

Tahkon golfosakkeet**Hallintojohtaja Heikki Vienola**
Kaupunginkanslia

Kuopion ja Nilsin kuntaliitoksen yhteydessä Kuopion kaupungin omistukseen siirtyi 104 kpl Tahkon Golf Club Oy:n A osaketta. Kuopion ja Juankosken kuntaliitoksen seurauksena Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt vuonna 2017 Juankoskelta yksi Tahkon Golf Club Oy:n A osake. Tahkon golfosakkeiden tasearvo on kaupungin kirjanpidossa 9.971,16 €/kpl.

Kullakin golfosakkeella on yksi pelioikeus, joka oikeuttaa vuosittain pelamaan Tahkon molemmilla golfkentillä. Osakkeisiin liittyy pakollinen yhtiövastike vuosittain. Vuoden 2017 osalta Tahkon golfosakkeen hoitovastike on 850 €/osake (sis. alv.) Vuoden 2017 osalta kaupunki maksaa hoitovastikemaksuina tämän perusteella yhteensä 88 400 €.

Kaupungilla ei ole tarvetta omistaa golfosakkeita ja kaupungin on tarkoituksenmukaista pyrkiä realisoimaan golfosakkeet. Golfosakkeiden heikosta markkinatilanteesta johtuen tämä ei kuitenkaan tule todennäköisesti tapahtumaan lähivuosina.

Golfosakkeiden hyödyntämisestä on käyty keskusteluja kaupungin toimijoiden sekä myös Tahko Golf Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 25.1.2016 mm. kaupungin ja Tahko Golf Oy:n välisen yhteistyösopimuksen minkä tarkoituksena on ollut osaltaan edistää lasten ja nuorten golfharrastusta hyödyntämällä Kuopion kaupungin omistamia Tahko Golf Club Oy:n golfosakkeita ja niihin liittyviä pelioikeuksia. Yhteistyösopimuksen perusteella kaikki kuopiolaiset alle 18-vuotiaat lapset ja nuoret ovat voineet pelata Tahko Golfin molemmilla kentillä erityishintaisella greenfeellä (10 €/kierros). Tahko Golf Oy:ltä saadun tiedon perusteella vuonna 2016 sopimuksen piiriin kuuluvia kierroksia pelattiin n. 200. Yhteistyön jatkamisesta myös jatkossa on neuvoteltu liitteenä oleva toistaiseksi voimassa oleva yhteistyösopimusluonnos.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi kokouksessaan 25.1.2016 mm. laittaa 20 osaketta avoimesti myyntiin ja laittaa samalla 40 osaketta avoimesti vuokrattavaksi yhtiövastiketta vastaavalla €-määrällä (osakekohtainen vastike oli vuonna 2016 750 €). Kaupunki myi kaupunginhallituksen päätöksellä 30.5.2016 yhden A osakkeen 1000 €:n kauppahinnalla yksityishenkilölle. Lisäksi kaupunki vuokrasi yhden osakkeen yksityishenkilölle.

Osakkeiden vuokrausasteen parantamiseksi on ajateltu mallia, missä kaikille kuopiolaisille ja kaupungin henkilökunnalle tarjottaisiin vuokrattavaksi osakkeita yhtiövastiketta edullisemmalla hinnalla. Muille tahoille vuokrattaisiin osakkeita edelleen yhtiövastiketta vastaavalla €-määrällä.

20.02.2017

1. laittaa 20 osaketta avoimesti myyntiin. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut ostotarjoukset. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan päättämään Tahko Golf Club Oy:n A osakkeiden myynnistä noudattaen vallitsevaa markkinahintaa,
2. laittaa 40 osaketta avoimesti vuokrattavaksi siten, että yhden osakkeen vuokrahinta on kaikille kuopiolaisille ja kaupungin henkilökunnalle 700 €/osake. Muille tahoille osakkeen vuokrahinta on yhtiövastikkeen suuruinen (vuonna 2017 850 €/osake),
3. hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Tahko Golf Club Oy:n kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluu 40 kaupungin omistamaa osaketta ja
4. jättää 4 osaketta edustuskäyttöön.

Kaupunginhallituksen päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli golfosakemarkkinoilla tapahtuu olennaisia muutoksia, niin osakkeiden hyödyntämistä koskevat linjaukset/periaatteet tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Valmistelija
Heikki Vienola
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 2021

Liitteet 13 442/2016 Kuopion kaupunki ja Tahko Golf sopimusluonnos 2017

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Petteri Paronen

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintojohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

