

Kokoustiedot

Aika 01.03.2017 keskiviikko klo 15:00 - 16:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Iris Asikainen, puheenjohtaja
Jaakko Kosunen
Paavo Antikainen, varajäsen
Anne Paulo-Tuovinen
Pekka Pollari
Varpu Puskala, klo 16.05 alkaen, asiat 8 - 15
Jari Ruponen, asiat 1 - 12, 14 - 15
Maija Svärd
Markku Söderström, klo 16.50 saakka, asiat 1 - 13
Eero Wetzell

Muut saapuvilla olleet

Taisto Toppinen	kaupunginhallituksen vara-
Matti Solehmainen	edustaja
Jarmo Pirhonen, palvelualuejohtaja	Maaningan edustaja
Anne Simonen-Ruuskanen, henkilöstö- ja	esittelijä
talouspäälikkö	pöytäkirjanpitäjä
Juha Romppanen, va. kaupunkisuunnittelu-	
johtaja	
Juho Pelkonen, vs. kaupungininsinööri	klo 16.10 saakka, asiat 1 - 8
Jari Kyllönen, kiinteistöjohtaja	klo 16.10 saakka, asiat 1 - 8
Terhi Leppänen, tiedottaja	
Kaisu Matinniemi, joukkoliikennepäälikkö	klo 16.10 saakka, asiat 1 - 8

Asiat 33 - 47 §

Allekirjoitukset

Iris Asikainen
puheenjohtaja

Anne Simonen-Ruuskanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
1.3.2017

Jaakko Kosunen

Pekka Pollari

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueella (Suokatu 42),
6.3.2017

Anne Simonen-Ruuskanen
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 33 - 35, 38, 40 - 47 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutosta ei voi hakea valittamalla §:iin 36 ja 39, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohjeet §:ien 36 ja 39 osalta

liite A

seuraava valitusosoitus §:n 37 osalta

liite C

ja seuraava valitusosoitus §:n 37 osalta

liite D

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	33 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	34 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	35 §	1	Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seuranta-raportit 1.1.2016 - 31.12.2016	7
4	36 §		Tarjousten perusteella myytävät Saaristokaupungin Savolanniemen omakotitontit	9
5	37 §	2-3	Juankosken alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta	12
6	38 §	*	Kuntalaisaloite venepaikkahintojen alentamiseksi Kuopion liitos-kunnissa	14
7	39 §	4-7	Kuopion kauppa- ja satamatoritoimintojen siirtyminen Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry:lle ja siirtyvien torien tori-kauppasäännön uudistaminen	16
8	40 §		Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennestrategia 2025 -luonnoksesta	21
9	41 §	8-9	Savilahti - Keskusta (Niiralankatu - Tulliportinkatu) yleissuunnitelma-periaatteiden hyväksyminen	25
10	42 §	10-12	Suurmäentien katusuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	27
11	43 §	13-16	Juankosken Tikanniementien katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten	30
12	44 §	17-18	Pohjois-Soisalon vesisosuuskunnan tarkistetun vesijohtoverkoston	33

toiminta-alueen hyväksyminen

13	45 §	19-21	<u>Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksyminen ja liittäminen osaksi Karttulan Vesiosuuskunnan osuuskunnan toiminta-alueetta</u>	38
14	46 §	22-31 *	<u>Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahko Club / Nilsiä 297-499-151-48</u>	43
15	47 §	32	<u>KYP tiedonannot 2017</u>	45

Muutoksenhaku

36 ja 39 §	<u>Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta</u>	46
37 §	<u>Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta</u>	47
37 §	<u>Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta</u>	48

33 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta olivat poissa varapuheenjohtaja Keijo Voutilainen, Sirpa Kulin, kaupungin hallituksen edustaja Ilkka Raninen ja Juankosken edustaja Ensio Vatanen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Paavo Antikainen ja kaupungin hallituksen varaedustaja Taisto Toppinen.

34 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Pekka Pollari.

Päätös

Valittiin Jaakko Kosunen ja Pekka Pollari.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1.2016 - 31.12.2016**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen
Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut**

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat kuluneena vuonna pääosin suunnitellun mukaisesti.

Rakentamisen pääpaino suuntautui uusien asuinalueiden toteuttamiseen Hiltilanlahdessa, Keilanrinteellä ja Matkusniemessä sekä Maljalahden tonttien esirakentamiseen. Kaavoitus eteni suunnitelmien mukaisesti ja suunnittelussa otettiin huomioon strategian mukaisesti täydennysrakentaminen. Elinkeino-toiminnan edistämiseksi käynnistyi kesäkuussa Kumpusaarentien rakentaminen. Maanhankintaa jatkettiin aktiivisesti kaupungin kasvualueilla.

Savilahti ja muut kärkihankkeet nousivat näkyväksi osaksi kaupungin kehittämisessä. Vuoden lopulla käynnistyi kolme uutta hanketta: Viisaan liikkumisen hanke, Savilahden smarteimmat ratkaisut SmaRa-hanke sekä kiertotalouden KierRe-hanke.

Taloudelliset tavoitteet toteutuivat talousarviota paremmin. Säästöjä saavutettiin mm. palvelujen ostoissa ja henkilöstömenoissa. Tulo-odotukset ylittivät käyttöomaisuuden myyntivoitoissa, maanvuokratuotoissa sekä maankäyttö- ja kehittämiskorvauksissa. Joukkoliikenteen odotettua suurempi asiakasmäärän kasvu edellytti lisäämään vuorotarjontaa ruuhka-ajoille, jolloin liikennöintikorvauskustannukset kasvoivat.

Yhdyskuntarakentamisen osalta investoinnit ylittyivät reilulla miljoonalla eurolla mutta investointien rahoitusosuuksia kertyi budjetoitua enemmän. Toisaalta maanhankintaan varattua määrärahaa jäi käyttämättä yli miljoona euroa. Näin ollen kokonaisuudessaan nettoinvestoinnit jäivät alle budjetoidun.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2016 toiminnasta ja taloudesta on liitteenä.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee vuoden 2016 seurantaraportit tiedoksi.

Liitteet

1 1522/2017 Seurantaraportti 2016

Valmistelija

Anne Simonen-Ruuskanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5116

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

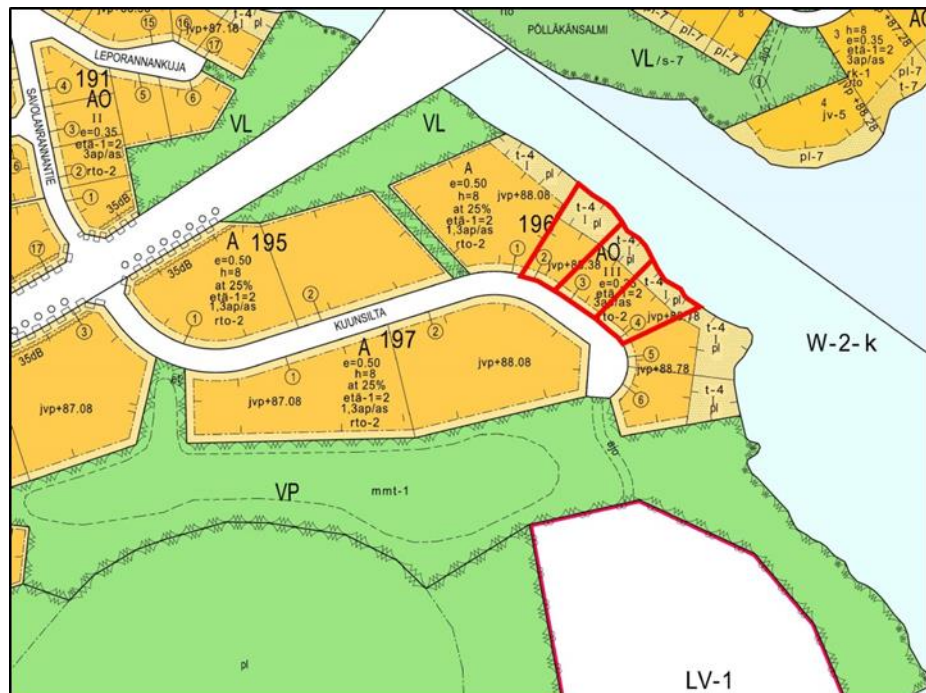
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarjousten perusteella myytävät Saaristokaupungin Savolanniemen omakotitontit**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kaupunki omistaa Saaristokaupungin Savolanniemessä Pölläkänsalmen rannalla omakotitontteja. Korttelissa 196 sijaitsevista omarantaisista omakotitontteista kahdelle tontille kaupunkirakennelautakunta on 10.6.2015 § 105 vahvistanut myyntihinnat ja -ehdot. Korttelin kolme muuta omarantaista omakotitonttia esitetään myös myytäväksi tarjouskilpailun perusteella. Tonttien sijainnit on esitetty oheisissa kartoissa.





Tontit on osoitettu asemakaavassa erillispienitalojen korttelialueeksi (AO). Tontit ovat omarantaisia. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.35$ mukaisesti. Tontit ovat pinta-alaltaan noin $1\,457\text{ m}^2$:n - $1\,739\text{ m}^2$:n suuruisia. Asemakaavamerkinnän t-4 mukaan tonteille saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m^2 :n suuruisen talousrakennuksen vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista ja vähintään kahdeksan metrin päähän vesirajasta. Kunnallistekniikka on alueella valmiina, joten tonteille pääsee rakentamaan heti.

Tarjouskilpailua varten tonteille on asetettava alimmat hyväksyttävät hinnat. Kaupunkirakennelautakunta on 10.6.2015 § 105 vahvistanut samassa korttelissa sijaitseville tonteille 5 ja 6 myyntihinnat. Tonteille hyväksytyt neliöhinnat olivat 80 euroa/m^2 . Tontit olivat tarjousmyynnissä kesällä 2015, mutta tarjousmyynti ei johtanut tonttikauppoihin. Korttelin kaikki viisi tonttia on tavoitteena laittaa tarjousmyyntiin keväällä 2017.

Vuosina 2012 - 2016 kaupunki on myynyt rantatontteja Saaristokaupungin Pirttiniemestä. Tonttien pohjahinnat ovat Pirttiniemessä olleet $80 - 90\text{ €/m}^2$. Vuonna 2016 kaupunki möi omarantaisen rantatontin Rautaniemen Keilarannasta Niilontieltä sekä Lehtoniemestä Kotilokadulta. Niilontien tontin pohjahinta oli 95 euroa/m^2 ja Kotilokadun tontin 100 euroa/m^2 .

Korttelin 196 tonteille 2 - 4 alimmaksi hyväksyttäväksi hinnaksi esitetään pohjahintaa 90 €/m^2 , ottaen huomioon tonttien sijainnin, ilmansuunnan sekä tonttien koot. Tällöin tonttien alimmat hyväksyttävät hinnat olisivat $131\,130\text{ euroa} - 156\,510\text{ euroa}$. Tonttien ostajat maksavat lohkomiskustannukset kaupungin kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

Tonttien luovuttamisella pyritään asemakaavan toteuttamiseen. Päätösesitys on siten ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen (kv 6.4.2009 § 37).

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle seuraavassa taulukossa lueteltujen tonttien myymistä tarjousten perusteella noudattaen taulukossa mainittuja alimpia hyväksyttäviä hintoja:

Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Yksikköhinta €/m ²	Alin hyväksyt- tävä hinta €
34-196-2	1 739	609	90	156 510
34-196-3	1 525	534	90	137 250
34-196-4	1 457	510	90	131 130

Tarjouskilpailussa noudatetaan seuraavia ehtoja:

1. Kaupunkiympäristön palvelualueen maaomaisuuden hallintapalvelut määrittelee tonttien tarjouskilpailun ajankohdan.
2. Kirjallinen tarjous on laadittava siten, että siitä ilmenee tarjoaja, tarjouksen kohteena oleva tontti ja tontista tarjottu kokonaishinta.
3. Tontit myydään korkeimpien tarjousten tehneille. Kukin tarjoaja voi ostaa vain yhden tontin. Tarjouksen voi kuitenkin tehdä useammasta kuin yhdestä tontista. Mikäli tarjous koskee useampaa tonttia, siitä tulee ilmetä tarjouksen tekijän asettama tonttien etusijajärjestys.
4. Tarjousten avaustilaisuuteen kutsutaan kaupunkirakennelautakunnan edustaja. Päätökset tonttien myymisestä tehdään toimintasäännön mukaan viranhaltijapäätöksinä tonteista saatavien tarjousten perusteella. Tarkemmat kauppaehdot määritellään tonttien myyntipäätöksissä kansliatoimenpitein.

Tämä päätös tulee kuntalain 98 §:n mukaisesti heti täytäntöön.

Valmistelija

Maija Lång

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 0447185536

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juankosken alueurakkaan osallistuneiden urakoitsijoiden vertailu ja esitys urakoitsijan valinnasta**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia Juankosken alueurakasta, joka käsittää Juankosken taajaman, Muuruveden ja Säyneisen katujen, lähiliikuntapaikkojen ja satami-
en sekä kanavien ympäristön- ja viheralueiden hoidon. Urakka-aika on
1.5.2017 - 1.10.2022 (5 vuotta 5 kk). Urakkaan sisältyy em. ajan lisäksi 2 vuo-
den optio. Sopimusta voidaan jatkaa vuosi kerrallaan 2 vuotta, mikäli mo-
lemmat osapuolet sitä tahtovat.

Urakan hankintamuodoksi on valittu kokonaishintaurakka. Hankinnasta on
lähetetty 16.12.2016 hankintailmoitus julkisten hankintojen tietokantaan
(Hilma) EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana.

Tarjoukset oli jätettävä tilaajalle torstaina 31.1.2017 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta:
Alltime Oy, Savon Kuljetus Oy, Metsätyö Korhonen Oy ja Destia Oy.

Tarjouspyynnön mukaan oli mahdollista tarjota jokaista tarjouspyynnön taa-
jamaa erikseen tai tehdä yhdistelmätarjous koko alueurakasta sisältäen kaikki
kolme (3) aluetta. Tarjousta pyydettiin koko 5 vuoden 5 kuukauden urakka-
ajalta kokonaishintaisena. Leikkivälineiden kunnossapidosta pyydettiin eril-
listarjousta.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 2.2.2017.

Avaamistilaisuuden jälkeen tehtiin laatutarjous- sekä hintatarjousvertailu.
Hintavertailu tehtiin ilman leikkivälineiden tarjoushintaa, koska Destia Oy ei
tehnyt siitä erillistarjousta.

Tarjouksista kolme tuli koko alueurakka koskevana yhteistarjouksena sisältä-
en kolme taajamaa. Metsätyö Korhonen Oy tarjosi vain Säyneisen osuutta.
Siinä urakka oli tarjottu vuosihintaisina ja laatutarjouksessa ei esitetty kaikkia
pyydettyjä asioita. Tarjous esitetään hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena.

Lisäksi urakoitsijoilta pyydettiin yksikköhintalomake urakkasopimukseen
kuulumattomien työsuoritteiden hinnoitteluksi.
Hyväksytyjen tarjousten mukaan Juankosken alueurakan vertailuhinnat ovat
seuraavat:

- Savon Kuljetus Oy 1 378 461,98 €
- Destia Oy 1 885 148,27 €

01.03.2017

- Alltime Oy 2 318 043,62 €

Erillistarjoukset leikkivälineiden kunnossapidosta ovat:

- Savon Kuljetus Oy 44 247,51 €
- Alltime Oy 54 157,00 €

Kaikki edellä esitetyt hinnat ovat alv 0 % hintoja.

Vaikutusten arviointi

Juankosken alueurakassa pyritään pitkäaikaiseen ja mahdollisimman kattavaan urakkasopimukseen. Erillistarjouksena pyydetty leikkivälineiden kunnossapito vaatii urakoitsijalta erityisosaamista. Alueurakassa ovat mukana myös satamat ja lähiliikuntapaikat. Yhdistelemällä toimintoja suuremmiksi kokonaisuuksiksi, pyritään toimintaa tehostamaan niin urakoitsijan kuin tilaajan näkökulmasta katsottuna. Asukkaiden näkökulmasta katsottuna palvelun pitäisi toimia kokonaisvaltaisesti, ilman palvelualueiden välisiä rajoja.

Esitys

Juankosken alueurakan urakoitsijaksi ajalle 1.5.2017 - 1.10.2022 esitetään kokonaisedullisimman tarjouksen antanutta Savon Kuljetus Oy:tä.

Metsätyö Korhonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Liitteet

- 2 677/2017 Tarjousten avauspöytäkirja
- 3 677/2017 Hinta- ja laatupisteiden vertailutaulukko

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185 674

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntalaisaloite venepaikkahintojen alentamiseksi Kuopion liitoskunnissa**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut****Taustaa**

Nilsian ja Maaningan neuvottelukunnat sekä yksityiset henkilöt Riistavedeltä, Juankoskelta, Vehmersalmelta ja Karttulasta ovat tehneet kaupunginhallitukselle yhteisen kuntalaisaloitteen venepaikkojen hinnoittelusta. Kaupunginhallitus on lähettänyt asian edelleen kaupunkiympäristön palvelualueelle, joka vuoden 2017 alusta on huolehtinut pienvenepalveluista.

Kuntalaisaloitteessa vaaditaan venepaikkamaksujen porrastamista vyöhykealuejaon mukaisesti niin, että liitoskunnissa olisivat alemmat venepaikkavuokrat kuin Kuopiossa. Vaatimuksessa mainitaan liitoskuntien venepaikkahaltijoiden olevan eriarvoisessa asemassa verrattuna Kuopion venepaikkojen varusteluun.

Selvitys

Kuopion kaupunkiin kohdistuneissa kuntaliitoksissa venepaikkamaksut, kuten myös muut maksut ja taksat on yhdenmukaistettu kuntajakolain 33 §:n mukaisesti. Kuntaliitossopimuksessa on sovittu maksujen ja taksojen yhdenmukaistamisesta kaikilta osiltaan. Tasapuolisen kuntalaisen kohtelun kannalta on erityisen tärkeää, että paikoilla on yhdenmukainen hinnoittelu.

Venepaikkojen rakentaminen ja hoito maksaa suurin piirtein saman verran paikkaa kohti. Tämä kuitenkin riippuu luonnollisesti venepaikan toteuttamisen ja kunnossapidon tasosta.

Liitoskuntien venepaikkahinnoittelu on ollut yleensä alle omakustannehintojen erityisesti soutuvenepaikkojen osalta. Tämän takia kuntaliitostilanteessa soutuvenepaikkojen hinnat ovat moninkertaistuneet. Hinnat ovat vaihdelleet soutuvenepaikkojen osalta 0 - 25 euroa per paikka, kun Kuopiossa puistovenepaikkojen hinta on 59 euroa ja soutuvenepaikan hinta 68 euroa. Laituripaikkojen osalta hinnat ovat olleet liitoskunnissa 62 - 110 euroa per paikka, kun Kuopiossa halvin laituripaikka on 159 euroa.

Liitosten yhteydessä on havaittu, että osa liitoskuntien soutuvenenannoista ei täytä edes Kuopion puistovenerantalaatua. Toisaalta myös Kuopiossa on paikkoja, joiden laatutaso ei ole paras mahdollinen. Jotta venepaikoille tulisi mahdollisimman tasapuolinen hinnoittelu, niin parasta olisi, että kaikki nykyisen Kuopion venerannat käydään läpi tulevan kesän aikana. Liitoskuntien paikkojen lisäksi tässä yhteydessä selvitetään myös Kuopion keskeisen kaupunkialueen ja sen lähistöjen soutuvenenantojen laatuolosuhteet. Ajatus on, että nykyisten kahden soutuvenepaikkahintaluokituksen (puistoveneet tällä hetkellä 59 € ja soutuveneet tällä hetkellä 68 €) lisäksi perustetaan uusi, edellisiä alempi hintaluokka, johon sijoitetaan ne venerannat, jotka eivät täytä ylempien hintaluokkien laatuvaatimuksia.

Paikkojen kartoitus- ja selvitystyö tehdään kesäkaudella 2017 ja uusi luokitus tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi kesän jälkeen. Uudet laatuluokkien mukaiset hinnat otetaan käyttöön vesiliikennekaudesta 2018 alkaen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteen käsittelyn tilanteen tiedoksi.

Viiteaineisto

1 8123/2016 Kuntalaisaloite (jaetaan lautakunnan jäsenille)

Valmistelija

Sami Lehtonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5191

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuopion kauppa- ja satamatoritoimintojen siirtyminen Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry:lle ja siirtyvien torien torikauppasäännön uudistaminen

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Selostus

Toritoiminnot siirtyivät kunnallistekniselle osastolle tilakeskuksen isännöitsijätoimistolta v. 1990-luvun puolivälin tienoilta. Siitä lähtien toritoiminnot ovat kuuluneet katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoon. Palvelualueuudistuksen jälkeen Kuopion toritoiminnoista on huolehtinut kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen kunnossapito.

Toritoiminnot eivät ole luonteeltaan kunnossapitoa, vaan lähinnä elinkeinotoimintaa, joka sisältää runsaasti myynti- ja markkinointitehtäviä. Kunnossapidolla ei ole näihin tehtäviin sopivaa ammattitaitoa eikä resursseja.

Toritoiminnessa on mukana tällä hetkellä monta eri tahoa ja toiminta on hajautunut entisestään. Toiminta sisältää tällä hetkellä mm.:

- viranhaltijapäätösten valmistelun, laatimisen ja laskutukset (myyntipaikat, maksuvapautukset, tapahtumaluvat ym.) tapahtuvat kunnossapidossa
- tapahtumien osalta toimijoita on monelta eri suunnalta, tärkeimpänä toimijana on tällä hetkellä Kuopion Kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry, lisäksi tapahtumia järjestävät lukuisat yksityiset toimijat
- kunnossapito on ostanut torivalvojan palvelut kaupungin omistamalta Mestar -kuntatekniikkaliikelaitokselta
- maaomaisuuden hallintapalveluilla on torialueella pitkäaikaisia puolikiinteiden paikkojen vuokrasopimuksia
- kaupungin omistamalla Kuopion Pysäköinti Oy:llä on toritoimintojen kanssa yhteisiä asioita mm. sähkö- ja vesiasioissa.

Toritoiminta on niin hajaantunutta, että se vaikeuttaa jo kehittämistoimintaa. Toimintojen ja kehittämisen helpottamiseksi on ajateltu, että toimintoja voisi yksinkertaistaa siirtämällä toiminnot yhdelle toimijalle, joksi ehdotetaan Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry:tä.

Torialueiden talvi- ja kesäkunnossapito sekä puhtaanapito on aina kuulunut yleisten alueiden kunnossapitoon ja se jää esityksessä kunnossapitoon. Myös torialueen korjaukset ja investoinnit kuuluvat kaupunkiympäristön palvelualueelle. Niistä sovitaan jatkossa yhteistyössä toritoimintojen järjestäjän kanssa.

Kauppatori

Parinkymmenen vuoden aikana ydinkeskustassa sijaitsevalla kauppatorilla on tapahtunut suurin muutos uuden alatorin valmistumisen myötä. Tori oli remontin aikana käytössä osittain vuosina 2010 - 2014. Remontin jälkeen torikauppioiden myyntiolosuhteet ovat parantuneet, mutta vakituisten (vuosisopimukset) kauppioiden määrä ei ole lisääntynyt, vaan on ollut edelleen laskusuunnassa.

Toimintaa on yritetty piristää mm. erilaisten torilla järjestettävien tapahtumien avulla. Kauppatorilla järjestettäviä isoja tapahtumia ovat mm. Kuopio Tanssii ja Soi, kaupungin kevät- ja joulukauden avajaiset ja elonkorjuujuhla. Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistyksellä on edellä mainituissa tapahtumissa suuri osuus. Myös yksityisten toimijoiden tapahtumat ovat torilla lisääntyneet viime vuosina. Toritoiminnan piristämiseksi on kokeiltu myös toriajan jatkamista illasta. Toimenpiteillä on pystytty saamaan torille lisää uutta toimintaa ja siihen liittyvää kauppaa. Perinteinen torikauppa on kuitenkin edelleen jatkanut laskuaan.

Sama suuntaus torimyyjien tilanteessa on myös muilla kaupungeilla ja toritoiminnan väheneminen on yhtenä syynä siihen, että kaupungit (mm. Oulu, Lahti, Jyväskylä ja Joensuu) ovat alkaneet etsiä erilaisia markkinointikeinoja toriensa ja keskustan alueiden elävöittämiseen. Kaupunkien tori- ja keskustatoimintoja on siirretty kehittämisyhdistyksille ja yhtiöille.

Satamatori

Matkustajasatamassa sijaitsevalla satamatorilla toritoimintaa on ollut pääasiassa kesällä, jolloin tori on ollut iltatorikäytössä. Kesäaikaan iltaisin torilla on jonkun verran kauppiaita, mutta satamassakin torin täyttää entistä useammin alueella järjestettävät tapahtumat. Torilla järjestetään vuosittain isoja tapahtumia mm. Viinijuhlat ja Kalaryssäys, talvisin tori on mm. Finland Ice Maratonin käytössä.

Kauppatorin ja satamatorin torisääntö

Kuopion kaupungin voimassa oleva torikauppasääntö on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 20.11.2013 § 2014 ja se tuli voimaan 2.5.2014 lähtien. Torisääntö on koskenut kaikkia kaupungin alueilla olevia torialueita, myös liitoskuntien toreja.

Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry on voittoa tavoittelematon yhdistys, joka on perustettu vuonna 1995. Yhdistyksen tavoitteena on lisätä Kuopion kaupunkikeskustan saavutettavuutta, vetovoimaa ja elinvoimaisuutta yhdessä keskustan asukkaiden, yritysten, kiinteistönomistajien, kaupungin sekä muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Yhdistyksen hallituksessa on 7 jäsentä, joista kaksi on Kuopion kaupungilta ja neuvottelukunnassa on 15 jäsentä, joista 4 jäsentä on kaupungin edustajia.

Käytännössä yhdistys toimii erilaisten kehityshankkeiden työryhmissä, järjestää eri sidosryhmille keskustelutilaisuuksia ja toteuttaa keskustaa elävöittäviä kaupunkitapahtumia. Toimintatapoina on mm. kiinteistöiltapäivä rakennuttajille ja kiinteistönomistajille, keskustan asiakasraati, keskustan yrittäjien ideariihi ja keskustelutilaisuudet torikauppiaille.

Yhdistyksessä on mukana 150 jäsentä, yrityksiä ja yhdistyksiä. Yhdistyksen toimintabudjetti käytetään kokonaisuudessaan keskustan vetovoimaa tukevaan toimintaan – toritoimintaan, toritapahtumiin, keskustaa elävöittäviin kampanjoihin, kaupunkikeskustan kehittymistä tukeviin hankkeisiin sekä keskustan eri toimijoiden välisen yhteistyön rakentamiseen.

Toritoimintojen siirtäminen toritoimijalle

Muutamissa vastaavan kokoisissa kaupungeissa torin ja keskustan elävöittämiseksi tori- ja tapahtumatoiminnat on siirretty keskustan elävöittämistä kehittäväälle yhdistykselle tai yritykselle. Kuopiossa tällainen luontainen kumppani olisi Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry. Se on voittoa tavoittelematon yhdistys, jonka pyrkimyksenä on torien ja kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja elävöittäminen ja tätä kautta keskustan vetovoiman lisääminen. Kehittämisyhdistys olisi kunnossapitoa luontaisempi toimija torin imagon kehittämisessä ja yritys- ja työllisyysvaikutuksien parantamisessa.

Toiminta siirretään vuokrasopimuksella Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:n tehtäväksi. Vuokrasopimus on luoteeltaan periaatteellinen ja kaupungin tarkoituksena on varmistaa torilla tapahtuva mahdollisimman joustava toiminta. Samalla siirretään torilla voimassa olevat sopimukset kehittämisyhdistyksen vastattavaksi. Kehittämisyhdistys maksaa torista vuokraa kaupungille vuosittain 12 000 euroa. Mahdollisen toiminnasta saamansa tuoton kehittämisyhdistys käyttää kauppa- ja satamatorien toiminnan sekä matkustajasatama-alueen sekä Kuopion keskustatoimintojen kehittämiseen.

Säästöjä kaupunkiympäristön palvelualueelle kertyy toritoimintaan liittyvien ostopalvelujen siirtymisestä kehittämisyhdistykselle. Samanaikaisesti vapautuu myös palvelualueen henkilöstöresurssia muiden palvelujen hoitoon.

Toimintojen siirtämisestä on käyty palvelualueen ja kehittämisyhdistyksen kanssa useita suunnittelukokouksia. Näihin kokouksiin ovat osaltaan osallistuneet torilla toimivat muut toimijat, kuten Mestar ja Kuopion Pysäköinti Oy. Asiasta on järjestetty infotilaisuus 24.1.2017 torikauppiaille ja torilla toimijoille. Kaikki osapuolet ovat vaikuttaneet varsin tyytyväisiltä esitettyyn muutokseen.

Valmistelun pohjalta on virkamiestyönä tehty liitteenä olevat sopimusluonnokset.

Sopimusten tarkoituksena on edelleen:

- huolehtia toritoimintojen säilymisestä sopimuksen mukaisilla toreilla
- kehittää torien ja mahdollisuuksien mukaan niiden lähiympäristön toimintaa sekä painottaa torien ympärivuotisten kauppiaiden arvoa
- jatkaa Kuopion valtakunnallisesti tunnettua markkinaperinnettä sekä kehittää ja aktivoita markkinatoimintaa
- painottaa kaupallisten tapahtumien arvoa markkinaehtoiselle toiminnalle ja ottaa toiminnassa huomioon myös kaupunkikeskustaa elävöittävät ilmaiset tapahtumat (ei kaupalliset)
- aktiivisesti markkinoida toreja markkinapaikkana ja tapahtumien tulevana keskuksena.

01.03.2017

Sopimuksen on tarkoitus alkaa 1.4.2017 ja päättyä 31.12.2020. Vuokrasopimusta voidaan jatkaa sopijaosapuolien yhteisellä päätöksellä aina viisi vuotta kerrallaan. Sopimus vuokrasopimuksen jatkamisesta on tehtävä osapuolten kesken vähintään vuosi ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Toritoimija on tehnyt esityksen kauppa- ja satamatorille voimassaolevan torikauppasäännön pohjalta (esityksen liitteenä). Sääntö on viimeistelty yhdessä viranhaltijoiden kanssa. Tarkoituksena on, että toimija ei muuta torihinnaston hintoja tässä vaiheessa.

Torisäännöstä päättäminen jää edelleen kaupunkirakennelautakunnan päättäväksi. Mahdolliset muutokset jatkossa valmistellaan yhteistyössä palvelualueen ja toritoimijan kesken.

Kaupungille jäävien muiden torien torikauppasääntö ja niiden toimintatapa tuodaan kaupunkirakennelautakuntaan hyväksyttäväksi myöhemmin. Periaatteena on, että muut torit jäävät edelleen kaupungin hallintaan ja kaupunki järjestää pääasiassa sähköisesti niiden mahdollisen kaupankäynnin.

Vaikutusten arviointi

Toimijasiirrolla arvioidaan saavan enemmän joustavuutta toritoimintoihin, kun vain yksi toimija huolehtii kaikista toreilla tapahtuvista toiminnoista. Yrittäjien ja tapahtumajärjestäjien toiminta tällöin helpottuu ja yksinkertaistuu.

Toritoiminnan muutoksella pyritään saamaan toreille lisää torikauppiaita ja tapahtumia. Kehittämisyhdistyksellä on tähän osaaminen ja tarvittavat resurssit.

Torien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä infraomaisuudesta vastaa edelleen kaupunkiympäristön palvelualue, jolloin näihin toimintoihin ei arvioida olevan vaikutuksia.

Esitys

Esitämme, että toritoiminta siirretään esityksen mukaisesti 1.4.2017 alkaen liitteenä olevilla sopimuksilla Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:lle. Samalla hyväksytään kauppa- ja satamatorin torisääntö.

Sopimukseen on mahdollisuus tehdä pieniä teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia kansliatoimenpitein.

Kuntalain 98 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 4 756/2017 Toripaikkajärjestelyt 2014
- 5 756/2017 Toripaikkajärjestelyt 2017
- 6 756/2017 Kauppa - ja satamatorisääntö LUONNOS
- 7 756/2017 Vuokrasopimusluonnos

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

Hannele Kauppinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5511

puh. 044 718 5713

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin ja kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunto Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennestrategia 2025 -luonnoksesta**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Ympäristöjohtaja Tanja Leppänen

Kuopion seudun joukkoliikennelautakunta on pyytänyt kaupunkiympäristön palvelualueelta lausuntoa Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennestrategia 2025 -luonnoksesta. Kaupunkiympäristön palvelualue on tutustunut joukkoliikennestrategialuonnokseen ja haluaa nostaa esille seuraavat asiat:

Matkustajamäärien kasvutavoite on liikenteellisestä näkökulmasta kannatettava ja mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ilman mittavia investointia katuverkkoon. Joukkoliikennematkustamisen lisääntymisen myötä uskotaan henkilöautoilun vähentyvän, mikä osaltaan parantaa liikenneturvallisuutta.

Maankäytön kehittäminen joukkoliikennettä tukien edellyttää kaupunkirakenteen tiivistämistä Kuopion kaupunkirakenne 2030-luvulla -suunnitelman mukaisesti. Joukkoliikennettä tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä maankäytön suunnittelun kanssa, jotta kaupunkirakenteella voidaan vahvistaa riittävästi kaikkien joukkoliikenteen muotojen toteutumista. Joukkoliikenteen edistäminen vähentää yksityisautoilua, tarvetta omistaa omia autoja, pysäköinnille varattavaa maa-alaa, liikenteen päästöjä ja parantaa ilmanlaatua. Joukkoliikennestrategian tavoitetta voidaan tukea maankäytön keinoin myös pysäköinnin osalta, keventämällä pysäköintinormia vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeillä.

Joukkoliikennestrategiassa yhtenä strategisena toimenpiteenä esitetään joukkoliikenteen sujuvuuden sekä pyöräilyverkoston kehittämistä osaksi joukkoliikennejärjestelmää, mikä on liikennejärjestelmän kannalta erittäin tavoiteltava toimenpide.

Strategiassa asetetaan tavoitteeksi, että asuntoalueilla ja työpaikka-alueilla kävelyetäisyys lähimmälle pysäkillä tukee hyvää saavutettavuutta ja hyvää palvelutasoa. Tavoite on kannatettava ja tukee miellyttävää asiakaskokemusta joukkoliikennematkasta. Jatkotyönä tuleekin tarkastella olemassa olevien alueiden kävelyetäisyydet lähimmille pysäkeille ja vaihtopysäkeille ja tehdä tarvittavat muutokset, joko siirtämällä tai lisäämällä pysäkkejä taikka rakentamalla oikoreittejä oleville pysäkeille. Liikkuminen tulee nähdä kokonaisuutena, joka sisältää erilaisia matkaketjuja. Strategisena toimenpiteenä esitetään myös matkaketjujen sujuvoittamista mm. laadukkaiden pyöräpysäköintijärjestelyjen toteuttamisella niillä asuntoalueilla, jolla kävelyetäisyydet lähimmille pysäkeille ovat tavoite-etäisyyttä pidemmät. On hyvä, että joukkoliikenteen toimintaedellytysten ja matkaketjujen parantamiseksi osoitetaan erillinen määräraha. Matkaketjuissa tulee huomioida myös junayhteyksille pääsyn vahvistaminen. Sujuva siirtyminen linja-autoliikenteestä junaliikenteeseen

01.03.2017

vahvistaa paikallisen joukkoliikenteen käyttöä siirryttäessä kaukoliikenteen junayhteyksiin.

Strategiassa esitetty matkaketjujen sujuvuuden varmistaminen edellyttää jatkotyönä jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämisohjelman laatimista.

Strategian toimenpiteenä esitetään lentokenttäyhteyksien parantamista, mikä lisäksi tulisi huomioida myös Tahkon matkailualueen yhteystarpeet. Maaseutuliikenteen osalta esitetty ratkaisu tukee Kuopion toiminnallisen seudun rakennemallin 2030:n (LOIKKA) tavoitteiden mukaisesti pääteiden varsien maankäytön tehostamista.

Erityisesti pendelöinti- ja vapaa-ajan matkojen tekemistä joukkoliikenteellä tukee strategialuonnoksessa esitetty nykyisten maksuvyöhykkeiden muutosmahdollisuuksien selvittäminen kaupunkiliikennealueelle.

Strategialuonnoksessa on määriteltä Kuopion keskeiselle kaupunkialueelle sekä Siilinjärvelle joukkoliikenteen palvelutasot alueittain. Kuopion keskeisen kaupunkialueen osalta esitetty määrittely tukee suunniteltua maankäytön kehittämistä. Taivaanpankon ja Suunnistajantien alueet on esitetty strategiassa palvelutasoluokkaan II, joka Puijonlaakson maankäytön kehittämisen näkökulmasta tulisi olla luokka I.

Liikennejärjestelmän näkökulmasta joukkoliikennestrategian toteutumista tulisi seurata matkustajamäärien lisäksi myös kulkutapajakauman kehittymisen avulla.

Joukkoliikennestrategian vision mukaan Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenne on vuoteen 2025 mennessä helppokäyttöistä, ympäristöystävällistä ja sujuvaa. Strategiassa ympäristöystävällisyyttä edistetään muun muassa siirtymällä sähköiseen joukkoliikenteeseen ja tavoitteena on, että vuonna 2025 Kuopiossa liikennöi 10 sähköbussia. Lisäksi kalustolta edellytetään Euro 5- ja 6-päästönormit täyttävää kalustoa.

Kuopio on sitoutunut tavoittamaan hiilineutraaliuden 2050 mennessä liittymällä edelläkävijäkuntien joukkoon FISU-verkoston jäseneksi. FISU-kuntien tavoitteena on olla jätteen, hiilineutraali ja kestävä kulutuksen tason saavuttanut kunta vuoteen 2050 mennessä. Kuopion kaupunki laatii parhaillaan tiekarttaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Tiekartta tulee sisältämään tavoitteet myös liikenteen ja kestävä yhdyskuntarakenteen osalta. Tavoitteena on älykäs, uusiutuvilla polttoaineilla toimiva liikenne ja turvallisen, terveellisen ja kestävä liikkumisen mahdollistava yhdyskuntarakenne.

FISU-verkoston tavoitteiden lisäksi Kuopion kaupunki on liittynyt uudelle energiatehokkuussopimuskaudelle 2017 - 2025. Uuden sopimuksen myötä kaupunki sitoutuu tehostamaan energiankäyttöään 7,5 % vuoteen 2025 mennessä (vertailuvuosi 2015). Nykyinen ilmastopoliittisen ohjelman tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 40 % vuoteen 2020 mennessä (vertailuvuosi on 1990). Ohjelma päivitetään vuoden 2017 aikana.

Kuopion kasvihuonekaasupäästöt ovat vähentyneet vuoden 1990 tasosta noin 35 % vuoden 2015 loppuun mennessä ja tähän on vaikuttanut mm. fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen energiantuotannossa. Jatkossa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi on kiinnitettävä erityishuomio liikenteen päästöihin, sillä energiantuotantopuolen osalta nopean aikavälin muu-

01.03.2017

toksia ei ole tiedossa eikä päästöjä saada vähennettyä yksin energiantuotannon tai teollisuuden päästöihin vaikuttamalla.

Liikenteen osuus Kuopion kasvihuonekaasupäästöistä on noin 26 % (2014). Liikenteen päästöjen vähentämiseksi on asetettava kunnianhimoisia tavoitteita vastaamaan valtakunnallisia ja Kuopion ilmastopoliittisia tavoitteita. Kuopion tulevaisuuden liikennepolitiikalla ja liikenne ratkaisulla, erityisesti joukkoliikenteellä, on tässä merkittävä rooli.

Kansallisen ilmasto- ja energiasstrategian yhtenä tavoitteena on nostaa biopolttoaineiden energiasisällön fyysinen osuus kaikesta tieliikenteeseen myydyistä polttoaineista 30 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Esimerkiksi Espoon kaupungin tavoitteena on vähentää bussiliikenteen päästöjä 90 % vuoteen 2025 mennessä, joka tapahtunee lisäämällä merkittävästi sähköbussien määrää. Sekä Lappeenrannan ja Turun kaupunkien tavoitteena on saavuttaa hiilineutraali joukkoliikenne vuoteen 2025 mennessä. Vaasa otti käyttöön 12 biokaasubussia helmikuussa 2017. Kuopion joukkoliikennestrategian mukaan 10 sähköbussia otetaan käyttöön vasta 2022–2025. Jos Kuopion halutaan olevan edelläkävijä joukkoliikenteessä, on tavoitteen oltava huomattavasti kunnianhimoisempi ja vaihtoehtojen käyttövoimien vaihtoehdot selvitettävä laajemmin.

Joukkoliikennestrategiassa tulisi huomioida myös muiden vaihtoehtojen käyttövoimien mahdollisuuksien selvittäminen. Strategiassa sitoudutaan investoimaan sähköbusseihin, mutta myös liikennebiokaasun mahdollisuuksia tulisi selvittää. Sähköbussit palvelevat keskeisellä kaupunkialueella, mutta Kuopion maaseutualueilla bioliikennekaasu voisi olla tulevaisuuden ratkaisu. Lisäksi kevyen raideliikenteen selvitykset tulisi pitää mukana yhtenä osana Kuopion joukkoliikenteen tulevaisuutta pitkällä aikavälillä.

Ympäristökriteerit täyttävää kalustoa tulee pitää vähimmäisvaatimuksena, mutta edelläkävijänä Kuopion tulisi pyrkiä parempaan. Ympäristökriteerit on huomioitava kaikissa joukkoliikenteen palveluihin liittyvissä prosesseissa.

Joukkoliikenteen markkinointiin tulee panostaa ja onkin hyvä, että palvelumuotoilu on nostettu yhdeksi keinoksi edistää joukkoliikenteen palvelujen ihmislähtöisyyttä, laatua ja houkuttelevuutta. Palvelumuotoilu tulee nähdä olennaisena osana palveluja kehittäessä ja siihen tulee panostaa. Erilaiset kokeilut ovat nykyaikainen ja tulevaisuuden keino kehittää liikenteen palveluja, ja onkin hyvä, että kokeilut on mainittu hankintojen kehittämisessä. Esimerkiksi yhteiskäyttöautojen liiketoimintamalleja kokeillaan jo muualla Suomessa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitämme kaupunkirakennelautakunnalle, että se antaa yllä olevan lausunnon joukkoliikennestrategiasta joukkoliikennelautakunnalle.

Valmistelija
Paula Liukkonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5304

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan ja ympäristöjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että Varpu Puskala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen, joukkoliikennepäällikkö Kaisa Matinniemi ja va. kaupungininsinööri Juho Pelkonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Savilahti - Keskusta (Niiralankatu - Tulliportinkatu) yleissuunnitelmaperiaatteiden hyväksyminen**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelupalvelut**

Yleissuunnitelma periaatteet olivat lautakuntakäsittelyssä 8.6.2016 ja nähtävillä 13.6. - 6.7.2016. Yleisötilaisuus pidettiin 14.6.2016. Nähtävillä olo-aikana jätettiin yhteensä 4 muistutusta joista kolme oli yksityishenkilöiden jättämiä ja yksi Kuopion hyötypyöräilijöiden nimissä. Lisäksi Niiralankadun yrittäjiltä on tullut kyselyjä/toiveita kadunvarsipysäköintipaikkojen säilyttämisestä. Saatu palaute on ollut pääosin positiivista.

Yleissuunnitelmaperiaatteiden tarkoituksena oli esittää periaatteita ratkaisuja, joilla suositetaan joukkoliikennettä, pyöräilyä ja kävelyä kulkumuotoina Keskustan ja Savilahden välisessä liikkumisessa.

Syksyn aikana on arvioitu yleissuunnitelmaperiaatteiden ratkaisuja mm saadun palautteen, liikenteen toimivuustarkastelujen ja yleissuunnitelmaluonnosten pohjalta. Eniten sovitettavia ratkaisuja on Niiralankadulla välillä Suokatu - Viestikatu.

Hyväksyttäväksi esitettävä yleissuunnitelma sisältää mm seuraavia 8.6 esitellyjä periaatteita tiivistetysti:

- Tulliportinkadun saneerausta jatketaan samalla periaatteella kuin jo toteutetulla Torin puoleisella osuudella
- Puukujannemainen yleisilme säilytetään
- Ajoneuvoliikenneverkko ratkaisut (tonttikatujen jäsennöinti)
- Ajorata 7 m ja nopeusrajoitus 40 km/h
- Pysäkkijärjestelyt pääosin entisillä paikoillaan
- Niiralankadun eteläreunalla jalankulku ja pyöräily omilla väylillä.

Yleissuunnitelma sisältää mm. seuraavia täsmennyksiä/täydennyksiä

- Suokadulle lisätään kevyenliikenteen väylä välille Niiralankatu - Hannes Kolehmaisenkatu
- Niiralankatu - Suokatu liittymäratkaisuna kiertoliittymä
- Niiralankadun pohjoisreunalla jalankulkua ja pyöräilyä ei erotella erillisille väylille (nyk. kaltainen yhdistettykevyenliikenteen väylä)
- Kadunvarsipysäköinti esitetään poistettavaksi Niiralankadulta ja Pyöräkadun itäpäästä. (R-kioskin kohdan pysäköintiä selvitetään tarkemmin)

01.03.2017

- Esitetään Kotkankallion väestösuojan pysäköinti- ja saattoliikenteelle ratkaisua jossa kevytliikenne on erotettu mahdollisimman hyvin ko. ajoneuvoliikenteestä.
- Varautuminen uuteen kevyenliikenteen alikulkuun Rättimäen rautatiesil-
lan kohdalla.

Yleissuunnitelman toteuttamisen kustannusennusten katurakenteiden ja alikulun osalta on noin 4 milj. euroa.

Vuoden 2017 investointiohjelmassa on varauduttu saneeraukseen Puistokadulta Suokadulle asti ja saneerauksen esitetään jatkuvan vuonna 2018. Samanaikaisesti saneerataan alueen vesihuolto, kaukolämpö ja kaapeliverkostoja.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska katuosuuden rakentaminen parantaa keskustan kevyen liikenteen verkostoa.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaan.

Esitys

Esitän, että laadittu yleissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Liitteet

- 8 4183/2016 Yleissuunnitelmakartta
- 9 4183/2016 Yleissuunnitelmaselostus

Valmistelija

Jukka Eskelinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5421

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suurmäentien katusuunnitelmanluonnoksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelupalvelut

Kohde	Katusuunnitelma koskee Suurmäentietä välillä Puijonlaaksontien ramppi – Puijon urheilulaakson saapumisaukio. Nähtäville asetettava katu sijaitsee Puijon kaupunginosassa (27).
Lähtökohdat	Suurmäentie on nykyinen pääkatu. Suunnittelualueen asemakaavat ovat lainvoimaisia. Suunnitelma lähtökohtana on Puijon urheilulaakson yleissuunnitelmassa esitetyt ratkaisut. Yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa toukokuussa 2015. Suurmäentieltä on suunniteltu kolme ajoneuvoliittymää urheilulaaksoon ja niiden tarvitsevat kaistajärjestelyt Suurmäentielle, jäsennelty uudelleen jalankulu ja pyöräilyväylät sekä jatkettu Mallitalontieltä Suurmäentielle tuleva kevyen liikenteen väylä Suurmäentien luolalle saakka. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Puijonlaaksontien rampin ja Hiihtäjätien liittymät. Suurmäentien tämän hetkinen yli 10 m leveä poikkileikkaus ei tue alueen nopeusrajoitusta, joka on 50 km/h. Kaistajärjestelyillä ja ajoradan kaventamisella pyritään parantamaan alueen liikenneturvallisuutta. Hiihtäjätien risteyskohdalla olevalle suojatielle on aiemmin päätetty asettaa havainnevalot suojatien turvallisuuden parantamiseksi (liikenneasiat 44 § / 2016). Havainnevalot toteutetaan tämän työn yhteydessä. Tässä työssä selvitettiin jalankulku- ja pyöräliikenteen alikulkukäytävän mahdollisuutta Suurmäentien alitse. Hiihtäjätien risteyskohdan alikulkukäytävä ei ole teknisesti toteutettavissa alueen korkeuserojen takia. Tunneli on teknisesti mahdollista toteuttaa Suurmäentien alitse urheilulaakson keskimmäisen liittymän ja luolaston suuaukon väliselle alueelle. Ennen Suurmäentien ja alueen vesihuollon rakennussuunnittelua tutkitaan, onko alikulkukäytävä teknis-taloudellisesti ja maankäytöllisesti järkevä hanke. Rakennussuunnittelussa tullaan tarvittaessa huomioimaan mahdollisesti myöhemmin toteuttava tunneli. Tunneli ja alueen jalankulku- ja pyöräilyverkot selvitetään tarkemmin Puijonlaakson täydennysrakentamiseen liittyvän asemakaavamuutostyön yhteydessä. Suurmäentien katualue on kaupungin maanomistuksessa. Suunnitelmissa esitetyt viherrakenteet ja urheilulaakson pysäköinti- ja aukioratkaisut ovat ohjeellisia eivätkä vahvistu katusuunnitelmassa.

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Suurmäentie on pääkatu, joka toimii joukkoliikennereittinä. Suunnittelualueen kohdalla on Puijon urheilulaakso.

Puijonlaaksontien rampin liittymäalueen turvallisuutta parannetaan kaventamalla rampin ajoratojen leveyttä, jolloin rampin ylittävä suojatie lyhenee.

Puijon urheilulaakson saapumisaukiolle on suunniteltu oikealle kääntymiskaista ja Hiihtäjäntielle vasemmalle kääntymiskaista.

Ajoradan leveydeksi on suunniteltu 7.0 m. Puijonlaakson asuinalueen puoleinen ajoradan reuna säilyy nykyisellä paikallaan. Katu kavennetaan urheilulaakson puoleisesta reunasta.

Jalankulun ja pyöräilyn liikkumismahdollisuuksien parantamiseksi erotetaan jalankulku ja pyöräily omiksi väyliksi rampin ja saapumisaukion välisellä alueella. Suurmäentien ylittävät suojatiet Suurmäentien luolaston ja Hiihtäjäntien risteyksessä toteutetaan keskisaarekkeellisenä ja niihin toteutetaan varoitusaluet luonnonkivistä. Hiihtäjäntien risteyksen luona oleva, Suurmäentien ylittävä suojatie varustetaan havainnevaloilla eli ns. ”Välkky-valoilla”.

Hiihtäjäntien risteyksen yhteyteen toteutetaan uusi linja-autopysäkki. Yleissuunnitelmassa esitettyä pysäkkiä Hiihtäjäntien ja urheilulaakson saapumisaukion väliselle alueelle ei voida toteuttaa kadun jyrkän pituuskaltevuuden takia. Pysäkeille on esitetty katosvaraukset.

Kadulla on kaksipuoleinen sivukaltevuus. Pyöräkaista erotetaan ajoradasta graniittisella reunakivellä, jonka näkyvä osuus on 120 mm. Linja-autopysäkkien kohdalla käytetään 160 m korkeaa reunakiveä.

Tasaus ja kuivatus

Suurmäentien korkeusasema säilyy nykyisellään. Kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin, jiirein sekä hulevesikaivoin ja – viemärein.

Pintamateriaalit, valaistus ja kasvillisuus

Ajorata, pyöräily- ja jalankulkuväylät päällystetään asfaltilla. Viherkaistat nurmetetaan ja pyöräkaistan ja jalankulkuväylän väliselle viheralueelle istutetaan puita. Saarekkeet ja viheralueiden kapeat reunat kivetään betonikivellä. Istutukset ja kiveysmateriaalit tarkentuvat rakennussuunnittelussa, ne eivät vahvistu katusuunnitelman yhteydessä.

Luolaston kohdalla olevat heräteraidat säilytetään.

Nykyinen katuvalaistus uusitaan.

Esteettömyys

Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kunnossapitoluokka

Suurmäentie ja sen yhteydessä oleva pyöräkaista ja jalkakäytävä ovat kunnossapitoluokassa I, Mallitalontieltä tuleva kevyen liikenteen väylä Suurmäentien luolastolle on kunnossapitoluokassa II.

Kustannukset

Suurmäentien saneerauksen kokonaiskustannusennuste on n. 1 069 000 € (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Suurmäentien järjestelyt sisältäen jalankulku- ja pyöräilyväylät 857 500 €
- Mallitalontien kevyen liikenteen väylän jatkaminen 38 000 €
- katuvalaistus 173 500 €.

Kustannusarviot sisältävät kadun, jalankulku- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen, kadun kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Kohteen rakentamista ei ole aikataulutettu. Hanke toteutetaan Puijon urheilulaakson hankkeiden edellyttämässä aikataulussa.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan positiivinen, koska kadun rakentaminen edistää kaupunginosan kehittymistä ja hankkeella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita alueella.

Yrityspoliittinen lausunto

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska se työllistää rakennusalaa ja tukee Puijon urheilulaakson kehittymistä.

Suunnittelusta tiedottaminen

Suunnittelun käynnistymisestä on tiedotettu Kuopio Suunnittelee ja rakentaa 2017 lehdessä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 10 1391/2017 Sijaintikartta Suurmäentie
- 11 1391/2017 Suurmäentie väli Luistelijantie - Puijonlaaksontien liittymä asemapiirustus ja poikkileikkaus
- 12 1391/2017 Suurmäentie väli Luistelijantie - Puijonlaaksontien liittymä asemapiirustus ja poikkileikkaus

Valmistelija

Paula Pakarinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5422

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juankosken Tikanniementien katusuunnitelmaluonnoksien hyväksyminen nähtävillä oloa varten**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelupalvelun tukipalvelut**

Kohde Nähtäville asetettava katusuunnitelma koskee Juankoskella sijaitsevan Tikanniementien perusparannusta. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Lähtökohdat ja aikataulu

Katualueen leveys on Tikanniementiellä suurimmalta osin 16 metriä, kaapeimmillaan 13 metriä. Kääntöpaikalle tultaessa katualue levenee. Katu saneerataan Vesipääskyntien liittymästä etelään kääntöpaikalle saakka. Katu on reunakivetön, 6 metriä leveä asfalttipintainen pientaloalueen asuntokatu. Ajo- radan vieressä ei ole kevyen liikenteen väylää. Saneerattavan katuosuuden pituus on noin 540 metriä.

Kaapelit

Savon Voima Verkko Oy on asentanut maakaapelit paalutussuunnassaan ajoradan vasempaan reunaan syksyllä 2016. Savon Kuituverkko Oy on asentanut valokuitukaapelin samaan kaivantoon Savon Voiman kanssa, maakaapelointi on tarkoitus ottaa käyttöön alkusyksystä 2017. TeliaSonera Oyj:llä ja Savon Voimalla on ilmajohtoja yhteiskäyttöpylväissä Tikanniementien varressa, joiden purkutyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2017 loppuun mennessä. TeliaSonera Oyj:llä, DNA Oyj:llä tai Elisa Oyj:llä ei ole kaapelointitarpeita kohde- teessa. Katuvalaistus on toteutettu kadun toiselle laidalle vuonna 2013.

Vesihuolto

Kohteessa on Kuopion Veden vesihuoltolinjoja, runkolinjana Ø110 mm muovinen (PVC) vesijohto, sekä Ø200 mm muovinen (PVC) jätevesiviemäri. Vesi- huolto on sijoitettu kadulla paalutussuunnassaan vasempaan reunaan. Kuopi- on kaupunki toteuttaa hulevesiviemäroinnin katusaneerauksen yhteydessä samaan kaivantoon muun vesihuollon kanssa. Hulevesiviemäri rakennetaan halkaisijaltaan Ø200...300 mm muoviputkista. Hulevesiviemäroinnin tarkoi- tuksena on parantaa kadun kuivatusta.

Saneeraushankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat vuoden 2017 maaliskuun alkuun mennessä. Rakentaminen on tarkoituksena aloittaa kesäl- lä 2017.

Liikenteellinen ratkaisu Nykyisen ajoradan leveys on noin 6,0 metriä. Katu on osittain (paalulta 200 alkaen) murskepintainen kadun päähän saakka, muilta osin katu on asfaltoi- tu. Kevyen liikenteen yhteys katkeaa Vesipääskyntien liittymän kohdalla kes- kustan suunnasta tultaessa. Tikanniementiellä ei ole kevyen liikenteen väylää.

01.03.2017

Kadun nopeusrajoitus tulee olemaan saneeraustyön jälkeen 30 km/h. Kadun poikkileikkaus säilyy saneeraustyön jälkeen 6,0 metrisenä. Kevyen liikenteen väylää ei rakenneta.

Pysäköinti

Ajoratapysäköinti on kadulla nykyisin sallittu, eikä siihen tule muutoksia.

Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus

Ajoradan päällystemateriaalina käytetään asfalttibetonia. Katu toteutetaan 250 mm sorapientareilla. Viherkaistat nurmetetaan.

Valaistus ja kaapelointi Kadun varrella olevat nykyiset puuvartiset valaisimet säilytetään. Valaistus on toteutettu vuonna 2013. Tarvittaessa valaisimia siirretään urakan yhteydessä. Nykyiset yhteiskäyttöpylväissä olevat ilmajohdot puretaan. Sähkö- ja kuitukaapelointi on toteutettu maa-asennuksena aiemmin vuoden 2016 syksyllä.

Liikennevalot Saneerattavalla katuosuudella ei ole liikennevalojärjestelmiä.

Kunnallistekniikka Kuopion Vesi uusii katutöiden yhteydessä vesi- ja jätevesiverkostojen runkolinjat sekä tonttiliittymät saneerattavalla osuudella katualueen rajalle. Kadun kuivatuksen parantamiseksi Kuopion kaupunki toteuttaa hulevesiviemäröinnin samaan kaivantoon vesijohdon ja jätevesiviemärin kanssa. Vesihuoltolinjat saneerataan erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus Suunniteltu kadun tasaus myötäilee nykyistä kadun tasausta. Paikoin tasausta nostetaan nykyisestä, muutoksen ollessa enimmillään noin 20 cm nykyisen ajoradan yläpinnasta. Tällä kadun pituuskaltevuutta saadaan jyrkennettyä ja kuivatusta parannettua. Kyseisissä kohdissa ei ole tasauksen nostoa estäviä rakenteita, eivätkä tasaukseen suunnitellut muutokset vaikeuta tonteille ajoa nykyisestä. Katualueelle tulevat hulevedet johdetaan sivuojia pitkin ritiläkantisten syöksykaivojen kautta hulevesiviemäriin. Hulevedet puretaan saneerattavan kadun alkupäässä nykyiseen ojaan sekä paaluilla 210 ja 390 viheralueille rakennettavaa purkuputkea pitkin vesistöön (Vuotjärven ja Akonveden väliin virtaan) kadun itäpuolella. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjautuvat sivuojia pitkin samaiseen vesistöön.

Kustannukset Katuosuuden kokonaiskustannusennuste on kadun osalta 480 000 euroa.

Kustannusarvio ei sisällä vesi- ja viemärijohtojen saneerauksista aiheutuvia kustannuksia.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke ei poikkea ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan muista vastaavan kaltaisista saneeraushankkeista.

Yrityspoliittinen lausunto

Työllistämällä rakennusalaan, hankeen voidaan katsoa olevan yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Suunnittelusta tiedottaminen

Kadun varren kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä tiedotteella katusuunnitelman nähtävillä olosta.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

- 13 522/2017 Sijaintikartta Tikanniementie
- 14 522/2017 Tikanniementie plv 0-350 asemapiirustus ja poikkileikkaus
- 15 522/2017 Tikanniementie plv 350-540 asemapiirustus ja poikkileikkaus
- 16 522/ 2017 Tikanniementie plv 0-540 pituusleikkaus

Valmistelija
Juha Karppinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohtoverkoston toiminta-alueen hyväksyminen**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelupalvelut****Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi edelleen kaupunginhallitukselle Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohtoverkoston toiminta-alueen hyväksymisen. Osuuskunnalla ei ole jätevesiviemäriverkostoa. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on esittänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti tavoitteellisen vesijohdon toiminta-alueen liittämistä toiminta-alueeseen, mm. Kohin alueella ja toiminta-alueen supistamista Ritokankaan Lapinvuoden ja Sivuluhdan välisen alueelta. Näillä alueilla, jossa osuuskunnalla ei ole rakennettua verkostoa, ei kunnalla ole tässä vaiheessa velvollisuutta vesihuoltopalveluiden järjestämiseen. Nähtävänä olleesta toiminta-alueesta on poistettu Ritokankaan Lapinvuoren ja Sivuluhdan välinen alue osuuskunnan esityksen mukaisesti. Toiminta-alue esitys on kaupunginvaltuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman linjauksen mukainen.

Historia

Kaupunkirakennelautakunta palautti asian kokouksessaan 25.6.2014 uudelleen valmisteltavaksi. Osuuskunta on rakentanut vuonna 2004 hyväksytyn toiminta-aluepäätöksen mukaisesti vesijohtoverkoston toiminta-alueelleen ennen tavoitevuotta 2020. Osuuskunta on esittänyt toiminta-alueen supistamista siten, että osuuskunnan on mahdollista rakentaa supistetulla toiminta-alueellaan lisäliittymät kohtuullisin kustannuksin. Vesiosuuskunnalla ei ole rakennettuja vesijohtoja niillä alueilla, jotka on esitetty supistettavaksi ja myöskään kunnalla ole tässä vaiheessa velvollisuutta vesihuoltopalveluiden järjestämiseen ko. alueilla. Osuuskunnan tarvitsema vesimäärä ei siten lisäännä oleellisesti. Kuopion kaupunki, Kuopion Vesi ja Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on käynyt asiasta useita neuvotteluita asian ratkaisemiseksi. Kaupunki on neuvotellut Kuopion Vesi Liikelaitoksen kanssa toiminta-alueasiasta viimeksi 7.2.2017. Kuopion Vesi Liikelaitoksen näkemyksen mukaan Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan toiminta-alue on mahdollista hyväksyä esitetyssä laajuudessa.

Perustelut**1. Yleistä vesihuollosta**

Vesihuoltoa ohjaavat vesihuoltolaki (119/2001) ja laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014). Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Kuopion kaupunginvaltuusto on 17.6.2013 linjannut vesihuollon kehittämisen suuntaaviivat Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020. Suunnitelma ohjaa mm. verkostojen rakentamista haja-asutusalueella.

Kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoverkostoon. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta määräaikaisen tai toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen kiinteistön liittämisenvelvollisuudesta. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristösuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveystoimikunnan lausunto. Osuuskunnalla on ollut ennen vesihuoltolain muutosta hyväksytty toiminta-alue, jossa laitos ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi. Pohjois-Soisan vesiosuuskunnan vesijohdon toiminta-alue ei sijaitse YKR-2015 mukaisella taajama-alueella.

3. Toiminta-alueiden hyväksyminen

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu-

ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aika-tila toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

4. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan perustietoja

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta toimii Soisalon saaren pohjoisosassa ja se toimittaa vettä myös Leppävirran kunnan puolelle. Osuuskunta on perustettu vuonna 2000 ja sillä on vuonna 2004 hyväksytty vedenjakelun toiminta-alue (Vehmersalmen kunnanvaltuusto 20.12.2004 § 47). Osuuskunta on rakentanut vesijohtoverkoston osalle tavoitteelliselle toiminta-alueelle jo ennen vuotta 2020. Talousvesi johdetaan Kuopion Veden Tuirankankaan ottamolta. Osuuskuntaan on liittynyt lähes 300 kiinteistöä. Osuuskunnan keskimääräinen vedenkulutus on 90 m³/d. Vesijohtoverkostoa on rakennettu noin 200 km, josta Kuopion puolella on noin 160 km. Osuuskunnalla on johtoyhteys Puutossalmen vesiosuuskunnan verkostoon, jonka kautta voidaan johtaa pieniä määriä vettä tarvittaessa keskeiseltä kaupunkialueelta. Alueen jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

5. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi, toiminta-alueen rajaaminen, nähtävänäolo ja lausunnot

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta on jättänyt 26.3.2013 Kuopion kaupungille esityksen toiminta-alueiden hyväksymiseksi. Vesiosuuskunta esittää liitteenä olevan kartan mukaisen toiminta-alueen laajentumisen hyväksymistä. Vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä ja esitys oli virallisesti nähtävillä 14.10. - 11.11.2013 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

- Lausunnot pyydettiin nähtävänäoloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:
- Pohjois-Savon ELY-keskus,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristönsuojeluyksikkö,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristöterveydenhuoltoyksikkö,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ alueellinen rakennusvalvontayksikkö,
- Kuopion kaupungin konsernipalvelu, strategisen maankäytön suunnittelu
- Kuopion Vesi Liikelaitos

01.03.2017

– Leppävirran kunta

Lausunnon antoivat Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Y-vastuualue (5.11.2013), Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta (14.11.2013), Leppävirran kunnan tekninen johtaja (28.10.2013), Leppävirran kunnanhallitus (11.11.2013) ja Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta (29.1.2014). Yksityishenkilö antoi mielipiteen (11.11.2013), johon Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnanhallitus antoi vastineen (23.11.2013). Lisäksi yksityishenkilö antoi täydennetyn mielipiteen (9.5.2014), joka saapui myöhästyneenä. Toiminta-alue-esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 2.

Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alueajasta ei ole muutettu annettujen lausuntojen ja yhden mielipiteen perusteella. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun KHO:2013:131 viitaten nähtävänä ollut osuuskunnan toiminta-alue muutetaan osuuskunnan esityksen mukaisesti. Nähtävilläolon jälkeen toiminta-alueajasta on tarkennettu noudattelemaan pääsääntöisesti kiinteistörajajoja. Lisäksi nähtävänä ollut toiminta-aluekartta on vesijohtoverkoston Ritokankaan, Lapinvuoren ja Sivuluhdan välisellä alueella Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan esityksestä poikkeava. Toiminta-aluea supistetaan tältä osin osuuskunnan esityksen mukaisesti siten, että Ritokankaan Lapinvuoren ja Sivuluhdan välinen alue jätetään pois toiminta-alueesta. Kuopion Vesi omistaa tosiasiallisesti Ritoniemen alueella olevat vesi- ja viemärijohdot, eikä alueella sijaitse osuuskunnan verkostoja. Näin ollen Ritokankaan Lapinvuoren ja Sivuluhdan välisen alueen liittämistä Kuopion Veden tai jonkin muun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen tarkastellaan myöhemmin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäätöksen tekeminen ei ole sidottu kaavoitustilanteeseen, vaan vesihuoltolain mukaisiin tarpeisiin.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020 on rajattu vesihuollon selvitysalueita yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat. Suunnitelmassa osa Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan alueesta on esitetty vesijohdon selvitysalueena. Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan esitys vesijohdon toiminta-alueeksi noudattelee lähes vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisia vesihuollon selvitysalueajauksia.

Vaikutusten arviointi

-

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle, että Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan tarkistettu vesijohtoverkoston toiminta-alue hyväksytään vesiosuuskunnan esityksen mukaisesti (liite 1).

Osuuskunnalla on ollut ennen vesihuoltolain muutosta hyväksytty toiminta-alue, jossa laitos ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi. Pohjois-Soisalons vesiosuuskunnan vesijohdon toiminta-alue ei sijaitse YKR-2015 mukaisella taajama-alueella.

Liitteet

- 17 3750/2013 Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan vesijohdon toiminta-
aluekartta 26.3.2013/5.6.2014, tark. 15.2.2017 (Liite 1)
- 18 3750/2013 Lausunnot ja vastineet 11.6.2014/15.2.2017 (liite2)

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5303

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan tarkistetun vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen hyväksyminen ja liittäminen osaksi Karttulan Vesiosuuskunnan osuuskunnan toiminta-aluetta**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelupalvelut**Tiivistelmä**

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että lautakunta esittäisi edelleen kaupunginhallitukselle entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen hyväksymisen. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta on sulautunut 31.1.2017 Karttulan Vesiosuuskuntaan, joten nyt hyväksyttävä toiminta-alue liitetään osaksi Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-aluetta. Entinen Itä-Kallaveden vesiosuuskunta on jättänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisen esityksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentumisesta Vehmersalmen mm. Vaajasalon saareen, Niittylahden, Kolmisopenlahden ja Ison Pohjalahden alueelle, jonne osuuskunta on jo rakentanut vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Toiminta-alue esitys on kaupunginvaltuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman linjauksen mukainen.

Historia

Kaupunkirakennelautakunta palautti asian kokouksessaan 25.6.2014 uudelleen valmisteltavaksi. Osuuskunta on rakentanut vuonna 2004 hyväksytyn toiminta-aluepäätöksen mukaisesti vesijohtoverkoston toiminta-alueelleen jo ennen rakentamisen tavoitevuotta 2020. Kuopion kaupunki, Kuopion Vesi ja entinen Itä-Kallaveden sekä Karttulan vesiosuuskunta on käynyt asiasta useita neuvotteluita asian ratkaisemiseksi. Kaupunki on neuvotellut Kuopion Vesi Liikelaitoksen kanssa toiminta-alueasiasta viimeksi 7.2.2017. Kuopion Vesi Liikelaitoksen näkemyksen mukaan entinen Itä-Kallaveden toiminta-alue on mahdollista hyväksyä esitetystä laajuudesta osaksi Karttulan Vesiosuuskunnan toiminta-aluetta. Karttulan Vesiosuuskunnan mielestä toiminta-alue voidaan hyväksyä.

Perustelut**1. Yleistä vesihuollosta**

Vesihuoltoa ohjaavat vesihuoltolaki (119/2001) ja laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014). Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärinti. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien

kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Kuopion kaupunginvaltuusto on 17.6.2013 linjannut vesihuollon kehittämisen suunta-
viivat Kuopion vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020. Suunni-
telma ohjaa mm. verkostojen rakentamista haja-asutusalueella.

Kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon
tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin
kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan
vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laa-
jentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun.

2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolai-
tos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueel-
la vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen
liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen
toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen
tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan ole-
vasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuol-
lon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat
kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuol-
lostä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huoleh-
timisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-
velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti lii-
tettävä laitoksen vesijohtoon. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ai-
noastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojeluviranomai-
nen voi myöntää hakemuksesta määräaikaisen tai toistaiseksi voimassa ole-
van vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Ennen vapautuksen
myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on
varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristösuojeluviran-
omaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysviranomaisen lausun-
to. Osuuskunnalla on ollut ennen vesihuoltolain muutosta hyväksytty toimin-
ta-alue, jossa laitos ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi.
Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohdon ja viemäroinnin toimin-
ta-alue ei sijaitse YKR-2015 mukaisella taajama-alueella.

3. Toiminta-alueiden hyväksyminen

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja
tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityk-
sestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen
toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausun-
not valvontaviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja
haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Vesihuoltolain mukaisina valvontaviran-
omaisina toimivat Pohjois-Savon ELY-keskus sekä kunnan terveydensuojelu-
ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksymi-
nen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesi-
huollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesi-

huoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aika-
taulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

4. Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan perustietoja

Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sijaitsee Kurkiharjun, Vaajasalon, Sikoniemen sekä Vehmersalmen Kirnumäen ja Pinoharjun alueilla. Osuuskunta on perustettu vuonna 1987 ja sen vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2004 (Vehmersalmen kv 20.12.2004 § 47) ja 2005 (Kuopion kh 4.4.2005 §228). Osuuskunta on sulautunut Karttulan Vesiosuuskuntaan 31.1.2017. Vesijohdon toiminta-alue sijoittuu osittain Kotkatniemen ja Kurkiharjun pohjavesialueille. Entinen Itä-Kallaveden vesiosuuskunta on laajentanut toimintaansa laajasti sekä vesijohdon että viemäröinnin osalta nykyisen toiminta-alueensa ulkopuolelle.

Osuuskunta ostaa talousvettä Suomen aivotutkimus- ja kuntoutussäätiö Neuronilta. Osuuskunnan verkosto on myös yhdistetty Kuopion Veden Vehmersalmen verkostoon, josta vettä ostetaan koko ajan myös Kurkiharjun alueelle. Osuuskunta ostaa vettä Neuronilta noin 10 m³/d ja Kuopion Vedeltä noin 70 m³/d. Osuuskunnan vesijohtoon on liittynyt yli 400 kiinteistöä. Osuuskunnan keskimääräinen vedenkulutus on 80 m³/d, vesijohtoverkoston pituus on noin 190 km.

Vesiosuuskunnan Sikoniemen ja Vaajasalon saaren alueella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesiä johdetaan alueella toimivalle Neuronin jätevedenpuhdistamolle (AVL 400 asukasta) noin 50 kiinteistöltä. Lisäksi osuuskunnan Ison Pohjanlahden ja Saittajärven alueen kiinteistöjen jätevesiä johdetaan Vehmersalmen puhdistamolle noin 50 kiinteistöltä. Viemäriverkoston pituus on yhteensä noin 30 km. Muuten alueen jätevesien käsittely hoidetaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti.

5. Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi, toiminta-alueen rajaaminen, nähtävänäolo ja lausunnot

Entinen Itä-Kallaveden vesiosuuskunta on jättänyt 15.3.2013 Kuopion kaupungille esityksen vesijohdon ja viemäriverkoston toiminta-alueiden hyväksymiseksi. Karttulan Vesiosuuskunnan mielestä toiminta-alue voidaan hyväksyä. Vesiosuuskunta esittää liitteenä 2. olevan kartan mukaisen toiminta-alueen hyväksymistä.

Alueella toimii myös Neuronin jätevedenpuhdistamo, johon osuuskunta johdattaa jätevesiä. Suomen aivotutkimus ja kuntoutuskeskuksen Neuronin alue ei kuulu Itä-Kallaveden vesiosuuskuntaan ja se on rajattu pois vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemäriin toiminta-alueesta.

Osuuskunta on rakentanut vesijohtoa ja viemäriä Vaajasalon saareen, Niittylahden, Kolmisopenlahden alueelle ja Ison Pohjanlahden rantaan. Osuuskunnan tavoitteena on ollut rakentaa vesijohtoa ja jätevesiviemäriä vuoteen 2016

mennessä Hormajärven, Katteluksen ja Puikkoniemen alueelle. Lisäksi osuuskunnan tavoitteena on rakentaa vesijohto vuoteen 2020 mennessä mm. Vuorisalon, Mökönpellon, Hemmonrannan, Kotkatniemen ja Iso-Telkon alueille.

Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan toiminta-alue-esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä ja esitys oli virallisesti nähtävänä 14.10. – 11.11.2013 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävänäoloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristönsuojeluyksikkö,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ympäristöterveydenhuoltoyksikkö,
- Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut/ alueellinen rakennusvalvontayksikkö,
- Kuopion kaupungin konsernipalvelu, strategisen maankäytön suunnittelu
- Kuopion Vesi Liikelaitos
- Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuron

Lausunnon antoivat Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Y-vastuualue (5.11.2013), Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta (14.11.2013) ja Kuopion Vesi Liikelaitoksen johtokunta (29.1.2014). Toiminta-alue-esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä 3.

Varsinaista entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alerajausta ei ole muutettu annettujen lausuntojen perusteella. Kaupunginvaltuuston 17.6.2013 hyväksymässä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuoteen 2020 on rajattu vesihuollon selvitysalueita yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat. Suunnitelmasa osa entisen Itä-Kallaveden alueista on esitetty mahdollisina vesi- ja viemärijohdon selvitysalueina. Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan esitys toiminta-alueeksi noudattelee lähes vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisia vesihuollon selvitysalerajauksia. Verkostojen rakentaminen tavoitealueille ei kuitenkaan toteutunut osuuskunnan esittämässä aikataulussa. Tämän vuoksi Katteluksen ja Puikkoniemen alueille vesi- ja viemärijohdon rakentamisen tavoitevuodeksi asetetaan vuosi 2019 ja mm. Mökönpellon, Hemmonrannan, Kotkatniemen ja Iso-Telkon alueille asetetaan vesijohdon rakentamisen tavoitevuodeksi vuosi 2025.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman lausunnon perusteella tarkastellaan Vaajasalon etelärannalla sijaitsevan Alahovin viinitilan sekä siitä kaakkoon sijaitsevien rantatonttien lisäämistä jätevesiverkoston toiminta-alueeseen myöhemmin tehtävän tarkastelun perusteella.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle, että entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueen osa (liite 1) hyväksytään rakennettujen vesi- ja viemäriverkostojen osalta, Katteluksen ja Puikkoniemen alueille vesi- ja viemärijohdon rakentamisen tavoitevuodeksi asetetaan vuosi 2019 ja Mökönpellon, Hemmonrannan, Kotkatniemen ja Iso-Telkon alueille asetetaan vesijohdon rakentamisen tavoitevuodeksi vuosi 2025. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta on sulautunut 31.1.2017 Karttulan Vesiosuuskuntaan. Hyväksyttävä toiminta-alue liitetään osaksi Karttulan Vesiosuuskunnan toiminta-alueita.

Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnalla on ollut ennen vesihuoltolain muuttamista hyväksytty toiminta-alue, jossa osalla alueesta laitos ryhtynyt toimenpiteisiin vesihuollosta huolehtimiseksi. Entisen Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue ei sijaitse YKR-2015 mukaisella taajama-alueella.

Liitteet

- 19 7183/2013 Karttulan vesiosuuskunnan (ent. Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen osa 15.3.2013, tark 15.2.2017 (Liite 1)
- 20 7183/2013 Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin esitys toiminta-alueeksi, kartta 15.3.2015 (Liite 2)
- 21 7183/2013 Lausunnot ja vastineet 11.6.2014/15.2.2017 (Liite 3)

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 718 5303

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että Jari Ruponen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tahko Club / Nilsiiä 297-499-151-48**Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kiinteistön omistajan Ikitahko Oy:n aloitteesta valmistellaan Tahkon 51. kaupunginosan kiinteistöä 499-151-48 koskevaa asemakaavan muutosta.

Kaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa nykyinen puistoalue matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Samalla selvitetään nykyisten hulevesiputkien siirto suunnittelualueelta katualueelle.

Kohteeseen on laadittu valmisteluvaiheen aineisto, jossa nykyiselle puistoalueelle on sijoitettu kaksikerroksiset majoitusrakennukset sekä erillinen liiketilarakennus. Autopaikat on sijoitettu maanalaiseen kellarikerrokseen.

Vaikutusten arviointi

Alueelle tulevat majoitus- ja liiketilat tukevat Tahkon elinvoimaisuutta sekä lisäävät alueen työpaikka- ja palvelutarjontaa sekä palvelujen kysyntää. Hankke toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa tarjoamalla myös työtä rakentamisaikana. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Rakentaminen on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen, koska se tiivistää kaupunkirakennetta ja tukeutuu oleviin liikenneyhteyksiin. Puistoalueen muuttuminen rakennetuksi ympäristöksi ei vähennä alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Uudisrakentaminen vaikuttaa lähiympäristön rakennuksista avautuviin näkymiin ja luo osaltaan mielikuvaa rakennetun ympäristön laadusta.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

- 22 5104/2015 Ote ajantasa-asemakaavasta
- 23 5104/2015 Kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 24 5104/2015 Kaavaselostuksen liitteet 3.1 - 3.5 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 25 5104/2015 Poistokartta oteajantasa-asemakaavasta (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 26 5104/2015 Lähialueen vesihuolto- ja hulevesiverkosto (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 27 5104/2015 Tahkon urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet ja lähivirkistysalueet (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 28 5104/2015 Tahkon keskustan virkistys- ja lähiliikunta-alue (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 29 5104/2015 Lähiliikunta-alue (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

- 30 5104/2015 Vireilläolovaiheen lausunnot ja mielipiteet (ei jaeta, julkais-
taan internetissä)
- 31 5104/2015 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan
internetissä)

Viiteaineisto

- 2 5104/2015 Valmisteluvaiheen havainneaineisto

Valmistelija

Ulla Korhonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5412

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että Markku Söderström poistui kokouksesta tämän asian käsitte-
lyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 47

Asianro 36/00.02.03/2017

KYP tiedonannot 2017

Liitteet 32 36/2017 Viranhaltijapäätökset 30.1. - 19.2.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

01.03.2017

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje / kaupunkirakennelautakunta (36 ja 39 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

01.03.2017

Liite C hankintaoikaisuohje / kaupunkirakennelautakunta (37 §)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	044 718 5110, 044 718 5113
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista annetun lain nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

01.03.2017

Liite D valitusosoitus markkinaoikeudelle / kaupunkirakennelautakunta (37 §)**Asian saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi**

Hankintaa koskevan asian voi saattaa valituksen tekemällä markkinaoikeuden käsiteltäväksi se, jota asia koskee sekä työ- ja elinkeinoministeriö unionin valvontamenettelyä koskevassa asiassa sekä sellainen valtion tai kunnan viranomaisen taikka muu taho, joka on myöntänyt hankekohtaista tukea rakenushankkeen toteuttamiseen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa laissa julkisista hankinnoista tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valituksen tekeminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraanhankintaa tai hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun (sopimusalan laajentuminen tai sopimuksen muuttaminen taloudellisesti edullisemmaksi) sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä mainittua ilmoitusta ole julkaistu, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä

- 1 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraanhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- 2 kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoinne annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jolle ei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimatto-

01.03.2017

muudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa hankintayksikön on merkittävä viestiinsä erikseen tieto viestin lähettämispäivästä.

Hankintayksikölle tiedottaminen

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota valitus koskee.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Valitukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä

- alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon muutosta haetaan
- todistus, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin vedotaan ja
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan.

Valituskielto ja valituslupa

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaisesti.

01.03.2017

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Posti- ja käyntiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin	029 564 3300
Faksi	029 564 3314
Sähköposti	markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at) -merkintä korvataan @ -merkillä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksu-lain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.