahdollisimman kattavaan urakkasopimukseen. Erillistarjouksena pyydetty leikkivälineiden kunnossapito vaatii urakoitsijalta erityisosaamista. Alueurakassa ovat mukana myös satamat ja lähiliikuntapaikat. Yhdistelemällä toimintoja suuremmiksi kokonaisuuksiksi, pyritään toimintaa tehostamaan niin urakoitsijan kuin tilaajan näkökulmasta katsottuna. Asukkaiden näkökulmasta katsottuna palvelun pitäisi toimia kokonaisvaltaisesti, ilman palvelualueiden välisiä rajoja.
Esitys	Juankosken alueurakan urakoitsijaksi ajalle 1.5.2017 - 1.10.2022 esitetään kokonaisedullisimman tarjouksen antanutta Savon Kuljetus Oy:tä. Metsätyö Korhonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.
Liitteet	2 677/2017 Tarjousten avauspöytäkirja 3 677/2017 Hinta- ja laatupisteiden vertailutaulukko Valmistelija Juho Pelkonen puh. +358 044 7185 674 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

