



KUOPIO

LUONNOS

KUOPION KAUPPA- JA SATAMATORIN KAUPPASÄÄNTÖ

voimassa alkaen 1.4.2017

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

20.2.2017

Sisällys

1.	YLEISTÄ.....	2
2.	TORIPAikkojen vuokraaminen.....	4
3.	TORI-MYYNTIPAikan hallinta ja käyttö.....	8
4.	SÄHKÖ, VESI, PÖYDÄT	11
5.	MARKKINAT.....	12
6.	TAPAHTUMAT.....	12
7.	VAALIT	13
8.	SANKTIOT.....	14
9.	TORIKAUPPASÄÄNNÖSTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT	14
10.	YHTEYSTIEDOT	14

20.2.2017

1. YLEISTÄ

Torin tarkoitus ja tehtävä osana kaupunkiympäristöä

TORIN TEHTÄVÄ JA TARKOITUS

Kuopion kauppatorilla on vahva asema Kuopiossa. Tori on kaupungin sydän ja sen elävyydellä on suuri vaikutus koko kaupunkikeskustan vetovoimaan ja sen yritysten elinvoimaisuuteen.

Toritoiminnan tavoitteena on, että kauppatorin ja satamatorin säilyvät jatkossakin vilkkaina kauppapaikkoina, joita osaltaan elävöittää erilaiset tapahtumat, esitykset ja tempaukset. Tori tulee nähdä myös asukkaiden avoimena kohtaamispaikkana ja matkailukohteena, jonka ympärivuotinen viihtyvyys on kaikkien toimijoiden yhteinen tavoite.

TORISÄÄNNÖN TARKOITUS

Torisäännön tarkoitus on muodostaa yhteiset pelisäännöt sen turvaamiseksi, että tori palvelee mahdollisimman hyvin eri käyttäjäryhmien tarpeita, mm.:

- torin ja keskustan asiakkaat
- kauppiaat
- tapahtumanjärjestäjät
- esiintyjät

Tämä kaupunkirakennelautakunnan (**pöytäkirja xx.xx.2017 §**) hyväksymä kauppasääntö koskee Kuopion kauppatoria ja satamatoria.

Kävelykeskustan Kauppa- ja Puijonkadun osalta noudatetaan Kuopion kaupungin torien ja kävelykeskustan kauppasääntöä.

Kauppatorin myyntiajat *

Kesällä 1.5. – 30.9.:

maanantai – perjantai	klo 7.00 – 17.00
lauantai	klo 7.00 – 15.00
sunnuntaisin	klo 08.00 – 17.00 (12-17) AIKAISEMMIN

* Sopimus puolikiinteästä myyntipaikasta mahdollistaa iltamyynnin torin normaalimyyntiaikojen ulkopuolella (kalustoa purkamatta) 30.9. saakka tai sopimuksen mukaan:

arkisin	klo 22 saakka
lauantai	klo 22 saakka
sunnuntai	klo 22 saakka

Sopimus tehdään toritoimijan ja kauppiaan välillä, sisältää sitovia velvoitteita liittyen myyntipaikan puhtaanapitoon ja aukioloaikoihin.

Lasten lelukirppis

Joka keskiviikko 7.6. – 2.8. klo 15.00 -18.00.

Myyntipaikka on ilmainen alle 12-vuotiaille lapsille, aikuinen saa olla myyntiapuna.

Myyntipaikat sijaitsevat Veljmiehen patsaan lähistöllä olevilla toripöydillä.

Muille kirppispaikat varaustilanteen mukaan 5€.

Lelukirppiksellä on säävara.

20.2.2017

Talvella 1.10. – 29.4.:

maanantai – lauantai klo 7.00 – 15.00

Poikkeusajat kauppatorilla:

Vapputori 30.4. – 1.5.	klo 7.00 – 18.00
Juhannusaatto	klo 7.00 – 13.00
Jouluaatto	klo 7.00 – 13.00
Tammimarkkinat	klo 7.00 – 18.00
Syysmarkkinat	klo 7.00 – 18.00

Satamatorin myyntiajat**Kesällä 1.5. – 30.9.:**

maanantai- sunnuntai klo 10.00 – 22.00

Tapahtumien (esim. kirpputorit, kesäkaudenavajaiset jne.) ajaksi torien myyntiaikoja voidaan muuttaa. Toritoimija voi tehdä tilapäiset myyntiajan muutokset kirjallisen hakemuksen perusteella.

Myyntipaikkahinnasto sivulla **xx.****Kauppatorin ja satamatorin kunnossa - puhtaanapito**

Torin koneellinen puhdistus ja kunnossapitotoimet suoritetaan Kuopion kaupungin osalta seuraavasti:

Kesäkausi 1.5.-30.9.**Kauppatori**

- arkisin aamulla klo 5.00 – 7.00 välillä
- arkisin illalla klo 18.00 – 20.00 välillä
- lauantaisin klo 5.00 – 7.00 ja 15.00 – 17.00 välillä
- sunnuntaisin klo 5.00 – 7.00 ja 15.00 – 17.00 välillä

Satamatori

- Koneellinen puhdistus suoritetaan 1 kerta kuukaudessa
- Käsipuhtaanapito 1 kerta viikossa ma - pe ennen klo 10.00
- Viikonloppuna roska-astioiden tyhjennys ainoastaan isompien tapahtumien aikana

Talvikausi 1.10-29.4.**Kauppatori**

Kauppatorin talvikunnossapito hoidetaan katujen hoitoluokka 1 mukaisesti. Talvikunnossapitoon kuuluu keskikäytävän ja keskikäytävän reuna-alueiden sekä ristikkäiskäytävien

20.2.2017

auraus ja hiekoitus. Lumen ajo on lisätyötä. Tarvittaessa liukkaudentorjuntaa tehdään myös muualla kuin käytäväalueilla. Torilla on käytössä myös käytävien sulanapitojärjestelmä.

Tammimarkkinoille tori puhdistetaan ja hiekoitetaan kokonaan. Tapahtumanjärjestäjät voivat tilata tarvittaessa lumen ajon ja hiekotuksen omalla kustannuksellaan.

Satamatori

Ei talvikunnossapitoa. Roska-astiat tyhjennetään 1 kerta viikossa, sulan maan aikaan käsi-puttaanapito 1 kerta viikossa. Tapahtuman järjestäjät voivat tilata tarvittaessa lumen ajon ja hiekotuksen omalla kustannuksellaan.

Torin tulee olla tyhjä myyntikalusteista siivousaikaan mennessä. Poikkeuksena puolikiinteät myyntipaikat, jotka sitoutuvat erillisellä sopimuksella oman myyntipaikan ja sen ympäristön siivoukseen ja kunnossapitoon.

Torin kunnossapidosta ja toritoimijoiden yhteisistä pelisäännöistä lisätietoa sivulla XX?

Kunnossa – ja puhtaanapidosta pidosta vastaa Kaupunkiympäristön palvelualue (KYP).
Yhteystiedot: kunnossapito@kuopio.fi

Henkilöiden, yritysten, yhteisöjen yms. jotka harjoittavat torikauppaa tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten kuin jäljempänä määrätään. Torilla saa harjoittaa tukkukauppaa arksin klo 7.00 – 8.00 välisenä aikana.

Torikauppiiaan tulee noudattaa lakeja, asetuksia ja muita ohjeita joita viranomaiset ovat torikaupasta säätäneet:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - elintarvikelaki 13.1.2006/23 | - ulkomyyntiohje (Evira) |
| - kunnossa - ja puhtaanapitolaki | - järjestyslaki |
| - tieliikennelaki | - ympäristönsuojelumääräykset |
| - ympäristölainsäädäntö | - jätelaki |
| - turvallisuusmääräykset | |

Torikauppiiaan toiminta tulee olla laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiat huomioon ottavaa.

2. TORIPAikkojen VUOKRAAMINEN

Kaupungin valtuuttama toritoimija päättää kaupunkirakennelautakunnan määrittämin ja hyväksymin ehdoin kaupungin alueella olevien torien ja myyntipaikkojen toripaikkajärjestyksestä sekä paikkojen myynnistä.

Kun torikauppiaalta (esim. toiminnan loppuessa) vapautuu vuosi-, kausi- tai pöytäpaikka, on seuraavaksi toimintaiältään vanhimmalla torikauppialla ensisijainen oikeus hakea vapautunutta myyntipaikkaa lautakunnan mukaisin ohjein.

Ensisijaisena kriteerinä valinnassa on toimintaikä, mutta valintaan vaikuttaa laatutekijät ja varattavan myyntikauden pituus. Toritoimija tekee valintapäätöksen asianomaisia (tuoteryhmä, valvojat) kuullen.

20.2.2017

Sama yritys tai henkilö (perheineen) voi pitää hallussaan enintään kahta (2) vuosi- tai kausipaikkaa. Jos torilla on tilaa, lisäpaikkoja voidaan vuokrata päiväpaikkoina.

Jollei vuokrasopimuksessa ja Kuopion kaupungin torikauppasäännöissä ole toisin sovittu, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5.luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokrauskäytäntö:

A. Puolikiinteät paikat

- Vuokrauksesta päättää toritoimija kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti.
- Vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta.
- Elintarvikkeitten yömyynti sallitaan puolikiinteillä paikoilla klo 04.00 saakka.
- Hakemuslomakkeita saa torivalvojalta, lomakkeen palautus torivalvojalle.

B. Vuosipaikat

- Vuosipaikat ovat voimassa toistaiseksi.
- Vuosipaikan voi sanoa irti talvikaudeksi 1.10. – 31.3. väliseksi ajaksi menettämättä paikkaa. Irtisanominen tulee tehdä vähintään 1 kk ennen varatun myyntikauden päätymistä kirjallisena kaupunkiympäristön palvelualueen kunnossapitopäällikölle.
- Vuosipaikkasopimus tehdään kirjallisena.
- Vuosipaikan irtisanomisaika on 1 kuukausi.
- Hakemuslomakkeita saa torivalvojalta, lomakkeen palautus torivalvojalle.

C. Kausimyyntipaikat ja päiväpaikat

- Kausimyyntipaikat (yli 3 kk) myöntää toritoimija tai toimijan edustaja (torivalvoja). Paikka haetaan kirjallisesti.
- Kausimyyntipaikat (alle 3 kk), päivämyyntipaikat ja automyyntipaikat
- vuokraa torivalvoja, paikan voi varata suullisesti (torivalvoja kirjaa varauksen).
- Hakemuslomakkeita saa torivalvojalta, lomakkeen palautus torivalvojalle.

Katso myös muut vuokrausehdot, kohta I.

D. Kirpputoripaikat

- Kauppatorilla on varattu erillinen alue kirpputorimyyntiä varten.
- Kirpputoripaikka on maksullinen; torivalvoja perii maksun päivittäin.
- Kirpputorimyyjille on omat ”koottavat” pöydät.
- Kirpputorimyyjä kuljettaa ja kokoaa itse pöytänsä (jos pöytä jätetään torille myyntiajan jälkeen ja sen pois kuljetuksesta peritään maksu).
- Kirpputorimyyjät voivat käyttää myös oikeita toripöytiä, mikäli niitä on vapaana.
- Kirpputorilla voi käyttää omia, torivalvojan hyväksymiä pöytiä ja varusteita.
- Muilla toreilla voidaan harjoittaa kirpputorimyyntiä samoin perustein.
- **Suurkirpputorit:**
 - Noudatetaan samoja sääntöjä.
 - Autosta myynti on mahdollista erillisellä alueella.
- Kirpparipöytävaraukset torivalvojalta, myyntipöytiä on varattavissa rajallinen määrä.

20.2.2017

E. Soittajat

- Soittaminen, laulaminen ja esiintyminen torilla on sallittu, mutta esiintyminen vaatii torin myyntiaikaan (ks. sivu 2-3) ilmoittautumisen torivalvojalle, joka osoittaa sopivan esiintymispaikan.
- Esitys tai soitto ei saa häiritä torikauppaa eikä muuta toimintaa ja asiakkaita.
- Äänentoistolaitteita saa käyttää torivalvojan suostumuksella käyttäen torin isolla lavalla.
- Äänentoiston voimakkuudessa tulee noudattaa hyvää torikäytäntöä ja säätää voimakkuudeksi, **että se ei merkittävästi häiritse muuta toritoimintaa** torin myyntiaikaan klo 7-17. Torivalvojalla on oikeus keskeyttää esitys **tai siirtää esiintymispaikkaa**, mikäli annettuja sääntöjä ei noudateta.
Torimyyntiajan jälkeen äänentoistoa voi **käyttää vapaammin, kuitenkin edelleen torivalvojan ja ympäristönsuojelutoimiston (tarvittaessa melulupa tai -ilmoitus) antamien ohjeiden mukaisesti.**

F. Esiintymislavat

- Kauppatorilla ja satamassa on esiintymislavat, joita voi käyttää yleisölle ilmaisiin tapahtumiin vastikkeetta. Yleisölle maksullisissa tapahtumissa tai yksityistilaisuuksissa lavasta voidaan periä 40€/h tai 150€/pvä vuokraa.
- Lavan käyttövuoro varataan etukäteen torivalvojalta.
Varauksessa tulee olla seuraavat tiedot:
 - o esityksen/ esiintyjän nimi
 - o esityksen luonne (tanssia, laulua, trubaduuri, yhtye, teatteria tms)
 - o toivottu ajankohta ja kellonaika
 - o käytettävät soittimet, mahdolliset äänentoistolaitteet
 - o yhteyshenkilön tiedot
 - o järjestäjän/ esityksen mahdollinen www-osoite tai Facebook-sivu
- Torivalvoja vahvistaa erikseen hakijalle ajankohdan tai ehdottaa toista aikaa.
- Toritapahtumien käytettävissä olevat esiintymislavat:
 - o Sataman kiinteä lava, mitat **m x m**
 - o Kauppatorin siirreltävä suuri lava, mitat 9m x 6m
 - o Kauppatorin pieni puinen lava, mitat 4m x 4m
- Isoilla esiintymislavoilla voi käyttää äänentoistolaitteita, mutta äänentoisto ei saa häiritä torikauppaa tai muuta toimintaa. Tarkemmat tiedot kohdassa E.
- Kauppatorin isoa lavaa voidaan vuokrata myös torin ulkopuolisiin tapahtumiin. Vuokran lisäksi vuokraaja vastaa lavan siirrosta ja kokoamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisista vahingoista vuokrausajan sisällä. Lavan siirto ja rakennustyöt voi tilata Mestar kuntatekniikkaliikelaitokselta mikko.vesterinen@mestar.fi tai toritoimijan erikseen hyväksymältä taholta.

G. Yögrillipaikat

- Kauppatorilla on kaksi yögrillipaikkaa ja kävelykaduilla kolme paikkaa
- Muille alueille ei sallita grillimyyntiä.
- Yögrillipaikat kilpailutetaan; sopimukset ovat viiden (5) vuoden mittaisia.
- Satamassa ei ole yögrilli-myyntiä muuten kuin tapahtumien yhteydessä.
- Yögrillipaikat vuokraa toritoimija.

20.2.2017

H. Jäätelönmyyntipaikat

- Jäätelönmyyntipaikat on sijoitettu torille torijärjestyksen mukaisille paikoille.
- Myyntipaikat kilpailutetaan viiden (5) vuoden välein kaupunkirakennelautakunnan määrittämin ehdoin ja ohjein.
- Jäätelönmyyntipaikat vuokraa toritoimija.

I. Muut vuokrausehdot

- Vuosipaikat on maksettava eräpäivään mennessä.
- Kausimyyntipaikat on maksettava ennen myyntitoiminnan alkamista.
- Kauppa- ja satamatorilla kauppiaan tulee ilmoittaa myyntipaikastaan torivalvojalle ja on suoritettava paikasta asiaankuuluva maksu. Torivalvoja suorittaa toreille valvontakäyntejä seuratakseen niiden toimintaa ja käyttöä.
- Vuosipaikkahakemuksen ja kuukausipaikkahakemuksen yhteyteen on hakijan lisättävä seuraavat asiakirjat:
 - verovelkatodistus
 - ilmoitus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
 - rekisteröinti-ilmoitus merkinnästä arvonnäköverovelvolliseksi
 - **todistukset eivät saa olla yli 2 kk vanhoja.**
- Myyntipaikkaa ei vuokrata sellaiselle yrittäjälle tai toimijalle, jolla on maksujäämiä Kuopion kaupungille tai verottajalle, ellei hänellä ole voimassa olevaa velallisen maksusuunnitelmaa. Myöskään yrittäjän torikauppaan osallistuvalla liikekumppanilla ei saa olla vastaavia rästejä.
- Torikauppiaan on pyydettyessä esitettävä lain vaatimat asiapaperit myyntioikeutensa todistamiseksi.
- Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.
- **Poikkeamat torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan käyttöön:**
 - Torikaupanharjoittaja sitoutuu hyväksymään torijärjestelyjä ja torikauppaa koskevat kaupunkirakennelautakunnan tai muun viranomaisen päättämät toimenpiteet, jotka vuokra-aikana katsotaan tarpeelliseksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden ja järjestelyjen takia.
 - Torikaupanharjoittaja sitoutuu torikauppaa tai muuta kaupankäyntiä koskevien lakien, säädösten ja määräysten mahdollisiin muutoksiin.
 - Toritoimija voi päätöksellään väliaikaisesti siirtää torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan paikkaa.
 - Torikauppiaan (kauppiaan) on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka vuokranantaja osoittaa erillisen tapahtuman, korjausten tms. ajaksi (esim. markkinat).
 - Vuokranantaja ei ole velvollinen hyvittämään edellä mainituissa tapauksissa vuokraa eikä järjestämään korvaavaa paikkaa.
- Jos vuokralainen rikkoo lakeja, annettuja ohjeita, vuokrausehtoja tai kauppasääntöä ja huomautuksesta sekä kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on toritoimijalla oikeus irtisanoa sopimus määräajaksi tai kokonaan.

20.2.2017

Asiassa on ennen irtisanomista kuultava vuokralaista.

- Rahapelien pelaaminen on torilla kielletty.
- Arvanmyyjien on esitettävä myyntioikeudestaan viranomaisen lupa
- Luvaton ja ilman varattua myyntipaikkaa tapahtuva 'kaupustelu' on torilla ja torisäännön mukaisilla ym. alueilla kielletty. Seurauksena luvattomasta kaupustelusta aiheutuu myyntialueelta poistaminen sekä myyntikielto.

J. Yhteistoiminta

- Toritoimija, torikauppiaiden yhteisesti sopima edustaja/edustajat ja maaomaisuuden hallintapalveluiden edustaja voivat kutsua toritoimikunnan kokouksen koolle tarvittaessa. Kokouksiin voidaan kutsua mukaan keskusteltavaan asiaan liittyviä asiantuntijoita.
- Kokous toimii em. toimijoiden keskustelu- ja informointikanavana.
- Kokous ei pääsääntöisesti tee päätöksiä. Toimikunnalla on kuitenkin oikeus päättää vakavampien sanktioiden kuten väliaikaisen myyntikiellon asettamisesta. Sanktioiden määräytymisestä lisää kohdassa 8.

3. TORI – TAI MUUN MYYNTIPAIKAN HALLINTA JA KÄYTTÖ

YLEISET PELISÄÄNNÖT

- Torikauppiiaan tulee käyttäytyä kohteliaasti ja kunnioittavasti asiakkaita ja muita torikauppiaita kohtaan
- Torikauppias tai hänen muu henkilökunta ei saa esiintyä päihtyneenä torialueella eikä muutenkaan esiintyä häiritsevästi.
- Mahdolliset riita-asiat käsitellään AINA torin ja torimyyntiajan ulkopuolella, ei asiakkaiden edessä.
- Yleisten pelisääntöjen rikkomisesta annetaan tarvittaessa ensin suullinen huomautus ja tämän jälkeen kirjallinen varoitus. Jos tilanne ei edelleen korjaudu, asiaa käsitellään tämän jälkeen toritoimikunnassa, joka voi tarvittaessa asettaa väliaikaisen myyntikiellon.

MYYNTIAJAT

- Jos toripaikan haltija ei saavu myyntipaikalleen klo 8.00 siitä ilmoittamatta, voidaan paikka vuokrata edelleen päiväpaikkana.
- Vuosipaikkalaisella on oikeus tulla irtisanomalleen toripaikalle talviaikana ennen klo 8.00. Tällöin paikasta peritään päivämaksu (sähköineen).
- Vuokrattua toripaikkaa, vuokrasopimusta tai osaa myyntipaikastaan ei voi luovuttaa eikä siirtää kolmannelle osapuolelle.
- Toripaikoista peritään maksu kaupunkirakennelautakunnan hyväksymin taksoin. (viivästyneestä maksusta peritään korko korkolain mukaisesti).

TORIN MYYNTIKALUSTO

- Pöytäpaikoilla voi käyttää siistejä tarkoitukseen sopivia kangaskatoksia tms. (ei kevytpressua).
- Telttakatosten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja siistejä.
- Pöytien, katosten, teltojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia.

20.2.2017

- Kiinnitys torilla oleviin pidikkeisiin tai vähintään 5-10 kg painoilla (painot eivät saa haitata kulkua tai aiheuttaa vaaraa), tuulinen sää vaatii vähintään 10-15 kg painot, myrskysäällä rakenteet suositellaan purkamaan.
- Pinnoitteisiin ei saa kiinnittää omia kiinnikkeitä.
- Torikauppiaan on huolehdittava myyntipisteensä paloturvallisuudesta. Avotulta käytävillä myyjillä tms. on oltava sammutuspeitto ja käsisammutin myyntipisteessä.
- Pelastusviranomaisella, poliisilla ja vuokranantajalla on oikeus määrätä poistettavaksi vaaralliset ja lainvastaiset laitteet, tavarat ja aineet yleisiltä alueilta välittömästi.
- Vahingonaiheuttaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Kuopion kaupungille, asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.

MYYNTIPAIKAT

- Torikauppiaan on pysyttävä omassa myyntiruudussaan tai annetulla myyntipaikalla. Torivalvoja merkitsee myyntiruutujen rajat, joiden sisällä myyntikaluston, tuolien ja pöytien on pysyttävä. Torivalvoja valvoo myyntipaikkojen pysymistä vuokrasopimuksessa sovituilla alueilla.
- Kauppiaan velvollisuus on suojata torikiveys tai muu myyntialusta myyntitoiminnasta aiheutuvalta likaantumiselta (esim. rasva). Tarvittaessa toritoimijalla on oikeus puuttua torikiveyksen likaantumiseen ja laskuttaa siivoukset myyjältä.
- Myyntipaikkansa ulkopuolelle ei saa laittaa kulkemista haittaavia ständejä, mainoksia, kalusteita, ulkotulvia tms.
- Pelastustiet on pidettävä avoimina (torilla pää- ja ristikkäiskäytävät), kävelykadulla ei levitetä sovittua myyntipaikka-aluetta.
- Torikauppiaan on varustettava myyntipöytänsä / paikkansa selkeästi näkyvällä nimellään yhteystietoineen (osoite, puhelinnumero).
- Torikauppiaan tulee noudattaa vuokranantajan edustajan, torivalvojan, viranomaisen tai muun asianomaisen antamia ohjeita ja neuvoja.
- Myyntikojuja, -välineitä tms. tavaraa ei saa jättää myyntiajan jälkeen torille. Toritoimijalla on oikeus laskuttaa torille luvatta jätetystä kalustosta 100 € säilytysmaksusanktio/ pvä, mahdolliset kaluston siirtokustannukset sekä antaa myyjälle kirjallinen varoitus torisäännön rikkomisesta. Kolmen varoituksen jälkeen asia menee toritoimikunnan käsiteltäväksi.
- Poikkeus kaluston säilytyskieltoon on torin kiinteät ja puolikiinteät myyntipaikat, joista tehdään erillinen kirjallinen sopimus torivalvojan kanssa. Sopimus sisältää velvoitteita myyjälle mm. myyntialueen siivoukseen ja kunnossapitoon liittyen.
- Vuokranantaja / pysäköinninvalvoja voi poistaa torilta tai kävelykatualueelta torikauppiaan sinne luvatta jätetyn kaluston tai tavarat asianomaisen kustannuksella.
- Omien äänentoistolaitteiden käyttö torin myyntiaikana on kielletty.

20.2.2017

HUOLTOAJO TORILLA / PYSÄKÖINTI

- Tavaroiden tuonti ja pois vienti on sallittua tunti ennen ja tunti jälkeen torin myyntiaikaa.
- Tarvittava huoltoajo ja tavaroiden tuonti myyntipaikalle on suoritettava ripeästi (max. 15 min).
- Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita tai kulkemista torilla.
- Torilla ei saa säilyttää huoltoajoneuvoja.
Huoltoajoneuvot voi säilyttää Yhteiskoulun hiekkakentällä. Torivalvoja antaa alueelle maksullisen pysäköintiluvan. Lupa tulee säilyttää autossa näkyvällä paikalla (tuulilasi). Jos pysäköintilupa ei ole näkyvillä, se aiheuttaa pysäköintivirhemaksun.
- Pitkäaikainen pysäköinti tai tavaroiden säilytys Yhteiskoulun kentällä on kielletty. Kaupunki voi pysäköinninvalvojan toimesta siirtää pois luvattoman ja tarpeettoman kaluston omistajan kustannuksella. Väärin tai luvattomasti pysäköidylle ajoneuvolle annetaan pysäköintivirhemaksu.
- Talviaikana 1.10. – 31.3. torikauppias voi pysäköidä huoltoajoneuvonsa (yksi ajoneuvo / kauppias) torilla torivalvojan osoittamalla paikalla. Torivalvoja antaa pysäköintiin oikeuttavan maksullisen luvan.
- Ajoneuvon haltija on korvausvelvollinen tori - tai katupinnoitteen tai muun alueen likaantumisesta tai vaurioitumisesta.
- Ajoneuvojen seisottaminen torilla on kielletty (lastaus tai purku max. 15 min). Toritoimijalla ja sen edustajilla on velvollisuus ilmoittaa ajoneuvon luvattomasta seisottamisesta pysäköinninvalvontaan.

JÄTEHUOLTO

- Torikauppiiaan on huolehdittava omasta toiminnastaan aiheutuvien jätteiden siivouksesta (esim. kukkien ja vihannesten osat, paperiroskat, kuitit, haarukat yms.) sekä niiden pois kuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä oman myyntiajan päätyttyä (vähintään 5m omavastuualue).
- Mikäli kauppias hyödyntää torin, kauppahallin ja Apajan kauppiaiden yhteiskäytössä olevia jäteastioita, hänen velvollisuus lajitella jätteet asianmukaisesti. Jätteet lajitellaan **AINA** lajitella niille kuuluviin jätteenkeräyspisteisiin: sekajäte, pahvi, lasi, metalli JA biojäte.
- Grillirasvojen ja jätevesien kaataminen torin sadevesikaivoihin on ehdottomasti kielletty.
- Grillirasvat, kuormalavat ja käytöstä poistoon menevät myyntikalusteet on torikauppiiaan toimitettava itse pois torilta.
- Jätteitä ei saa jättää kauppahallin seinustoille eikä jätteenkeräysastioitten ulkopuolelle.
- Mikäli myyjä havaitsee jäteastian olevan lähes täynnä tai epäkunnossa, on hänen velvollisuutensa ilmoittaa asiasta heti Kuopion Pysäköinti Oy:lle/ yhteyshenkilö Mika Eskelinen p. 044 718 5204.

20.2.2017

- Ylläolevista ja muista yleisiä jätehuoltoa koskevista rikkomuksesta annetaan kirjallinen varoitus. Toistuvista laiminlyönneistä seurauksena voi olla torin jätehuollon tunnusten pois ottaminen.
- Puhtaanapito- ja jätemääräysten rikkomisesta voi toritoimijan toimesta seurata myyntipaikan vuokrasuhteen määräaikainen irtisanominen.
- Laiminlyöjältä peritään aiheuttamansa vahingon siivous- ja puhdistustyön kustannukset.

ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI

- Myytäessä tai valmistettaessa elintarvikkeita myyntivaunussa, teltassa tai kojussa tulee ko. laitteilla olla elintarvikeviranomaisen lupapäätös.
- Myytävät elintarvikkeet on suojattava tarkoituksenmukaisesti kosteus-, pöly- valo- ja muilta haitallisilta vaikutuksilta.
- Ruokateltan tulee olla katettu ja kolmelta sivulta suojattu.
- Torimyyntipöytä tulee olla katoksella / varjolla varustettu.
- Elintarvikkeiden myynnistä on tiedotettava 4 vrk ennen toiminnan aloittamista ympäristöterveystarkastajalle
- Myyntikojujen, katosten ja pöytien tulee olla kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti tehtyjä.
- Elintarvikkeiden valmistustiloissa ei ole sallittua pitää lemmikkieläimiä, mutta torikauppias voi sallia niiden tuomisen asiakastilaan (eläinten jätökset on siivotava).

4. SÄHKÖ, VESI, PÖYDÄT

A. Sähkö

- Torivalvoja laskuttaa myyntipaikkojen sähkömaksun kuukausittain tai sopimuksen mukaan, arvioidun kulutuksen tai alamittauksen perusteella.
- Päiväpaikoilla maksu peritään kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän hinnaston mukaan.
- Sähkönkäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, etteivät ne aiheuta vaaraa toisille eivätkä haittaa sähkönjakelua.
- Vikatapauksissa sähkönjakelussa aiheutetut kustannukset peritään vahingon aiheuttajalta.
- Yleisen turvallisuuden, puhtaanapidon ja talvikunnossapidon takia sähkökaapeleita ei saa sijoittaa jalkakäytävien, pääkäytävien eikä ristikkäiskäytävien poikki.

B. Vesi

- Torilla on neljä vesipistettä kauppiaitten käyttöön (karttaliitteen mukaisesti).
- Veden kulutuksesta peritään kulloisenkin vahvistetun taksan mukainen maksu (tarvittaessa alamittaus).
- Jätevesiä ei saa kaataa torille eikä sadevesiviemäriin (haju- ja terveyshaitta).

C. Pöydät

- Torilla olevat torin pöytäpaikat on tarkoitettu käsityö-, elintarvike-,

20.2.2017

- (kirpputoritavaran) ja maataloustuotteiden myyntiin.
- Torin myyntipöytiä ei saa siirtää ilman torivalvojan lupaa

5. MARKKINAT

Tammimarkkinat

- tammikuun viimeisen täyden viikon perjantaina ja lauantaina.

Syysmarkkinat

- lokakuun ensimmäisen täydenviikon keskiviikkona ja torstaina.

Markkinapaikan varaus:

Vain ennakkomaksulla voi vahvistaa paikkavaruksen!

Tällä siirretään sääolosuhteista aiheutuvaa riskiä markkinoiden järjestäjältä myyjälle

- Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään ennakkolasku markkinapaikasta puolitoista kuukautta ennen markkinoita. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä markkinakauppias varaa itselleen vakiintuneen paikkansa.
- Torivalvoja jakaa ennakkovarauksesta vapaaksi jääneet myyntipaikat 2.1. ja 15.9. alkaen varauslistan mukaisessa järjestyksessä. **Vain ennakoon maksetut paikat ovat vahvistettuja varauksia. Paikan päällä käteisellä tai pankkikortilla maksettavat myyntipaikat, sijoittuvat ko. hetkellä vapaina oleville myyntipaikoille.**

Markkinapaikkojen hinnat (sähkö, myyntipaikka ja pysäköintipaikka) määräytyvät kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän hinnaston mukaan.

- Markkinakauppiasella on mahdollisuus ostaa paketti, johon kuuluu kauppatorilla käytettävä sähkö ja pysäköinti Yhteiskoulun kentällä.

Pysäköinti:

- Markkinakauppias voi varata maksullisen pysäköimispaikan kalustolleen Yhteiskoulun kentältä (torivalvojalta saa pysäköintiluvan, joka on sijoitettava näkyvälle paikalle autossa).

Vartiointi / valvonta

- toritoimija järjestää syys- ja tammimarkkinoille kauppatorin yövartioinnin. Jokainen markkinatorimyyjä on vastuussa omista tavaroistaan. Myyjien on suojattava myyntipaikka hyvin yön ajaksi.

Äänentoisto

- Omien äänentoistolaitteiden käyttö markkinoilla on kielletty.

6. TAPAHTUMAT

- Tapahtumissa noudatetaan samoja kauppasääntöjä tarpeen mukaan soveltaen.
- Tapahtumajärjestäjän oppaasta löytyy tapahtumien järjestelyjen erityispiirteet ja ohjeet: <http://www.kuopio.fi/web/ajankohtaista/opas-tapahtumajarjestajalle> .
- **Tapahtumajärjestelyissä huomioitavaa:**
 - jätehuolto, siivous, WC: t

20.2.2017

- järjestyksenvalvonta
 - liikennejärjestelyt, liikenteenohjaus
 - pysäköintijärjestelyt
 - esiintymislava (varattava erikseen)
 - äänentoisto:
 - Tapahtumajärjestäjä hoitaa itse äänentoiston
 - Äänentoistossa tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
 - Äänentoistoon on haettava lupa ympäristötoimistolta ja poliisilta.
- "Äänentoistossa tulee noudattaa Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Isoista konserttitapahtumista tulee tehdä ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus (ns. melu-ilmoitus)."
- tupakointikiellot (Valviran ohjeiden mukaisesti)

- **Luvat: tilaisuuden järjestäjä hakee kaikki tarvittavat luvat**

Poliisi / Pelastuslaitos

- lupa yleisötilaisuuden järjestämiseen
 - turvallisuussuunnitelma
 - liikennesuunnitelma
 - ilmoitus ensiapuvalmiudesta
 - pelastussuunnitelma
 - lupa äänentoistosta.
- Itä-Suomen poliisilaitos, vaihde puh. 0295 450 311
- Pohjois-Savon pelastuslaitos, www.pspelastuslaitos.fi
pelastuslaitos@kuopio.fi, puh. 017 182 111 (Kuopion kaupungin vaihde)

Itä-Suomen aluehallintokeskus

- anniskeluluvat
 - lupahakemukseen tulee liittää maanomistajan lupa anniskeluun.
- Vaihde, puh. 029 501 6800, www.avi.fi

Ympäristöterveystarkastaja

- ilmoitus elintarvikkeiden myynnistä ja tarjoilusta.
- Arja Kervinen, puh. 044 718 2277, arja.kervinen@kuopio.fi

Huom. suurempia tapahtumia (yli 200 henkeä) suunniteltaessa on aina sovittava tapahtumakokous toritoimijan kanssa.

7. VAALIT

Vaalipaikoista peritään maksu samoin perustein kuin muistakin tori - tai myyntipaikoista.

- Vaalitelat ja -paikat pyritään sijoittamaan siten, etteivät ne häiritse muuta torikauppaa.
- Paikat, jossa on elintarviketarjoilua, ei sijoiteta lähelle elintarvikemyyntiä harjoittavaa torikauppiasta.
- Äänentoisto ei ole sallittua.

20.2.2017

8. SANKTIOT

- Jos vuokranmaksun suorittaminen laiminlyödään toistuvasti enintään (2 kertaa), on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus välittömästi.
- Mikäli torikauppias, tapahtuman järjestäjä tms. (toistuvasti) rikkoo lakia, annettuja sääntöjä ja ohjeita sekä suullisia huomautuksia, voidaan torikauppias tms. poistaa torilta määräajaksi tai kokonaan.
- Poistaminen voidaan tehdä yhden suullisen ja yhden kirjallisen varoituksen jälkeen.
- Vakavien rikkomusten perusteella voi torimyynnin kieltää kokonaan kaupunkirakennelautakunta toritoimijan esityksestä.
- Suullisia huomautuksia voi antaa toritoimija, torivalvoja ja ympäristöterveystarkastaja.
- Kirjallisen huomautuksen ja määräaikaisen myyntikiellon voi antaa toritoimija ja ympäristöterveystarkastaja.
- Luvattomasta pysäköinnistä torialueella ja Yhteiskoulun kentällä voidaan antaa pysäköintivirhemaksu.

9. TORIKAUPPASÄÄNNÖSTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT

Mahdolliset riita-asiat, joita ei voida vuokranantajan ja vuokralaisen välillä muutoin ratkaista, viedään Kuopion käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. YHTEYSTIEDOT**KAUPPATORIN JA SATAMATORIN TOIMINTOJEN HALLINTA**

Toripaikat ja markkinapaikkojen varaus, paikkajärjestelyt ja erilaiset luvat
Torivalvoja

puh. 044 718 5146
torivalvoja@kuopio.fi

Torivalvojan palveluajat: / huom. tarkistetaan

Kesäkaudella 1.5. -30.9. arkisin klo 7.00 – 11.00 ja 14.00 – 17.00

Talvikaudella 1.10. -30.4. klo 07.00 - 15.30,
lauantaisin (ympäri vuoden) klo 7.00 – 15.30,
muina aikoina torisäännön mukaisesti.

Toritoimija XX Oy
Yhteystiedot

Elintarvikevalvonta
Ympäristöterveystarkastaja
Arja Kervinen
puh. 044 718 2277
arja.kervinen@kuopio.fi
Savilahdentie 6 B 2 k
70210 Kuopio

20.2.2017

Äänentoisto, melu

Äänentoisto, melu: ympäristötarkastajat, puh. 044 718 142 ja 044 7182 149

- ilmoitus myös poliisille, ilmoituksen tekee hakija / vuokralainen

Liitteet:

Kartat: (toritoimijan sopimuksen liitteenä)

- kauppatori / kävelykadut tori/ myyntipaikkajärjestys
- tammi –ja syysmarkkinoiden tori/ myyntipaikkajärjestys
- satamatorin myyntipaikkajärjestys
- kauppatori ja kävelykeskustan kausimyyntipaikat ja tekniikkakaivot

Torimyyntipaikkahinnasto

Torin ja kävelykeskustan ohjeet