

# 4 MULTIMÄKI

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ALP-6**

0060130  
Asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.

0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000  
Korttelin numero.

0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030011  
Ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.

1060027  
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

**4 MUL**  
**8**  
7

PUIJONKA

II

ul

rto

+118.40

1090000  
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1130000  
Rakennusala.

ma-vp-3

1210009  
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

par-4

1250006  
Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavien parvekelasein.

ra-12/35dB

1320014  
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A).Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.

hule-14

1340038  
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa- asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

1360000  
Katu.

pp/h

1410000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

i

1470020  
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

i-3

1470110  
Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/80Rm2

1630011  
Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015  
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/80Km2

1630025  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

2ap/3as

1640000  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/20as

1640012  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

yap/100

1650021  
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

sr-14

1710014  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

## KUOPIO ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 4. kaupunginosan (Multimäki) korttelia 8 ja katualuetta

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	kaupunginsihteeri	
muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	21.11.2016 27.3.2015 3.12.2014 Suunn PS Piirt AK, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 3041/2012 N:O <b>774</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		

