

Asunto Oy Kuopion Talstinranta, Maaherrankatu 29-31 C 69, osakkeiden myynti**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**
Tilakeskus

Kuopion kaupungin omistukseen on siirtynyt 13.12.1994 päivätyllä testamentilla Asunto Oy Kuopion Talstinrannan huoneiston C 69 (2h+k+s/47,5 m²) hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 8967 - 9101. Huoneistosta saatava myyntivoitto on testamentin mukaan käytettävä Kuopion kaupungin orpolasten ja kodittomien lasten hyväksi. Huoneisto on ollut Kuopion kaupungin Perusturvan palvelualueen lastensuojelun käytössä perinnön saamisesta lähtien, mutta nyt sillä ei ole enää testamentin tarkoitusta vastaavaa käyttötarvetta.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä 23.1.2017 lähtien ja siitä on saatu pyyntöhinnan mukainen tarjous 8.2.2017. Tarjottu kauppahinta on Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n mukaan ”neliö hinnaltaan toteutuneiden kauppahintojen mukainen vastaavanlaisissa yhtiöissä. Huoneisto on välttävän kuntoinen ja vaatii remonttia. Yhtiössä on suunnitteilla kattoremontti, jonka kustannuksista ei ole vielä tietoa”.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän kaupunginhallitukselle, että Asunto Oy Kuopion Talstinrannan huoneiston C 69 hallintaan oikeuttavat osakkeet 8967 – 9101 myydään yksityishenkilölle 135 000 euron kauppahinnalla ja Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV valtuutetaan solmimaan kauppa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirja.

Liitteet

- 14 1236/2017 Vaikutusten ennakoarviointi
- 15 1236/2017 Ostotarjous
- 16 1236/2017 Isännöitsijäntodistus
- 17 1236/2017 Yhtiöjärjestys
- 18 1236/2017 Toimintakertomus ja talousarvio

Valmistelija
Jouni Tiihonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 5141

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen. Osakkeiden myynnistä saatavat varat käytetään testamenttimääräyksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

