

20.02.2017

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	85 §	25.10.2016
Kaupunginhallitus	340 §	7.11.2016
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	10 §	14.2.2017

§ 64

Asianro 7103/12.04.01.00/2016

Kuopion kaupungin ja Antti Pakkalan perustettavan yhtiön lukuun (Puijo Areena) välinen aiesopimus**Päätöshistoria**

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 25.10.2016 85 §

**Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen
Liikuntahallit ja paikat**

Antti Pakkala on perustettavan Puijo Areena Oy:n lukuun hakenut Kuopion kaupungilta tukea monitoimiareenan rakentamiseksi Puijon urheilualueelle. Liikuntahalli tulisi sijoittumaan Puijon yleissuunnitelmassa esitetylle paikalle. Kuopion kaupungille esitetään, että se esirakentaisi Puijon yleissuunnitelmas-
sa tähän tarkoitukseen varatun tontin sekä ostaisi hallin valmistuttua päivä-
vuoroja tavoiteaikataulun mukaisesti kevästä 2018 alkaen portaittain laske-
van määrän vuoteen 2027 saakka. Lisäksi yritys esittää, että kaupunki osallis-
tuisi hankkeen tapahtumamarkkinoinnista aiheutuviin kustannuksiin vuodel-
le 2017 siltä osin kuin ne edellyttävät omarahoitusosuutta ELY – keskukselta
haettavassa tuessa. Alustavasti ko. osuus olisi 50 % 90 000 eurosta.

Suunniteltu Puijo Areena on kooltaan noin 5 000 m² käsittäen monitoi-
miareenan ja muita sitä tukevia toimintoja, kuten kuntosalin, saunatilat ja
kahvion. Hankkeen veroton kustannusarvio on noin viisi miljoonaa euroa il-
man tontin esirakentamiskustannuksia. Areena on tarkoitus rahoittaa yrittä-
jän omarahoitusosuuden lisäksi ELY – keskuksen kehittämisavustuksella,
Opetusministeriön liikuntapaikka-avustuksella sekä pankkirahoituksella. Ra-
hoitusneuvottelut ovat menossa.

Areenan suurimmat käyttäjäryhmät tulisivat olemaan paikallisia liikuntaseu-
roja kuten Kuopion Reippaan Voimistelijat ry sekä Kuopion Danit ry:n toi-
minnan piirissä olevat eri kamppailulajien harrastajat. Kuopion Reippaan
Voimistelijat ry:n harrastajia toiminnan piirissä on yli 1 500 liikkujaa. Kuopi-
on Danit ry on kuopiolaiset kamppailuseurat ja harrastajat kokoava organi-
saatio, jonka tarkoituksena on edistää kamppailulajien tunnettavuutta Kuopi-
ossa ja innostaa uusia harrastajia mukaan. Kuopion Danit ry:n toiminnan pii-
rissä on 14 eri kamppailulajien jäsenseuraa ja harrastajia yhteensä yli 1000.

Puijo Areenan liiketoiminnallinen kannattavuus edellyttää, että Areenaa
markkinoidaan myös erilaisten liikunta-, kulttuuri – ym. tapahtumien pito-
paikkana.

Antti Pakkalan esitys sisältää kolme tukimuotoa hanketta varten:

20.02.2017

- Projektin käynnistämiskustannukset vuodelle 2017 olisi 90 000€, josta kaupungin osuus on ELY – keskuksen vaatima omarahoitusosuus, noin 50 %, /45 000 euroa.
- Tontin esirakentaminen vuonna 2017. Kustannus on noin 600 000 – 700 000 euroa.
- Liikuntasalien päivävuorojen hankinta klo 10 – 14 välisenä aikana. Esityksen mukaisesti liikuntasalien päivävuorojen vuokraus alkaisi hallin valmistuttua vuonna 2018 ja päättyisi vuonna 2027. Vuosittainen kustannus on laskeva. Kokonaiskustannus vuosille 2018 – 2027 olisi 1 750 000€.

Kuopion kaupungin linjaukset liikuntapaikkarakentamisessa

Kuopion kaupunginvaltuusto on hankinta- ja palveluohjelmassa (kaupunginvaltuusto 30.9.2013, Asianro 1261/02.08.00/2012) vahvistanut tavoitteen kehittää liikuntatilojen tuottamismallin, joka mahdollistaa yksityisen palvelutuotannon kaupungin oman palvelutuotannon rinnalla. Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti kokouksessaan 20.9.2016 § 80 sekä kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2016 § 293 liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteet.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt kaupungin sisäliikuntasuunnitelmaa kokouksessaan 19.5.2015 § 42 ja kaupunginhallitus suunnittelukokouksessaan 8.6.2015 § 37. Puijo Areena täydentää sisäliikuntasuunnitelmassa esitettyä verkostoa, kun huomioidaan erityisesti kamppailulajien tilojen haastava tilanne tällä hetkellä.

Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen vaikutus Puijo Areenaan

Esityksen mukaisista lajiryhmistä erityisesti kamppailulajien olosuhteet Suurmäentien väestönsuojassa ovat varsin huonossa kunnossa. Tilakeskus on valmistelemassa Suurmäentien väestönsuojan peruskorjausta, jolloin kamppailulajien harjoitusolosuhteet tulisivat paranemaan. Kuitenkin harjoitustilaa ei voisi käyttää yhtäaikaisesti korjauksen kanssa. Tällöin väestötilan löytäminen yli 1000 harrastajalle tulisi olemaan erityisen ongelmallista.

Peruskorjauksessa on vertailtava liikuntakäytön ja väestönsuojelun tarpeet. Päivittäisessä liikuntakäytössä oleva tila vaatii rakentamismääräyksiltään huomattavasti laajemman peruskorjauksen kuin väestönsuojelukäyttöön korjattava tila. Vuonna 2008 on tehty Kuopion väestönsuojien peruskorjauksesta kustannusarvio, jossa Suurmäentien väestönsuojan osuus on 3 150 000€. Tämän hetken hintatasolla peruskorjaus nykyisiin väestönsuojassa oleviin järjestelmiin maksaa n. 3 700 000 €. Mikäli Suurmäentien väestönsuojan peruskorjauksen yhteydessä talotekniikka saatetaan vastaamaan nykyisiä liikuntatiloilta edellytettyjä vaatimuksia, nostaa tämä peruskorjauksen kustannuksia alustavien arvioiden perusteella n. 1 – 1,25M€. Väestönsuojan peruskorjauksen kokonaiskustannuksiksi muodostuisi täten 4 700 000- 4 950 000 euroa. Jos liikuntakäytöstä Suurmäentien väestönsuojassa luovutaan, peruskorjauskustannukset olisivat noin 2 000 000 euroa. Laskennalliseksi säästökseksi tulisi 2 700 000-2 950 000 euroa. Näin ollen Suurmäentien väestönsuojan peruskorjaus olisi järkevää tehdä väestönsuojelukäyttöä ajatellen.

Tontin esirakentaminen

20.02.2017

Kuopion kaupungin elinkeinopoliittisena linjauksena on esirakentaa yritystontteja eri toimialojen yrityksille. Alustavan arvion mukaan Puijo Areenan ja vieressä olevan hotellille varatun tontin esirakentamisen kustannukset olisivat noin 600 000 - 700 000 euroa. Esirakentamisesta syntyvät louheet ja moreenit on mahdollista hyödyntää Puijon yleissuunnitelman toteutuksessa muun muassa pysäköintipaikkojen rakentamisessa. Näin saadaan massaliikennettä alueella järkevöitettyä ja samalla kustannussäästöjä alueen muussa infrastruktuurin rakentamisessa. Esirakentamiskustannuksiin on varauduttu kaupungin vuoden 2017 talousarvioesityksessä. Esirakentamisesta tehdään erillinen päätös.

Yhteenveto

Kokonaisuudessa Puijo Areena- hanke noudattaa kaupunginvaltuuston tavoitetta kehittää liikuntatilojen tuottamismallia sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen sekä kaupunginhallituksen päätöksiä liikuntatilojen yksityisen tuottamismallin periaatteita. Toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille. Puijo Areena hanke on Puijon kehittymisen ja matkailun sekä elinkeinoelämän näkökulmasta erittäin positiivinen hanke. Puijo Areena edistäisi muiden yleissuunnitelmassa mainittujen hankkeiden toteutumista.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta toteaa, että toteutuessaan Puijo Areena täydentäisi osaltaan Kuopion liikuntapaikkaverkostoa ja tarjoaisi liikuntapaikkapalveluita laajoille harrastajaryhmille.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki ja perustettava Puijo Areena Oy laativat aiesopimuksen Puijo Areenan mahdollistamisesta yllämainitun esityksen pohjalta.

Liitteet

7103/2016 Vaikutusten arviointi
7103/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle 25.10.2016

Viiteaineisto

Valmistelija
Unto Juutinen puh. +358 044 718 2084
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 7.11.2016 340 §

Vaikutusten arviointi Liitteenä

Esitys

Liitteet 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle
7103/2016 Vaikutusten arviointi

Viiteaineisto

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Merkittiin, että valtuuston II varapuheenjohtaja Irja Sokka saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017 10 §

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.2.2017:

Hyvinvoinnin edistämisen johtaja Janne Hentunen

Kuopion kaupunki sekä Antti Pakkala perustettavan yhtiön lukuun ovat neuvotelleet hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan päätöksen 25.10.2016 85 § ja kaupunginhallituksen päätöksen 7.11.2016 340 § mukaisesti aiesopimusluonnoksen Puijon urheilualueelle rakennettavasta monitoimihallista. Aiesopimusluonnos on liitteenä.

Esitys

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan aiesopimuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle aiesopimuksen hyväksymistä.

Liitteet

71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle
7103/2016 Vaikutusten arviointi

20.02.2017

7103/2016 Aiesopimusluonnos

Viiteaineisto

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä hyvinvoinnin edistämisen johtajan esityksen.

Päätös

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- 6 71013/2016 Esitys Kuopion kaupungin tuesta Puijo Areenalle
- 7 7103/2016 Vaikutusten arviointi
- 8 7103/2016 Aiesopimusluonnos

Valmistelija
Janne Hentunen puh. 017 18 2502
Saku Kekäläinen puh. 044 718 2515
Mika Mäkräinen puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki listatekstiin (ennen päätösehdotusta) kokouksessa seuraavan lisäyksen: "Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginhallitus ei tällä päätöksellä ota kantaa Suurmäentien väestönsuojan peruskorjaukseen."

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa yksimielisesti, että aiesopimus on voimassa 31.12.2019 saakka. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi keskusteltuaan yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

