

Kuopion kaupunki

**PIENTEN VESISTÖJEN ja VUOTJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVA**

Selostus



Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Rantakaava	1
2	Lähtökohdat	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.1.2	Luonnonympäristö	2
2.2	Maisema	2
2.3	Vesiluonto	3
2.3.1	Pohjavedet	3
2.3.2	Pintavedet	4
2.4	Kasvillisuus	4
2.4.1	Osa-alue 2: Vuotjärvi	5
2.4.2	Osa-alue 3: Pohjoisosan järvet ja lammet	5
2.5	Eläimistö	6
2.5.1	Lintudirektiivilajit	7
2.5.2	Valtakunnallisesti uhanalaiset lajit	7
2.5.3	Valtakunnallisesti silmälläpidettävät lajit	7
2.5.4	Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat alueet	7
2.5.5	Rakennettu ympäristö	11
2.5.6	Ympäristöhäiriöt	12
2.5.7	Maanomistus	12
2.6	Suunnittelutilanne	12
3	Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet	14
3.1	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset	14
3.2	Osallistuminen ja yhteistyöosalliset	14
3.2.1	Osalliset	14
3.2.2	Vireille tulo	15
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	15
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	15
4	Ranta-asemakaavan kuvaus	16
4.1	Kaavan rakenne	16
4.2	Mitoitus	17
4.3	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
4.4	Aluevaraukset	18
4.5	Muut alueet ja kohteet	19

4.5.1	Tekninen huolto	19
4.6	Kaavan vaikutukset.....	20
4.6.1	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.....	20
4.6.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja suunniteltuun maankäyttöön	21
4.6.3	Vaikutukset liikenteeseen	21
4.6.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	21
4.6.5	Vaikutukset maisemaan	21
4.6.6	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.	21
4.6.7	Taloudelliset vaikutukset.....	22
4.6.8	Sosiaaliset vaikutukset	22
4.7	Kaavan suhde sisältövaatimukseen	22
5	Ranta-asemakaavan toteutus	24

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Asemakaavan seurantalomake
 Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen
 Vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen
 Vastine lisäkuulemiseen
 Kaavakartta ja määräykset

KUOPION KAUPUNKI

LASTUVIRRAN, PIENTEN VESISTÖJEN ja VUOTJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaava on lähtenyt vireille kaava-alueen maanomistajan aloitteesta.

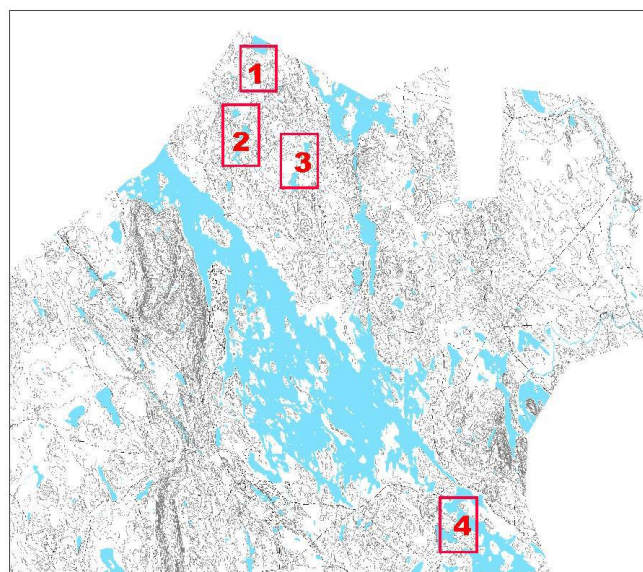
Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.5.– 28.5.2012.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.5.-14.6.2013 välisen ajan.

Kaava-aluetta on supistettu ehdotuksen jälkeen maanomistajan ja kaupungin välillä käydyn neuvottelun perusteella Lastuvirran alue on jätetty kaava-alueesta pois ja rakennusoikeus on palautettu Niittyjärvelle ja Ylimmäiselle. Osallisen muistutuksen perusteella yksi rakennuspaikka on siirretty Vuotjärven Talvilahdesta Syvä-Kankaiselle.

1.2 Rantakaava

Ranta-asemakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamia tiloja 297-510-53-81 ja 297-509-10-13. Kaava-alueeseen kuuluu yhtiön omistamat ranta-alueet Vuotjärven Talvilahdesta ja Tervaniemestä sekä Keyrityn pohjoispuolelta Suuri-Kankaisen, Niittyjärven, Ylimmäisen, Kolmisoppi, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen ranta-alueita. Alueiden sijainti ilmenevät oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Alueiden likimääräiset sijainnit.

Ranta-asemakaava on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen rantarakennusoikeuden määrä sekä pyrkiä keskittämään sitä mahdollisimman Vuotjärven ranta-alueelle sekä muutoinkin isoimmille järville. Järville ja lammille osoitetaan lomarakennuspaikkoja.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaupungin pohjoisosan pienet vesistöt:

UPM-Kymmene Oyj:n omistamat alueet ovat kokonaisuudessaan metsätaloustoiminnassa. Puustoltaan alue on hyvin vaihtelevaa. Alue on muutoinkin hyvin harvaan asuttua aluetta. Alueella on melko kattava metsätieverkosto.

Asutusta on Niittyjärven rannalla ja loma-asutusta Tahvanaisenlammen rannalla.

Vuotjärvi:

Kaavan osa-alue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Loma-asutus rajoittuu kaava-alueeseen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Ranta-asemakaavan laatimista palveleva luonto- ja maisemaselvitys laadittiin laajemmalle alueelle. Työ on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavalle asettamien sisältövaatimusten mukaisella tarkkuudella (MRL 54 §). Selvityksen tavoitteena on, että maankäytön suunnittelussa voidaan huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden luontotyyppien säilyminen sekä kasvillisuudeltaan ja eläimistöltään arvokkaat alueet. Selvitystä voidaan käyttää hyväksi kaavan ympäristövaikutustarkastelussa. Kaavaselostuksen on otettu oleelliset kohdat selvityksestä.

2.2 Maisema

Nilsinä kuuluu valtakunnallisessa maisemamaakuntajaossa itäiseen Järvi-Suomeen, Pohjois-Savon järviseuutuun. Korkokuva on ruhjelaaksojen muovaamaa, paikoin jyrkkäpiirteistä. Järvet ovat tyypillisesti suuria ja niillä on sekä tiheitä saaristoja että avaria selkävesiä. Pohjoisessa alkaa kallioperässä ja pinnanmuodoissa olla Vaara-Karjalan piirteitä. Esimerkiksi Pisan kvartsiittivuori kohoaa selvästi mäkinen horisontin yläpuolelle.

Selvitysalue on yleispiirteiltään pienipiirteisesti vaihtelevaa, kumpuilevaa metsämaisemaa, johon vaihtelua tuovat järvet ja lammet. Merkittäviä vesimaisemaan selvästi erottuvia maisemakohteita selvitysalueella ei ole. Rantaan rajoittuvat metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia talousmetsiä ja nuorten metsien osuus on huomattava. Tyypillisiä ovat myös alavat suorannat.

Pisa-Lastukoski-Vuotjärvi alueella Pisa on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, johon kuuluu metsä-, vesi- ja kulttuurimaisemaa. Alueella retkeilyreitti. Pienten lampien vesimaisemia metsäisessä ympäristössä muodostavat selvitysalueeseen kuuluvat Pärnänlampi ja Ruoholampi. Vuotjärven pohjoisosien ranta-alueilta avautuu näkymiä järven vesimaisemaan. Selvitysalueeseen kuuluvilla osilla taimikoiden ja nuorten metsien osuus on huomattava.



Taimikkoala Vuotjärven Valkeislahden pohjoisrannalla.

Nilsin pohjoisosien järvet ja lammet ovat rannoiltaan pääosin rakentamattomat. Luonnonmaiseman pääelementit ovat mäntyvaltaiset metsät, karut suot sekä järvet, lammet ja purot, jotka tuovat vaihtelua metsämaisemaan. Purot on pääosin perattu. Alueella on laajoja taimikko- ja hakkuualoja. Nuorten metsien osuus on huomattava. Suorannat ovat tyypillisiä. Paikon rantamaisemaan tuovat vaihtelua pienet niemet (mm. Lauttalampi, Ylimmäinen). Viljeltyjen peltojen ja tilakeskusten muodostamaa kulttuurimaisemaa on lähinnä Niittyjärven ympäristössä. Pellot ovat pienialaisia eivätkä juuri erotu vesimaisemaan.

Pohjoisimmissa osissa Syvä-Kankaisen ja Nuotti-Kankaisen alue on harjuympäristöä. Pinnanmuodoiltaan tasaiset, korkeintaan loivasti kumpuilevat, hiekkakankaat ovat tasaikäistä mäntymetsää. Alueella on paljon metsäautoteitä, joilta on näkymiä järvien ja lampien vesimaisemaan.

2.3 Vesiluonto

2.3.1 Pohjavedet

Selvitysalueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

2.3.2 Pintavedet

Selvitysalueen vesistöt kuuluvat Vuoksen vesistöalueeseen, Nilsiä reittiin (04.6) ja Syvärin alueeseen (04.63). Lastukosken ja Pisan alueella selvitysalueen vesistöt kuuluvat Syvärin lähialueeseen (04.631). Selvitysalueen pohjoisosan lammen jakautuvat Nurmesjoen (04.639), Tahvanaisenpuron (04.638), Kotapuron (04.637) ja Säyneenpuron valuma-alueisiin (04.636). Nilsiä reitillä järvet ovat valtaosin pieniä ja tummavetisiä. Lastukosken kanava yhdistää järvet osaksi Tahkon vesireittiä.

Taulukko 2. Selvitysalueen järviä ja lampia¹.

Järvi	Pinta-ala (ha)	Suurin syvyys (m)	Luonnehdinta
Haaralampi	1,7	-	Tummavetinen, lievästi rehevä
Kolmisoppi	12,6	-	Ruskeavetinen, lievästi rehevä
Lastukoski	-	-	Kirkasvetinen, lievästi rehevä, kalastuskohde
Lauttalampi	14,9	-	Ruskeavetinen, lievästi rehevä
Louhilampi	0,9	-	Kirkasvetinen
Matolampi	1,8	-	Ruskeavetinen, lievästi rehevä
Niittyjärvi	27,7	-	Ruskeavetinen, rehevä, talvella happitilanne tyydyttävä-huono
Nuotti-Kankainen	20,1	2,5	Kirkasvetinen, karu
Pahkalampi	1,1	-	Ruskeavetinen
Pieni-Tahvanaisenl	0,7	-	Tummavetinen, lievästi rehevä
Pärnänlampi	1,2	-	Ruskeavetinen, karu
Ruoholampi	0,7	-	Talvella lähes hapeton
Soidinlampi	3,8	-	Ruskeavetinen, lievästi rehevä
Syvä-Kankainen	110,1	36,3	Vedenlaatu erinomainen, erittäin kirkasvetinen, karu, keskisyvyys 6,0 m.
Tahvanaisenlampi	26,4	-	Tummavetinen, rehevä, talvella happitilanne huono
Viileke	1,2	1,8	Tummavetinen suolampi
Vuotjärvi	5650,3	32,4	Ruskeavetinen, humuspitoinen, lievästi rehevä
Ylimmäinen	19,1	-	Ruskeavetinen, rehevä

2.4 Kasvillisuus

Nilsiä pohjoisosat sijaitsevat etelä- ja keskiboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen vaihtumisaikavyöhykkeellä. Vuotjärven ranta-alueet sijaitsevat eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b). Nilsiä Pohjoisosaan sijoittuvat lammet sijaitsevat keskiboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeellä, Pohjois-Karjala – Kainuun kasvimaantieteellisellä alueella (3b).

¹ Hertta-ympäristötietojärjestelmä 2011

2.4.1 Osa-alue 2: Vuotjärvi

Vuotjärven Siikaniemen ranta-alueella vallitsevat puustoltaan varttuneet kuusikankaat. Itäosassa on pienellä alalla nuorta mäntykangasta. Metsätyypeistä vallitsevat mustikkatyypin tuoreet kankaat. Ylempänä rinteessä on myös käenkaali-mustikkatyypin (OMT) lehtomaista kangasta. Kuusimetsien aukoisissa ja painanteissa sekä sähkölinjan alla on lehtolaikkuja, jotka ovat saniaistyypin (FT) kosteaa lehtoa. Kenttäkerroksen lajistoon kuuluvat mm. metsäimarre, korpi-imarre, soresäimä, metsäalvejuuri, käenkaali, ojaket-lukka, metsäkurjenpolvi ja sudenmarja. Alavalla ja matalalla rannalla on ruo-ho- ja saraluhtaa.

Rötikönlahden länsipuolen ranta-alue on nuorta, lehtomaisen ja tuoreen kan-kaan rinnemetsää ja taimikkoa. Kapea rantametsäkaistale kasvaa varttunutta koivua ja nuorta kuusta. Pieni niemi on puolukkatyypin (VT) kuivahkoa män-ty-koivukangasta.

Valkeisenlahden alue on lähes kokonaan kivikkoista mäntytaimikkoa. Itäosas-sa on puustoltaan varttuneen mäntykankaan metsäkuvio. Metsätyypeistä val-litsevana ovat puolukkatyypin (VT) kuivahkot kankaat. Länsirannalla, lomara-kennuksen läheisyydessä on koivua ja haapaa kasvavaa tuoretta kangasta. Hakkuilta säästetyssä rantametsäkaistaleessa kasvaa mäntyä.

Muilla Vuotjärven osa-alueilla rantapuuston ja -pensaston muodostavat koivu, harmaaleppä, pihlaja, korpipaatsama, kataja ja pajut. Rantakasvillisuuteen kuuluvat järviruoko, järvikorte, viiltosara, korpikastikka, ranta-alpi, ranta-minttu, luhtavuohennokka ja kurjenjalka. Matalissa lahdissa kasvaa ulpukkaa ja pitkälehtivita.

2.4.2 Osa-alue 3: Pohjoisosan järvet ja lammet

Selvitysalueella vallitsevat keskinkertaiset ja karuhkot metsämaat, mustikka-tyypin (MT) tuoreet ja puolukkatyypin (VT) kuivahkot mäntykankaat. Kuusi-kankaita on lähinnä metsien kosteissa notkelmissa, rinteiden juurilla sekä soistuneilla kankailla. Metsät ovat valtaosin puustoltaan nuoria. Myös hakattu-ja alueita ja taimikoita on runsaasti.

Reheviä metsätyyppejä, lehtoja ja käenkaali-mustikkatyypin (OMT) lehtomai-sia kankaita on vain vähän pienialaisina kohteina, pääosin puronvarsilehtoina. Tyypillisimmin lehdot ovat saniaistyypin (FT) kosteita kuusilehtoja (mm. Syvä-Kankaisen puronvarsilehto). Paikoin esiintyy käenkaali-mesiangervotyypin (OFiT) kostean suurruoholehdon kasvillisuutta (mm. Ylimmäinen). Kenttäker-roksen lajistoon kuuluvat mm. metsäalvejuuri, korpi-imarre, metsäimarre, isoalvejuuri, korpialvejuuri, käenkaali, lillukka, rönsyleinikki, mesiangervo, karhunputki, suokeltto, metsäkorte, vanamo ja korpiorvokki. Vaateliaampaan lehtolajistoon kuuluvat kotkansiipi, lehtotesma ja sudenmarja. Soistuneilla seuduilla lehdot vaihtuvat reheviksi korviksi, kuten saniaiskorveksi, joiden kenttäkerroksessa vallitsee suursaniaisista metsäalvejuuri, pohjakerroksessa korpilahkasammal.



Syvä-Kankaisten puronvarsilehto on osin kotkansiipilehtoa.

Suot ovat selvitysalueella pääosin kangasmetsäalueiden väliin jääviä ojitettuja rämeitä. Luonnotilaiset suot ovat lähinnä suopursuvaltaisia isovarpurämeitä, muuta lajistoa mm. juolukka, puolukka, mustikka, vaivero, tupasvilla, suokukka ja lakka. Korpijuotit ovat lähinnä mustikkakorpea ja metsäkortekorpea. Paikoin lampia reunustavat nebareunukset, jotka ovat karua lyhytkorsinevaa tai pullosaravaltaista saranevaa (mm. Tahvanaisenlampi). Muuta saranevojen lajistoa ovat mm. jouhisara, järvikorte, luhtavilla, vaivero, kurjenjalka, raate, isokarpalo ja suokukka. Myös kapeahkot rantarämekeistaleet ovat selvitysalueella luonteenomaisia. Alavilla, tulvavaikutteisilla rannoilla on luhtaista koivikkoa ja pajukkoa (mm. Tahvanaisenlampi, Ylimmäinen). Koivu-pajuluhtien tyypillisiä lajeja ovat korpikastikka, järvikorte, metsäkorte, mesiangervo, metsätähti ja kurjenjalka.

Selvitysalueen järvet ja lammet ovat pääosin karuja, joten vesi- ja rantakasvillisuutta on niukasti. Rantapuuston ja -pensaston muodostavat koivut, harmaaleppä, kuusi ja korpipaatsama. Tyypillistä rantakasvillisuutta ovat järvi-ruoko, jouhisara, raate ja kurjenjalka. Syvä-Kankainen on kirkasvetinen ja hiekkapohjainen järvi, jonka pohjaruusu- ja kasvillisuuden valtalaji on lahna-ruoho. Muuten karulla järvellä vesi- ja rantakasvillisuutta on vain niukasti. Harvakseltaan kasvaa järviruokoa ja järvikortetta sekä ojien suulla pullosaraa.

2.5 Eläimistö

Selvitysalueen nisäkäslajisto on Pohjois-Savon seudulle tyypillinen. *Hirvikanta* on vahva. Suurpedoista yleinen on *ilves*, pienpedoista *kettu*, *supikoira* ja *minkki*. Muuta lajistoa mm. *metsäjänis* ja *orava*.

Alueen metsien pesimälinnustoon kuuluu pääosin yleisiä havu- ja lehtimetsien lintulajeja. Maastoinventoinneissa alueella havaittiin *peippo*, *pajulintu*, *tiltalti*, *talitiainen*, *hömötiainen*, *puukiipijä*, *metsäkirvinen*, *järripeippo*, *metsäkirvinen*, *räkättirastas*, *laulurastas*, *käpytikka*, *närhi* ja *korppi*. Mäntykankailla tyypillinen laji on *käki*, rantojen lehtipuusekametsissä *lehtokurppa*. Huomionarvoisia

lajeja ovat *sirittäjä*, *palokärki* sekä metsäkanalinnuista *teeri* ja *pyy*. Petolinnuista alueella havaittiin *varpushaukka*.

Vesilinnustosta tehtiin vain vähän havaintoja, sillä sorsalintujen pesintä oli jo pitkällä. Lokkilinnuista tyypillisiä lajeja ovat *kalalokki* ja *kalatiira*. Sorsalinnuista *telkkä*, *tavi* ja *sinisorsa* ovat yleisimmät. *Laulujoutsen* pesii Syvä-Kankaisella ja Niittyjärvellä. Karuja ja kirkkaita vesiä suosiva *kuikka* havaittiin Syvä-Kankaisella ja Niittyjärvellä. Laji kuuluu järvien pesimälinnustoon. Kahlaajista rantasoilla viihtyvät *metsäviklo*, *valkoviklo* (mm. Ylimmäisen itäranta) sekä huomionarvoinen *rantasipi*. Lisäksi rannoilla tyypillinen laji on *västäräki*.

2.5.1 Lintudirektiivilajit

Kalatiira (*Sterna hirundo*)
Kuikka (*Gavia arctica*)
Laulujoutsen (*Cygnus cygnus*)
Metso (*Tetrao urogallus*)
Palokärki (*Dryocopus martius*)
Pyy (*Bonasa bonasia*)
Teeri (*Tetrao tetrix*)

2.5.2 Valtakunnallisesti uhanalaiset lajit

Etelänuurresammal (*Zygodon conoideus*)

2.5.3 Valtakunnallisesti silmälläpidettävät lajit

Metsäjänis (*Lepus timidus*)
Metso (*Tetrao urogallus*)
Rantasipi (*Actitis hypoleucos*)
Sirittäjä (*Phylloscopus sibilatrix*)

2.5.4 Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat alueet

Vuotjärvi:

4. Siikaniemen rantaluhta, Vuotjärvi

Pinta-ala: 0,3 ha

Arvoluokka: paikallisesti arvokas

Maankäyttösuositus: luo

Kasvillisuuskohde. Talvilahteen rajoittuvan Siikaniemen etelärannalla on rantaluhtaa niemen ja pienten saarten välisellä alueella. Ruoho- ja saraluhdan valtalaji on jouhisara, muuta lajistoa korpikastikka, luhtarölli, luhtavilla, järvikorte, kurjenjlaka, luhtavuohennokka, terttualpi, suoputki, mesimarja ja pohjanpaju. Rannan tuntumassa kasvaa järviruokoa. Rantaluhtat ovat metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Metsäl 10 §).



Talvilahden ruoho-saraluhtaa.

– Pohjoisosan järvet ja lammet

2. Syväsuon puro ja puronvarsilehto, Syvä-Kankainen

Pinta-ala: 3,5 ha

Arvoluokka: maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit: kosteat runsasravinteiset lehdot (VU), kosteat keskirasvinteiset lehdot (NT), saniaislehtokorvet (VU), saniaislehtokorvet (VU), havumetsävyöhykkeen turvemaiden latvapurot (NT)

Maankäyttösuositus: S/MY/luo



Kostea puronvarsilehto on paikoin kotkansiipilehtoa.



Syvä-Kankaisten rannan tuntumassa puroa ympäröivät laajemmin saniaskorvet.

4. Kolmisopen luhtarannat, Kolmisoppi

Pinta-ala: 2,2 ha

Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas

Maankäyttösuositus: MY/luo

Kasvillisuuskohde. Kolmisopen pohjoiset rannat ovat alavat. Rantaa reunustaa pullosara- ja ruovikkovyöhyke sekä luhtainen nebareunus, joka on saranevaa. Paikoin on myös ruovikoita. Rannan tuntumassa on pystyyn kuollutta koivua ja kuusta.

5. Pieni lampi ja kalliometsä, Kolmisoppi

Pinta-ala: 1,1 ha

Arvoluokka: maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas

Uhanalaiset ja harvinaiset lajit: etelänuurresammal (EN)

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: koivuluhdat (NT)

Maankäyttösuositus: MY/luo



Pientä lampea reunustavat saranevat ja rantaluhdat.

6. Talvilahden luhta, Niittyjärvi

Pinta-ala: 1,0 ha

Arvoluokka: paikallisesti arvokas

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: pajuluhdat (NT)

Maankäyttösuositus: MY/luo

7. Sikoniemi, Niittyjärvi

Pinta-ala: 1,0 ha

Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas

Huomionarvoiset lajit: laulujoutsen (DIR)

Maankäyttösuositus: luo

8. Lauttasuo, Lauttalampi

Pinta-ala: 2,1 ha

Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas

Maankäyttösuositus: MY/luo

9. Lauttalammen korpjuotti, Lauttalampi

Pinta-ala: 1,0 ha

Arvoluokka: paikallisesti arvokas

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: teeri (NT)

Uhanalaiset ja harvinaiset luontotyypit: metsäkortekorvet (EN), mustikkakorvet (VU)

Maankäyttösuositus: MY/luo

10. Lauttapuro, Lauttalampi

Pinta-ala: 0,42 ha

Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas kohde

Maankäyttösuositus: MY

11. Lauttalammin suo, Lauttalampi

Pinta-ala: 0,2 ha

Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas
Maankäyttösuositus: MY

12. Likolampi

Pinta-ala: 1,4 ha
Arvoluokka: paikallisesti arvokas
Maankäyttösuositus: MY/W

Vesistö- ja kasvillisuuskohde. Lampea ympäröivät pääosin ojitetut rämeet. Rämereunus on suopursu- ja vaiverovaltaista isovarpurämettä. Pienten lampien välittömät lähiympäristöt ovat metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Metsäl 10 §). Alle hehtaarin kokoiset lammet ovat vesilain suojeltuja luontotyyppinä (VL 1 luku 15 a §).

14. Tahvanaisensuo, Tahvanaisenlampi

Pinta-ala: 0,8 ha
Arvoluokka: paikallisesti arvokas
Maankäyttösuositus: MY/luo



Tahvanaisenlammen pohjoisrannalla on saranevaa ja rämeitä.

15. Ruununviidan rantaneva, Tahvanaisenlampi

Pinta-ala: 1,2 ha
Arvoluokka: muu luonnonsuojelullisesti arvokas kohde
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: pajuluhdet (NT)
Maankäyttösuositus: MY/luo

2.5.5 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueet ovat kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Alueella on kattava metsätieverkosto.

Niittyjärven eteläpäähän ulottuu Vellikankaan vesiosuuskunnan vesijohto. Niittyjärven kaava-alue ei ole osuuskunnan toiminta-aluetta.

Mikään kaava-alueen osalla ei ole viemäriverkostoa eikä viemäriverkoston toiminta-alueella.

2.5.6 Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueeseen ei kohdistu ympäristöhäiriöitä.

2.5.7 Maanomistus

Tilat omistaa UPM-Kymmene Oyj.

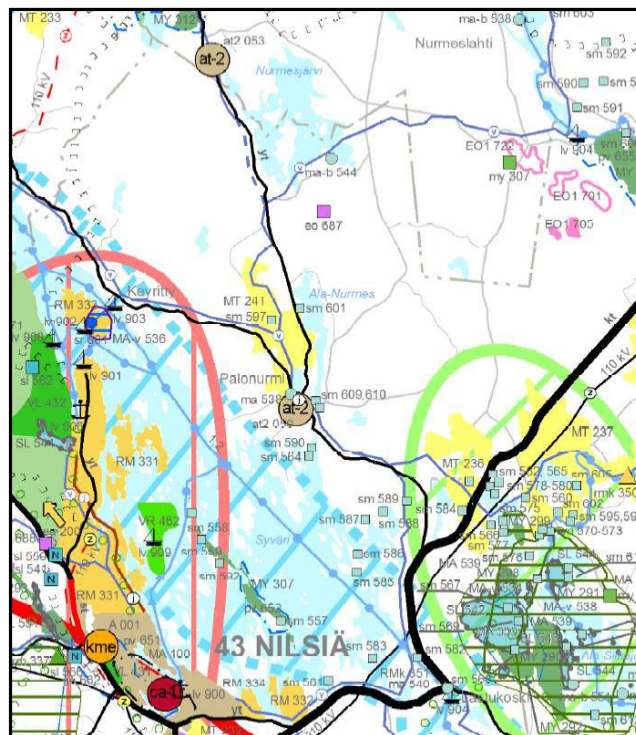
2.6 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavan on Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011. Kaavan tavoitteena on kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö.

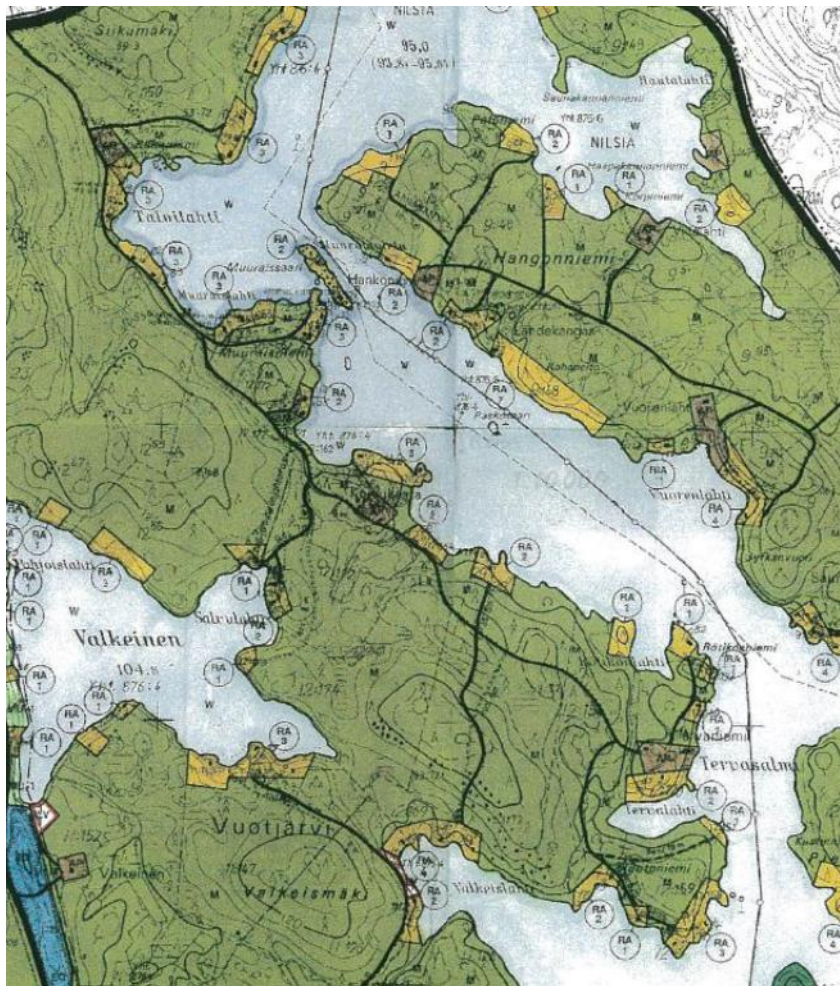


Kuva: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Kaavaehdotuksessa Vuotjärven alue sijoittuu vesimatkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Lastukosken läheiset pienvedet virkistys- ja matkailuvyöhykkeeseen.

Yleiskaava

Vuotjärven rantayleiskaava on vahvistettu 12.07.1994. Yleiskaavassa asema-kaava-alueet on osoitettu M-alueeksi.



Kuva: Ote Vuotjärven rantayleiskaavasta.

3 Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve ja päätökset

Ranta-asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan tekemästä aloitteesta. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on osoittaa alueelle laskennallisen rakennusoikeuden verran omarantaisia rakennuspaikkoja.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyöosalliset

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset

- Kaupungin luottamuselimet
- Kaupungin eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY, Pohjois-Savon Liitto, Kuopion kulttuuri-historiallinen museo, Liikennevirasto)
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Oyj, osakaskunta, metsästysseurat)

3.2.2 Vireille tulo

Kaavan vireille tulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä koskevassa kuulutuksessa paikallislehdessä ja kaupungin ilmoitus-taululla.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Luonnokset valmistuivat lokakuussa 2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet näh-tävillä 14.5. – 28.5.2012.

Kaavaehdotus valmistui tammikuussa 2013.

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä muistutusta. Kaavaa ei ole muutettu muistu-tusten perusteella. Vastine muistutuksiin on liitteenä.

Kaavaehdotus on nähtävillä 13.5. - 14.6.2013 välisen ajan. Kaavaehdotukses-ta tuli yksi muistutus, jonka perusteella kaavaehdotuksen korttelin 7 (korttelin numero muuttunut kahdeksaksi) toinen rakennuspaikan on poistettu kaavasta ja alue osoitettu M-alue.

Rakennuspaikan poistamisen johdosta korttelin 8 lähinaapuria on luultu erilli-sellä kirjeellä 23.11.2015. Osalliset ovat huomautuksessaan vaatineet kortte-lin 8 poistamista kaavasta.

Vastine huomautukseen on kaavaselostuksen liitteenä. Huomautuksessa ei ole esitetty sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella kaavaehdotusta pitäisi muuttaa.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 3.11.2010. Muistio viranomais-neuvottelusta on selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta on saatu Pohjois-Savon ELY-keskuksen (ympäristövastuu-alue) lausunto. Lausunnon perusteella kaavakarttaa ja selostusta on tarken-nettu ja korjattu. Vastine lausuntoon on liitteenä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 25.11.2013 Pohjois-Savon ELY-keskuksessa.

Neuvottelussa viranomaisien ehdotuksesta esille nostamat asiat:

- Jouko Aroaho ilmoitti, että Lastuvirran ja Vuotjärven ranta-alueilta ei ole löytynyt muinaisjäänteitä.

- Todettiin, että Lastuvirran alueelle kulkee Vuotjärven vesiosuuskunnan vesi-johto.
- Rakennuspaikkojen siirrossa ei ole käytetty kerrointa vaan rakennusoikeus on siirretty 1/1.
- ELY kaipaa vielä Lastuvirran asuinrakennuspaikkojen osalta yleiskaavallista tarkastelua.
- Todettiin, että RA/AO merkintä olisi Lastuvirran rakennuspaikoille soveltuva.
- ELY esitti harkittavaksi Talvilahden rakennuspaikkojen siirto takaisin pohjoisen alueille.
- Kuopion strategisen maankäytön suunnitteluosasto (yleiskaava) antaa vielä lausunnon kaavasta.

Muistutuksen käsittely:

- Sovittiin, että UPM selvittää vielä sitä, että voisiko rakennuspaikat siirtää pois. Uusien rakennuspaikkojen ja viereisen rakennuspaikan väliin jätettävää metsäkaistaletta myös harkitaan.

Kuopion kaupungin strategisen maankäytön suunnittelu antoi lausuntonsa 20.1.2014. Lausunnon johdosta neuvoteltiin Kuopion kaupungilla 21.3.2014 ja 16.4.2015.

Lausuntojen ja neuvottelujen perusteella kaavakarttaa on täydennetty luon-alueiden ja vesijohtojen osalta. RA-1- merkinnän määräystä on tarkennettu. Kaavaselostusta on lisäksi täydennetty ja korjattu.

Yhtiön ja kaupungin välisessä neuvottelussa keväällä 2015 sovittiin, että Lastuvirran alue poistetaan kaavasta ja rakennusoikeus sijoitetaan kaavan pohjoisosaan. Yksi rakennuspaikka sovittiin siirrettäväksi pois Vuotjärven Tavilahdesta.

4 Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueelle on osoitettu 24 lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikkoja on siirretty Vuotjärven ranta-alueelle (4 kpl) sekä muutoin osoitettu ryhmiin parhaiten rakentamiseen soveltuville alueille tiestön läheisyyteen.

UPM-Kymmene Oyj:n Vuotjärven ranta-alueille on sijoitettu Vuotjärven yleiskaavassa 76 rakennuspaikka. Viiden uuden rakennuspaikan osoittamisen johdosta yhtiön rantojen mitoitus tulee (81 kpl / 23 km) 3,52 rakennuspaikkaa, mikä on 1,82 rakennuspaikkaa/rantakilometri alempi kuin keskimäärin yleiskaava-alueella muiden maanomistajien mitoitus ja 1,1 rakennuspaikkaa/km pienempi kuin Vuotjärven ranta-alueella maaomistajilla keskimäärin. EM. johdosta rakennuspaikan siirrot eivät aseta maaomistajien eriarvoiseen asemaan.

Vuotjärven rannalla ei ole muilla isoilla maanomistajilla ranta-alueita omistuksessaan, jonne voisi tehdä vastaavia siirtoja. Vuotjärven alueella ei ole sellaisia tiloja, joilla rakennusoikeutta voisi siirtää muista vesistöistä Vuotjärven rannalle.

Luonnonympäristön ja maiseman puolesta arvokkaimmat ranta-alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Täysin rakentamattomaksi lammeksi jää Kolmisoppi.

Jokaiselle rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa tieyhteys.

4.2 Mitoitus

UPM:n omistuksessa olevia ranta-alueita on seuraavasti:

Järvi	/	Järven pinta-ala / tod.rantaviiva	/ mitoitusrantaviiva
Kolmisoppi	12 ha	1550 m	940 m (muun.)
Ylimmäinen	20 ha	2300 m	1500 m "
Niittyjärvi	23 ha	1600 m	1050 m "
Tahvanaisenlampi	25 ha	850 m	635 m "
Lauttalampi	14 ha	2050 m	1080 m "
<u>Syvä-Kankainen</u>	<u>100 ha</u>	<u>700 m</u>	<u>650 m "</u>
Yht:		9050 m	5855 m

Kun mitoitusperusteena on käytetty 3 rakennuspaikka/ ha alle 20 ha lammilla ja 4 tai 5 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivaa kohden yli 20 ha lammilla ja järvillä, muodostuu laskennalliseksi rakennusoikeudeksi:

Mitoitusluku		
Järvi	5/Mkm	4/Mkm
Kolmisoppi	3	3 (pinta-alan mukaan)
Ylimmäinen	7,5	6
Niittyjärvi	5,25	4
Tahvanaisenlampi	3,2	3
Lauttalampi	4	4 (pinta-alan mukaan)
<u>Syvä-Kankainen</u>	<u>3,25</u>	<u>3</u>
Yht:	26	23

Rakennusoikeuden mitoitusluvuiksi muodostuu 24 rakennuspaikalla 2,6 rakennuspaikkaa todellista rantaviivaa kohden ja 4,09 mitoitusrantaviivaa kohden.

Mitoitus alueella ei tule nousemaan kohtuuttoman korkeaksi eikä ranta-asemakaava aseta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Kaava ei myöskään vaikeuta alueen myöhempää yleiskaavoitusta.

Eri maankäyttömuotojen pinta-alat ovat:

RA-1	11,29 ha
RA-2	2,20 ha
M-1	156,42 ha

4.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan toteutuminen ei muuta merkittävästi luonnonympäristöä. Heikoiten rakentamiseen soveltuvat alueet on voitu jättää rakentamisen ulkopuolelle rakennuspaikkojen sijoittelulla.

Arvokkaat luontokohteet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

4.4 Aluevaraukset

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mitasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Kirkkaita ja vaaleita värejä tulee välttää. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Rakennuspaikkojen ranta-alueen kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisena.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kaavassa on osoitettu 20 rakennuspaikkaa pienille vesitöille seitsemään kortteliin. Rakennuspaikat on osoitettu Niittyjärvelle (4 kpl), Ylimmäiselle (4), Tahvanaisenlammelle (2), Lautalammelle (4) ja Syvä-Kankaiselle (2). Rakennuspaikkojen koot vaihtelevat keskikoon ollessa n. 5600 m².

Rakennuspaikat on osoitettu siten, etteivät arvokkaat luontokohteet vaarannu.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 95,90 mpy (NN).

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mitasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan. Kirkkaita ja vaaleita värejä tulee välttää. Suositeltava kattomuoto on harjakatto.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Vuotjärven ranta-alueelle on osoitetut 4 rakennuspaikka kolmelle eri ranta-alueelle RA-2 merkinnällä. Rakennuspaikkojen keskikoko on noin 5500 m²

M-1 Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

Rakennuspaikkojen ulkopuoliset alueet kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi.

4.5 Muut alueet ja kohteet

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Kolmisoppisen, Niittyjärven, Syvä-Kankaisen, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen sekä Vuotjärven Talvilahden ranta-alueelle on osoitettu luo-alueet. Osoitetut alueet ovat Siikaniemen luhta, Talvilahden luhta(osin), Sikoniemi, Lautalammin rantasuo ja korpijuotti, Tahvanaisen suo, Syväsuon puro ja puronvarsilehto ja saniaiskorpi sekä Kolmisoppisen rantasuo ja uhanalaisen sammalen kasvupaikka.

4.5.1 Tekninen huolto

Rakennuspaikkoja keskittämällä osalle kortteleista on mahdollista rakentaa kohtuullisilla kustannuksilla sähköverkko. Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan siten, että uusia pääsyteitä tarvitsee rakentaa mahdollisimman vähän.

Jäteveden on mahdollista käsitellä kiinteistökohtaisilla pienpuhdistamoilla. Näistä menettelyistä ei aiheudu vaaraa ympäristölle ja ratkaisut ovat nykylainsäädännön ja ohjeiden mukaisia. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös use-

amman kiinteistön yhteisen keskitetyn puhdistamon rakentamisen. Lomarakennuspaikoilla tulee suosia ensisijaisena käymäläratkaisuna kuivakäymälöitä.

Hulevedet voidaan imeyttää maaperään melko kookkaiden tonttien ansiosta.

Pohjoisten alueiden rakennuspaikat sijoittuvat sellaisille alueille, että jätehuollon kiinteistökohtainen järjestäminen ei ole mahdollista. Vuotjärven alueella tämä on mahdollista.

4.6 Kaavan vaikutukset

4.6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

4.6.1.1 Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Rakennuspaikat on sijoitettu siten, ettei kaavaratkaisu vaaranna arvokkaiden luontokohteiden olemassa oloa. Yli puolet rantaviivasta jää rakentamisen ulkopuolelle ja yleisen virkistyskäytön piiriin.

Rakennuspaikat on sijoitettu suurempiin kokonaisuuksiin siten, että kulkuyhteydet jokaiselle korttelialueelle on mahdollista järjestää olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin ja tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen.

Rakennuspaikat eivät sijaitse tulvavaara-alueella. Määräyksissä on annettu alin rakentamiskorkeus, jonka avulla pystytään välttämään mahdollisesta vedennoususta aiheutuvat vahingot.

Rakennuspaikat sijaitsevat haja-asutusalueella, jolloin epätavallisen kovat ja laajat myrskyt voivat aiheuttaa paikallisia tuhoja joiden korjaamiseen kuluu normaalia pidempään. Ranta-asemakaava ei altista rakennusalueita tai niiden lähialueita muita alueita suuremmille tuhoille.

Alueella ei ole sellaisia toimintoja jotka aiheuttaisivat melu- tai värinähaittoja.

4.6.1.2 Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Arvokkaimmat luontokohteet on pystytty jättämään rakennusalueiden ulkopuolelle. Arvokkaimmat luontokohteet on osoitettu kaavassa luomerkinnöillä. Näillä alueille mahdollisiin rakennuspaikkojen sijoitteluun sekä kaavamääräyksiin on kiinnitetty erityistä huomiota, eikä kaava vaaranna näiden kohteiden olemassa oloa.

Pienet virkistyskäytön kannalta merkitykselliset tai luonnonarvoiltaan arvokkaat järvet ja lammet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Suunnittelualueelle jää yli puolet rannasta rakennuskäytön ulkopuolelle virkistyskäytön piiriin.

4.6.1.3 Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Ranta-asemakaava-alueella ei sijaitse Vuoksen vesistön järviluontoon, maisemaan tai kulttuuriperintöön liittyviä erityispiirteitä.

4.6.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja suunniteltuun maankäyttöön

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan metsätalouskäytössä. Kaavalla ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Neljän rakennuspaikan osoittaminen nostaa Vuotjärven rakennuspaikkojen lukumäärää 1,6 %:lla. Mitoitus nousee 5,25 rak.paik/todellinen rantaviiva 5,32 rak.paik/todellinen rantaviiva. UPM:n ranta-alueella tulee yksi uusi rakennuspaikka jokaiselle 5 km. Siirrot eivät vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Eteenkään kun UPM-Kymmene Oyj:n Vuotjärven ranta-alueille on sijoitettu yleiskaavassa 76 rakennuspaikka. Neljän uuden rakennuspaikan osoittamisen johdosta yhtiön rantojen mitoitus tulee (80 kpl / 23 km) 3,47 rakennuspaikkaa, mikä on 1,83 rakennuspaikkaa/rantakilometri alempi kuin keskimäärin yleiskaava-alueella muiden maanomistajien mitoitus ja 1,1 rakennuspaikkaa/km pienempi kuin Vuotjärven ranta-alueella maaomistajilla keskimäärin. Kaavan vaikutukset Vuotjärven mitoitukseen ovat olemattomat.

4.6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Uudet rakennuspaikat on osoitettu olevien yksityisteiden tai metsäteiden vaikutuspiiriin, joten uusi liittymiä maanteille ei tarvitse osoittaa. Uusien rakennuspaikkojen vaikutuksesta alueille suuntautuu uutta asiointia. Rakennuspaikkakohtaiset liikennemäärät ovat vähäiset suhteessa oleviin liikennemääriin.

4.6.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnontilainen ympäristö muuttuu rakennusalueiden ja tarvittavien tiepohjien osalla, mutta luonnon monimuotoisuus ei heikkene. Arvokkaimmat luontokohteet on pystytty jättämään rakentamisen ulkopuolelle.

Ranta-alueella sijaitsevat luontoinventoinnin yhteydessä havaitut arvokkaat luontokohteet sijaitsevat M-1 alueilla. Näiden kohteiden alueelle ei ole osoitettu rakentamista. Osa kohteista on ns. metsälakikohteita, joiden säilyminen on turvattu lainsäädännöllä.

Kaavassa arvokkaimmat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnällä.

4.6.5 Vaikutukset maisemaan

Rakentamisen myötä rakentamattomana ollut luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamääräyksillä rakennukset saadaan sopeutuman maastoon eikä kaukomaisemassa tapahtuva muutos ole merkittävä, vähäiset muutokset tulevat näkymään pelkästään lähimaisemassa.

Rakennuspaikat sijoittuvat siten, ettei maamerkkejä alueelle pääse syntymään. Maisemallisesti arimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

4.6.6 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.

Kaavaratkaisu ei vaaranna pohjavesialueiden olemassa oloa tai pohjaveden laatua. Rakennuspaikat ovat melko kookkaita ja vesien käsittely pystytään hoitamaan rakennuspaikkakohtaisesti. Kaava ei vaaranna tai huononna alueen pintavesien tilaa.

4.6.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle. Alueen arvo kasvaa kaavan ansiosta. Kaupungille ei aiheudu kustannuksia kaavan toteuttamisesta. Tuloja kaupunki saa kiinteistöveroista sekä välillisiä tuloja uusien loma-asuntojen rakentamisesta ja asukkaiden ostokäyttäytymisen kautta.

4.6.8 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueelle ei kohdistu virkistyspaineita metsästystä ja kalastusta lukuun ottamatta.

Kaava-alueella ei ole yleisiä virkistysalueita. Kaavalla ei ole siten vaikutusta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava ei aiheuta turvallisuuden heikkenemistä alueella.

4.7 Kaavan suhde sisältövaatimuksiin

Jos ranta-asemakaavaa laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on ranta-asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt yleiskaavan sisältövaatimukset. Seuraavassa taulukossa on esitetty ranta-asemakaavan suhde yleis- ja asemakaavojen sisältövaatimuksiin sekä maakunta- ja yleiskaavaan.

Asemakaavan suhde kaavojen sisältövaatimuksiin		
Yleiskaavan sisältövaatimukset	Asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 § ja 73 §	Otettu kaavassa huomioon
Maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.	Maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.	Maakuntakaavassa ei aluevarauksia.
Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys		Rakennuspaikat on osoitettu hyvien tieyhteyden varrelle ja mahdollisimman lähelle palveluja.
Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.		Rakennuspaikat on osoitettu lähelle olevia rakennuspaikkoja sekä pyritty kokoamaan muuttaman rakennuspaikan ryhmiin.
Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.	Palvelujen alueellinen saatavuus.	Julkisista ja kaupallisista ns. peruspalvelusta on Nilsin taa- jamassa.
Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.	Edellytykset liikenteen järjestämiselle.	Energiahuolto tukeutuu olemassa oleviin rakenteisiin sekä vesi- ja jätehuolto kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin. Käytetään olemassa olevaa tieverkostoa.
Turvallinen, terveellinen ja eriväestöryhmien kannalta tasapain	Terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.	Tukeutuu olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

noinen elinympäristö.		
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset		-
Ympäristöhaittojen vähentäminen.		Liikennemäärät lisääntyminen on hyvin marginaalista. Rakennuspaikat sijoitettu siten, että luontoarvot säilyvät.
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Alueen maisema- ja luonnonarvot otetaan kaavatyössä huomioon.
Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.	Kaava-alue sijoittuu haja-asutusalueelle ja korttelien ympärillä on laajat virkistykseen soveltuvat metsä- ja vesialueet.
Kaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.	Kaavalla ei saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.	Kaava on tullut vireille maanomistajien aloitteesta ja kaava täyttää pääsääntöisesti maanomistajien kaavalla asettamat tavoitteet.
	Kaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.	Kaavalla ei ole heikennetty elinympäristön laatua.
	Rakentaminen ja muu maankäyttö sopeuduttava rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön	Huomioitu kaavamääräyksissä ja rakennuspaikkojen sijoittelussa.
	Luonnossuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteiden huomioiminen	Huomioitu annetuissa määräyksissä.
	Vapaata rantaviivaa jää riittävästi.	Rantaviivaa on otettu rakentamisen piiriin vain noin 25 – 30 %.
Asemakaavan suhde maakunta- ja yleiskaavoihin		
Kaava	Kaavan sisältö	Ranta-asemakaava ratkaisu
Pohjois-Savon maakuntakaava	Ei aluevarauksia	
Vuotjärven rantayleiskaava	Kaavassa maa- ja metsätalousaluetta	Rakennusoikeutta on siirretty pienemmiltä vesistöiltä tiestön ja sähköverkon läheisyyteen. Yhtiön maalla on siirrosta huolimatta vähemmän rakennuspaikkoja kuin keskimäärin muilla maanomistajilla. Siirretyt rakennuspaikat eivät vaaranna yleiskaavan tavoitteita tai maanomistajien tasapuolista kohtelua.

5 Ranta-asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopion kaupunki valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatko-suunnittelua sekä rakentamista.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopiossa 3.1.2017



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 297 Kuopio Täyttämispvm 04.01.2017
Kaavan nimi PIENTEN VESISTÖJEN ja VUOTJÄRVEN rask
Hyväksymispvm Ehdotuspvm 13.05.2013
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 14.05.2012
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 169,9044 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 169,9044
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 9,05

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 24 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 24 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	169,9044	100,0	5000	0,00	169,9044	5000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,4888	7,9	5000	0,04	13,4888	5000
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	156,4156	92,1			156,4156	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	169,9044	100,0	5000	0,00	169,9044	5000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	13,4888	7,9	5000	0,04	13,4888	5000
RA-1	11,2896	83,7	4000	0,04	11,2896	4000
RA-2	2,1992	16,3	1000	0,05	2,1992	1000
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	156,4156	92,1			156,4156	
M-1	156,4156	100,0			156,4156	
W yhteensä						

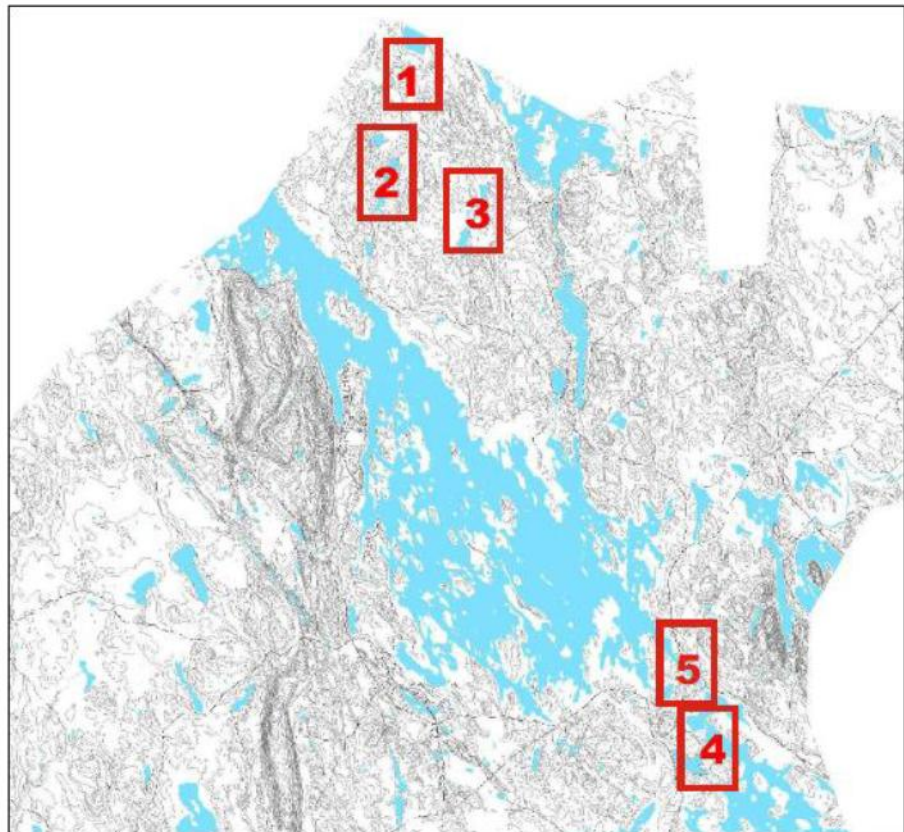
KUOPION KAUPUNKI

LASTUVIRRAN, PIENTEN VESISTÖJEN ja VUOTJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

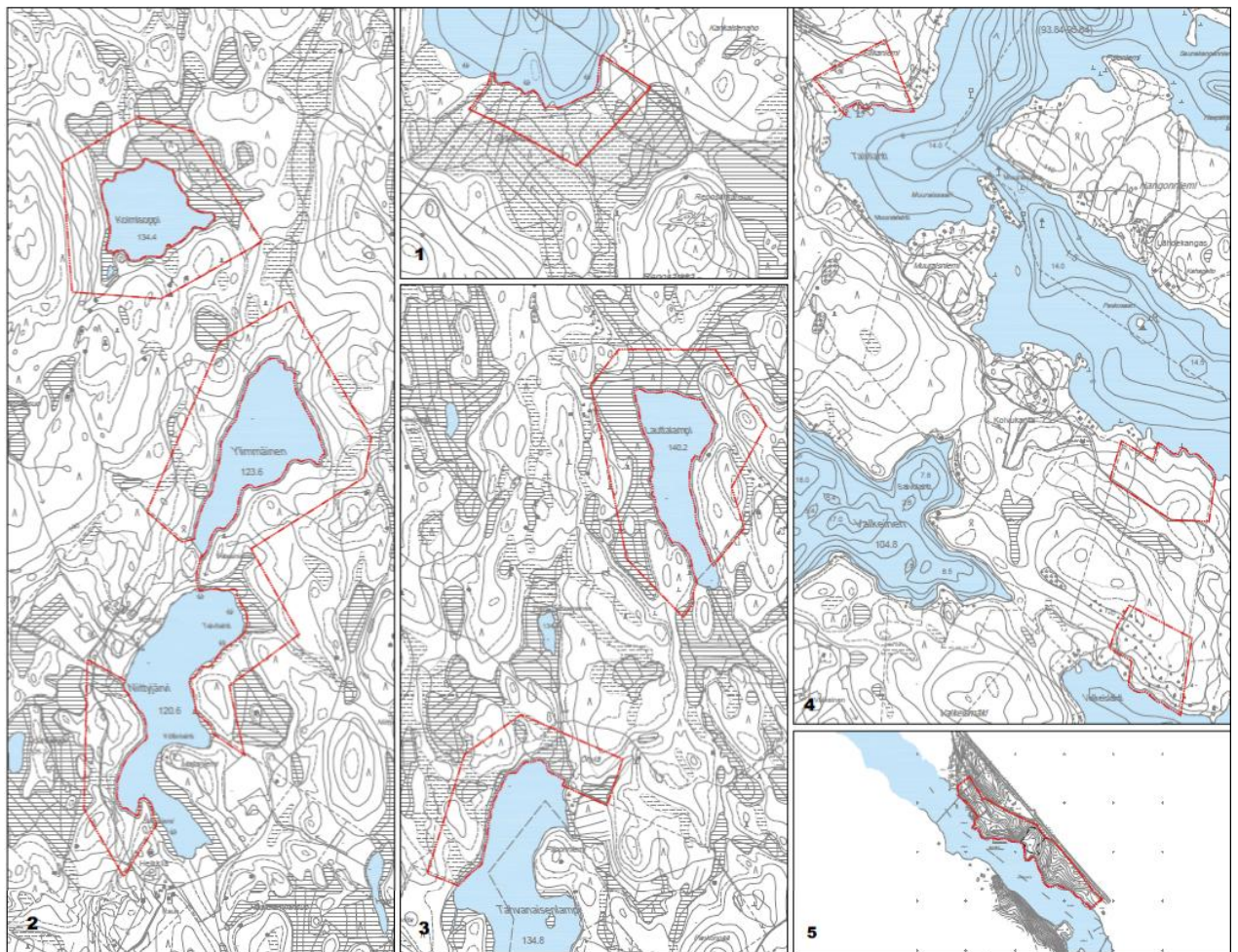
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. HANKEKUVAUS

Ranta-asemakaava koskee osaa UPM-Kymmene Oyj:n omistamia tiloja 421-9-165, 420-10-13 ja 421-53-81. Kaava-alueeseen kuuluu yhtiön omistamat ranta-alueen Lastuvirralla ja Vuotjärveln Talvilahdesta ja Tervaniemestä sekä Keyrityn pohjoispuolelta Suuri-Kankaisten, Niittyjärven, Ylimmäisen, Kolmisoppi, Tahvanaisenlammen ja Lautalammen ranta-alueita. Alueiden sijainti ilmenevät oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Alueen likimääräinen sijainti.



Kuva 2: Suunnittelualueen raja.

Ranta-asemakaava on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen rantarakennusoikeuden määrä sekä pyrkiä keskittämään sitä mahdollisimman paljon Lastuvirran ja Vuotjärven ranta-alueelle sekä muutoinkin isoimmille järville. Lastuvirran ranta-alueelle tutkitaan myös asuinrakentamisen mahdollisuutta. Järville ja lammille osoitetaan lomarakennuspaikkoja.

Pohjakarttana pienillä vesistöillä käytetään maastokarttaa ja rekisterikartan yhdistelmää 1:5000 ja Lastuvirran alueelle kaavan pohjakarttaa 1:5000 – 1:2000. Kaava-alueen rajaukset ilmenevät oheisista kuvista.

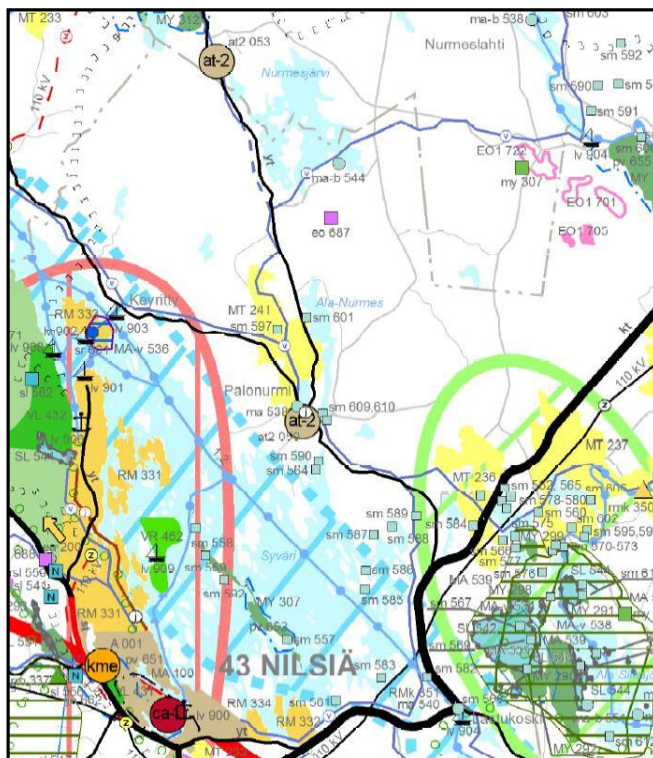
2. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.12.2011.



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavaehdotuksesta

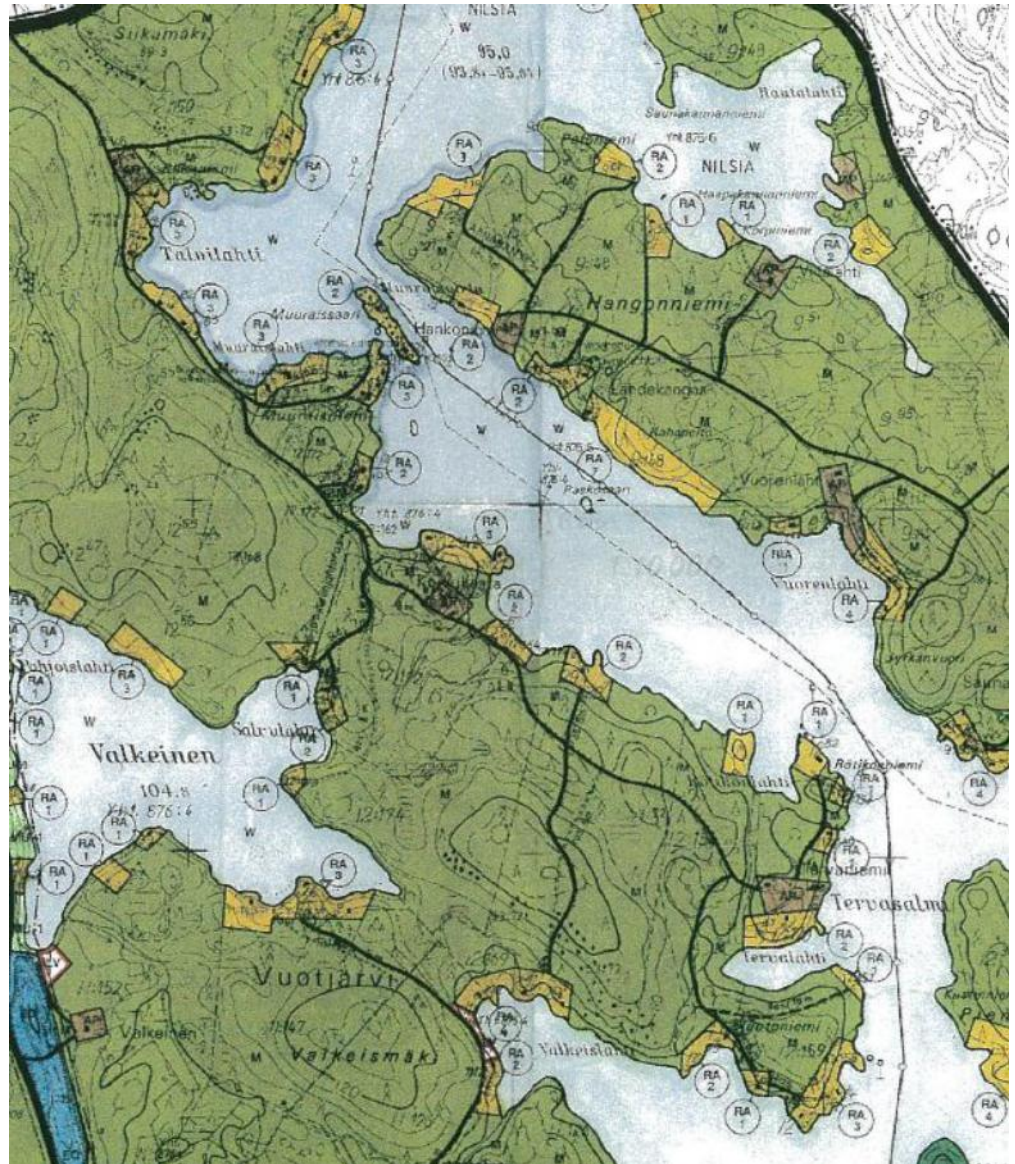
Kaavaehdotuksessa Lastukosken alue sijoittuu vesimatkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Lastukosken läheiset pienvedet virkistys- ja matkailuvyöhykkeeseen.

Yleiskaava



Kuva 3: Ote Syvärin rantayleiskaavasta

Lastuvirran alueella on voimassa Syvärin rantaosayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 11.10.1994 ja ympäristökeskus vahvistanut 1.12.1995. Syvärin rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu M- ja VR-lueeksi. Muilla alueilla ei ole yleiskaavaa.



Kuva 4: Ote Vuotjärven rantayleiskaavasta.

Vuotjärven rantayleiskaava on vahvistettu 12.07.1994. Yleiskaavassa asemakaava-alueet on osoitettu M-alueeksi. Kaavasta on laadittu luonto- ja maisemaselvitys. Pohjois-Savon ELY on laadituttanut Kuusitie 75 Lastukosken kohdan aluevaraussuunnitelmat (2011).

3. OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kaupungin luottamuselimet
- Kaupungin eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY, Pohjois-Savon Liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Liikennevirasto)
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Oyj, osakaskunta, metsästysseurat)
- Lapinlahden ja Rautavaaran kunnat

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

4. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaavoitus on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja laadituttaa alueelle asemakaavan FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:llä.

Kaavatyö on tarkoitus laatia seuraavan rungon muotoisesti:

- Kaavamuuotos lähti vireille aloitteella toukokuussa 2010.
- Viranomaisneuvottelu marraskuussa 2010 (MRL 66 §)
- Osallisten 1. kuuleminen (Kevät / 2012):
 - tiedottaminen lehdissä
 - luonnos nähtävillä kaupungintalolla sekä kotisivuilla
- Valmisteluaineisto nähtävillä
- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kaupunginhallituksen käsittely
- Osallisten 2. kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtävillä, tavoite talvi 2013
- tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse niille, jotka ovat luonnosvaiheessa tehneet huomauksia kaavasta.
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRL 66 §)
- Kaupunginhallituksen käsittely pp.kk.2013
- Kaupunginvaltuuston hyväksyminen (tavoite syksy 2013)

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Prosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman ja tulevan rakentamisen seuraavia vaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

6. YHTEYSTIEDOT

Kuopion kaupungissa asiaa hoitaa:
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut, asemakaavoitus
PL 1097, 70111 Kuopio
toimistoinsinööri Anne Turkia
017-185415
sähköposti anne.turkia@kuopio.fi

Kaavan laatijana toimivat:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
PL 1199, 70211 Kuopio
aluepäällikkö, DI Timo Leskinen
Puh 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

UPM-Kymmene Oyj

**Lastuvirran, pienten vesistöjen ja Vuotjärven ranta-asemakaava,
vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen**

LAUSUNNOT:

Pohjois-Savon ELY ympäristövastuualue esittää lausunnossaan:

(Vastine kursiivilla)

- OAS tulee liittää kaava-alueen rajaukset sekä tehdyt selvitykset sekä metsästysseurat ja naapurikunnat.

OAS:ää voidaan täydentää esitetyillä seikoilla. Kaavatyötä varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys sekä Kantatien 75 Lastukosken kohdan aluevaraussuunnitelma. Naapurikuntia ovat Lapinlahti sekä Rautavaara. Nähdäkseni riittää, että OAS:ssä on mainittu metsästysseurat, koska yhtiöllä ja metsästysseuroilla on vuokrasopimukset alueiden käytöstä ja niihin ei kaavan johdosta ole tarvetta tehdä muutoksia.

- Kaava-asiakirjoihin tulee liittää yleiskaavallinen tarkastelu, koska ranta-asemakaavan poikkeaa oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta.

Nilsin kaupunki on ilmoittanut, että yleiskaavaa ei alueelle olla uusimassa. Kaava-asiakirjoihin liitetään lausunnossa esitetty yleiskaavallinen tarkastelu.

- Kaavaprosessin aikana tulee selvittää mahdollisen rakennuskannan sekä muinaisjäännösten selvitystarve.

Kaava-alueella ei ole rakennuskantaa. Koko kaava-alue on metsätalousaluetta. Muinaismuistoseelvitys on laadittu Syvärin ja Vuotjärven alueella yleiskaavojen yhteydessä ja Museovirasto on täydentänyt selvitystä vuonna 2008 Nilsin itäosien alueella. Kuopion kulttuurihistoriallisen museon edustaja ilmoitti, että he käyvät katsomassa Lastuvirran ja Vuotjärven alueet. Pienten vesistöjen alueet eivät ole potentiaalisia alueita muinaismuistojen suhteen.

Kaavaprosessi viivästyisi liikaa, mikäli odotettaisiin ensi kevättä, jolloin maastotarkastus voitaisiin suorittaa. Koska alueella on tehty selvitykset, kaavaehdotus tulee viedä eteenpäin alkuvuoden aikana ja asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittavat muutokset Museon maastotarkastuksen jälkeen, mikäli siihen ilmenee tarvetta.

- Pohjois-Savon Maakuntakaava on vahvistunut prosessin aikana.

Kaavaselostusta päivitetään Maakuntakaavaa koskevien merkintöjen osalta.

- Kaavakarttaa tulee merkitä myös kiinteistöjen rekisterinumerot ja muuntomenetelmä tulee ilmetä asiakirjoista.

Lisätään kaavakarttaan rekisterinumerot ja muuntomenetelmä. Käytetty menetelmä on Etelä-Savon maakuntaliiton kehittämä muuntomalli.

- luo-merkinnän määräystä tulee tarkentaa: "Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- ja maisema-arvoltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää." Luontoselvityksen luontokohteet 4. Siikaniemen rantaluhta, 6. Talvilahden luhta ja 7. Sikoniemi tulee osoittaa luo-merkinnällä ja 9. Lauttalammin korpjuotti, 10 Lauttapuro ja 11. Lauttalammin suo tulee merkitä MY-alueeksi. 14. Tahvanaisensuo tulisi merkitä MY/luo alueeksi.

luo-merkinnän määräys täydennetään lausunnon mukaisesti. Siikaniemen rantaluhta ja Tahvanaisen luhta eivät ole kaava-alueella, koska ne sijoittuvat osakunnan omistamalle vesialueelle. Sikoniemen maa-alue on nuorta mäntykangasta ja alueen arvo kohdistuu ensisijaisesti kaava-alueen ulkopuoleiselle vesialueelle. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan näiltä osin.

Lauttapuro ja Tahvanaisen suo ovat hyvin pienialaisia kohteita, jotka ovat Metsälain mukaisia kohteita ja ne sijoittuvat osaksi kaava-alueen ulkopuolelle. Alueiden ei kohdistu maakäytön osalta uhkaa ja metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki. En näe tarpeelliseksi niiden osoittamista.

Lauttalammin korpjuotti ei ole ravinteikas korpi ja se on myös hyvin pienialainen ja osittain kaava-alueen ulkopuolella. Ei ole tarkoituksen mukaisesti osoittaa erillistä pientä MY-aluetta.

- Suunnittelualueen rajausta tulee toimittaa ELY:lle numeerisessa muodossa ja kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset tulee toimittaa ELY:lle mahdollisen viranomaisneuvottelun tarpeen arvioimista varten.

Rajausta toimitetaan ELY:lle, kun se on tarkistettu em. osin. Ehdotuksen lausunnot ja muistutukset tulee toimittaa ELY:lle.

MUISTUTUKSET:

1. Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että suunnittelu tulisi ratkaista ensisijaisesti yleiskaavalla tai vaihtoehtoisesti ranta-asemakaavan laajennuksella. Hän esittää myös, että OAS on riittämätön ja puutteellinen kaava-alueen rajauksen osalta.

Vastine:

Nilsiän kaupunki on ilmoittanut, että kaupunki ei lähde laatimaan yleiskaavaa. Ranta-asemakaava on maanomistajan kaava ja kaava laaditaan yhden maanomistajan alueelle. Muistuttajalla on mahdollista laadittua kustannuksellaan omalle maa-alueelle ranta-asemakaavan. Muistuttajan omistamaa aluetta ei ole tarkoituksenmukaista liittää vireillä olevaan kaavaproessiin, koska prosessi viivästys vielä lisää, kun laajenemisalueella jouduttaisiin laatimaan mm. luontoinventointi. Kaavaluonnos ei ole saatanut maaomistajia eriarvoiseen asemaan. Ranta-asemakaavan mitoitus on maltillinen ja yleisesti käytetty.

Pohjois-Savon ELY ympäristövastuualue on neuvotellut maanomistajan kanssa OAS:n riittävydestä.

2. Muistutus

Muistutuksessa esitetään Lastuvirran alueelta poistettavaksi tontteja korttelista 11.

Vastine:

Lastuvirran alue on sijainniltaan ja yhteyksiltään erinomaista aluetta rakentamiselle. Alueelle on osoitettu yhteensä 4 rakennuspaikkaa, mikä on hyvin kohtuullinen määrä. Rakennuspaikkojen osoittamisella on pystytty jättämään toisaalle rakentamisesta vapaita alueita ja kokonaisia lampia.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, minkä johdosta luonnosta tulisi muuttaa.

3. Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että Siikaniemeen ei tule osoittaa rakennuspaikkoja.

Vastine:

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat saavutettavuudeltaan ja olevan infrastruktuurin suhteen erittäin edulliselle paikalle. Rakennuspaikat eivät sijoitu luonnonpuolesta arvokkaille alueille ja niiden sijoittumien olevan asutuksen läheisyyteen jättää toisaalle suuremmat yhtenäiset ranta-alueet rakentamattomiksi. Rakennuspaikkojen osoittamista olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen on yleisten kaavoituskäytäntöjen mukaisesti ja nimenomaan siirtäminen rakentamattomilta alueilta pois on luonnonarvojen

kannalta parempi ratkaisu, kuin niiden osoittamien ennetään rakentamattomille alueille.

Siikanimen tontit on osoitettu siten, että alueella oleva luonnon puolesta arvokas alue jää reilusti rakentamisen ulkopuolelle.

Korttelialueen puusto on varttunut ja rakentamisen määrä on keskimääri noin 4 -5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Määrä on kohtuullinen ja se voidaan sijoittaa järkevästi sekä maisemaa vaalien. Em. otetaan kaavaehdotukseen tarkemmat määräykset.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, jonka perusteella ranta-asemakaavaa pitäisi muuttaa. Kaava ei myöskään aiheuta muistuttajille kohtuutonta haittaa.

4. Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että Siikaniemeen ei tule osoittaa rakennuspaikkoja (Muistutukset sisältö sama kuin kohdassa kolme.).

Vastine:

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat saavutettavuudeltaan ja olevan infrastruktuurin suhteen erittäin edulliselle paikalle. Rakennuspaikat eivät sijaitu luonnonpuolesta arvokkaille alueille ja niiden sijoittumien olevan asutuksen läheisyyteen jättää toisaalle suuremmat yhtenäiset ranta-alueet rakentamattomiksi. Rakennuspaikkojen osoittamista olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen on yleisten kaavoituskäytäntöjen mukaista ja niiden menomaan siirtäminen rakentamattomilta alueilta pois on luonnonarvojen kannalta parempi ratkaisu, kuin niiden osoittamien ennetään rakentamattomille alueille.

Siikanimen tontit on osoitettu siten, että alueella oleva luonnon puolesta arvokas alue jää reilusti rakentamisen ulkopuolelle.

Korttelialueen puusto on varttunut ja rakentamisen määrä on keskimääri noin 4 -5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Määrä on kohtuullinen ja se voidaan sijoittaa järkevästi sekä maisemaa vaalien. Em. otetaan kaavaehdotukseen tarkemmat määräykset.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, jonka perusteella ranta-asemakaavaa pitäisi muuttaa. Kaava ei myöskään aiheuta muistuttajille kohtuutonta haittaa.

5. Muistutus

Muistuttajat vastustavat Talvilahden Siikaniemeen osoitettuja rakennuspaikkoja, koska alueelle tulee liikaa rakentamista.

Vastine:

Osoitetut rakennuspaikat ovat kohtalaisen kookkaita. On yleisten kaavoituskäytäntöjen mukaista, että rakennuspaikkoja osoitetaan olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen, jotta toisaalle jää enempi vapaata ran-

ta-alue. On myös yhdyskuntarakenteen ja palveluiden saatavuuden kannalta parempi, että rakennuspaikat sijoitetaan jo olemassa olevien teiden ja sähkölinjojen yhteyteen tai läheisyyteen.

Muistutuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, jonka perusteella rantasemakaavaa pitäisi muuttaa. Kaava ei myöskään aiheuta muistuttajille kohtuutonta haittaa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö

UPM-Kymmene Oyj

**Lastuvirran, pienten vesistöjen ja Vuotjärven ranta-asemakaava,
vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen**

LAUSUNNOT:

Pohjois-Savon ELY ympäristövastuualue esittää lausunnossaan:
(*Vastine kursivilla*)

- Luontokohteiden osoittaminen
 - o ELY-keskus katsoo edelleen, että kaava-alueella sijaitsevat arvotetut luontokohteet tulee merkitä kaavakartalle.
 - o Luontokohteiden ja kiinteistöjen rajaukset on syytä täsmentää.

Kaava-alue on rajattu kaavanpohjakartan kiinteistörajojen mukaisesti. Kiinteistörajoja ei voida muuttaa virallisesta pohjakartasta poikkeavalla tavalla.

Talvilahden luhdan pohjoisosasta pieni alue sijoittuu kaava-alueelle. Siltä osin kuin alue sijoittuu kaava-alueelle, merkitään luo-alueeksi.

Sikoniemen luo-alue sijoittuu osin kaava-alueelle. Osoitetaan siltä osin kuin se on kaava-alueelle luo-alueeksi.

Lauttalammin korpijuotti, Lauttapuro ja Tahvanaisensuo osoitetaan luo-alueeksi.

Lauttalamminsuo sijoittuu kaava-alueen rajalle, mutta on sen ulkopuolelle.

- Muinaismuistiselvitysten tilannetta ei ole selvitetty kaavaselostuksessa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on käynyt maastossa tarkistamassa muinaismuiston mahdollisen olemassa. Kaava-alueelta ei löydy muinaismuistoja.

Pohjakartat ovat edelleen puutteelliset. Pohjakartan hyväksymismerkinnät puuttuvat. Kaavan osa-alueiden kartoista puuttuvat mittakaavatiedot.

Kaavakartta hyväksytään maamittauslaitoksella ennen valtuustoon viemistä ja lisätään tarpeelliset merkinnät.

- Yleiskaavalliset tarkastelut, jotka on esitetty lisättäväksi kaavaselostukseen, ovat jääneet tekemättä.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.7 on tarkasteltu ranta-asemakaavan ja yleiskaavojen suhdetta yleiskaavan sisältövaatimuksiin sekä yleis- ja maakuntakaavaan. Kaavaselostukseen lisätään alla olevat mitoitukset ja rakennusoikeuden lisäyksen vaikutus Vuotjärven ja Syvärin rantarakentamiseen.

- Suunnittelualueen rajausta ei ole toimitettu ELY-keskukselle numeerisessa muodossa. Se tulee toimittaa uudessa korkojärjestelmässä.

Rajaus toimitetaan ELY:lle. Ei vaikutusta kaavan sisältöön.

- Rakennuspaikkojen siirrot on kaavaratkaisussa selvitettävä, että siirrettäville alueille ja niiden ympäristöön jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta sekä maisema-arvot, virkistystarpeet, vesistön ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon.

Vuotjärvellä on rantaviivaa yhteensä noin 300 km. Kaavassa on osoitettu 5 uutta rakennuspaikkaa Vuotjärven rannalle. Rakennuspaikat on osoitettu olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen tai välittömään läheisyyteen. Uutta rakennettua rantaviivaa tulee noin 350 m, mikä on vain 0,012 % koko Vuotjärven rantaviivasta. Uusille rakennuspaikoille ei sijoitu virkistystarpeita tai maisema- ja luonnonarvoja. Todettakoon että UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa on useita (Valkeasaari, Lierisaari, Pieni-Onni, Keski-Onni, Ramu-Onni, Häntäsaari, Marjosaari ja Petäjäsaari) täysin rakentamattomia saaria Vuotjärvellä, joita voidaan käyttää virkistäytymiseen ja ne on osoitettu VR-alueeksi rantayleiskaavassa. Em. Lisäksi yhtiön omistaa rakentamattomat Lummesaari, Iso-Kumupunen ja Pieni-Kumpunen, jotka ovat merkitty yleiskaavassa M-alueiksi.

Viiden rakennuspaikan osoittaminen nostaa Vuotjärven rantayleiskaavan rakennuspaikkojen lukumäärää 1,3 %:lla. Mitoitus nousee 5,25 rak.paik/todellinen rantaviiva 5,32 rak.paik/todellinen rantaviiva. UPM:n ranta-alueella tulee yksi uusi rakennuspaikka jokaiselle 5 km.

- Kaavaselostuksessa ei ole käsitelty mitoitustarkastelussa ollenkaan kaava-alueita, joille rakennuspaikkoja on siirretty.

Kaavan rakennusoikeus on laskettu voimassa olevien Vuotjärven ja Syvärin yleiskaavojen ulkopuolisille alueille. Vuotjärveltä tai Lastuvirran ranta-alueista ei ole tullut uutta rakennusoikeutta. Jos lasketaan, että Vuotjärven alueella on 900 rakennuspaikkaa 300 km rantaviivalla (3 rakennuspaikka / todellinen rantakilometri). Viisi uutta rakennuspaikkaa lisää rakennuspaikkojen määrää noin 0,5 %. Kokonaisuuden kannalta sillä ei ole merkitystä, jos jonnekin kohtaa tulee hiukan tiiviimpää rakentamista, koska toisaalla on pidempiä ranta-alueita vapaana. Kaavaselostuksen lisätään kaava-alueen mitoitus.

Vastaavasti Syvärillä on rantaviivaa noin 460 km. Jos käytetään keskimäärin 3 rakennuspaikkaa / todellinen rantakilometri mitoitustavalla, lisääntyy neljällä uudella rakennuspaikalla rakennusoikeuden määrä 0,2 % ja rakennettu rantaviiva noin 0,05 %.

Syvärin rantayleiskaavan alueella rakennuspaikkojen määrä nousee 0,48 %. Mitoitus muuttuu 2,73 rak.paik/todellinen rantaviiva 2,75, eli

0,02 rakennuspaikka todelliselle rantaviivakilometrille. Kaavan vaikutukset Vuotjärven ja Syvärin mitoittamiseen ovat olemattomat.

- s-1-merkinnässä on todettu, että lausunto pyydetään alueelliselta ympäristökeskukselta, pitäisi olla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Muutetaan määräystä.

Kuopion kaupunki Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut esittää lausunnossaan:

(Vastine kursivilla)

- Niiltä osin, kun vesijohtoverkosto on rakennettu, tulee rakennetun vesijohtoon paikka merkitä ranta-asemakaavaan johtorasitteena.

Tarkastetaan vesijohtoverkoston sijainti ja osoitetaan kaavassa, jos ne sijoittuvat kaava-alueelle.

- Ylimmäisen osalta tulee vesiosuuskunta Vellinkankaalta selvittää, onko mahdollista saada osuuskunnalta vesijohto ranta-asemakaavaan mukaisille rakennuspaikoille.

Ainoastaan Niittyjärven ja Ylimmäisen rakennuspaikat on mahdollisesti liitettävissä Vellinkankaan vesiosuuskunnan verkostoon. Verkosto tai toiminta-alue ei ulotu sellaisille kaava-alueen osille, joissa on rakennuspaikkoja.

- Lastuvirran AO-1 rakennuspaikkojen osalta tulee selvittää Vuotjärven vesiosuuskunnalta viemäriverkoston saantimahdollisuus.

Vuotjärven vesiosuuskunta on selvittänyt Lastuvirran eteläpuolisten alueiden viemärintimahdollisuutta, mutta asia ei ole edennyt. Tällä hetkellä ei ole edellytyksiä antaa viemäriverkoston pakottavaa liittymismääräystä Lastuvirran AO-rakennuspaikoille. Kaavamääräykseen voidaan ottaa suositus viemäriverkoston liittymisestä.

Kuopion kaupunki Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut esittää lausunnossaan: *(Vastine kursivilla)*

- Lukuun ottamatta Lastuvirran Vuotjärven aluetta kohteet sijaitsevat syrjäisillä alueilla ja huonojen kulkuyhteyksien päässä. Jätehuollon kiinteistökohtainen järjestäminen näille alueille ei ole mahdollista vaan kiinteistöt on liitettävä aluekeräysverkostoon.

Kaavaselostukseen lisätään maininta liittymisestä aluekeräysverkostoon.

- Jätevesien osalta lampien rannoilla ainoa järkevä vaihtoehto on kiinteistökohtainen jätevesien käsittely. Kiinteistöllä tulisi suosia ensisijaisena käymäläratkaisuna kuivakäymälää. Muodostuvat jätevedet on käsiteltävä jätevesiasetuksen tiukimman kriteerin mukaan.

Kaavaselostukseen liitetään suositus kuivakäymäläratkaisusta.

- Lampien ja järvien rantaan on kaavaan lisättävä merkintä rantakasvillisuuden säilyttämisestä. Ranta-alue on säilytettävä luonnontilaisena.

Kaavamääräykseen lisätään lausunnon mukainen määräys.

Kuopion kaupungin strateginen maankäytön suunnittelu on antanut lausunnon 22.1.2014. Lausunnossa esitetään, että Lastuvirran kortteli 11 tulee poistaa ja että kaava ei muodosta tarkoituksen mukaista kokonaisuutta.

Vastine:

Lastuvirta on korttelin alueelta kapeahko, mutta vastarannan maanomistajat eivät ole asiasta huomauttaneet. Ilmeisesti he eivät koe rakennuspaikkoja häiritsevänsä.

Kestävän kehitykset ja luonnonarvojen säästämisen kannalta on järkevää ja täysin rantakaavoituksen periaatteiden mukaista, että rakentaminen ohjataan olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen ja olevan infran läheisyyteen. Syntyisi täysin kestävä tilanne, jos kaavoitettaessa ei voisi osoittaa uutta rakentamista olemassa olevan läheisyyteen. Todettakoon, että kukaan ei omista maisemaa, eikä uusista rakennuspaikoista aiheudu vastarannan maanomistajille kohtuutonta haittaa.

Korttelia ei tule poistaa.

Viitaten edellä olevaa on täysin rantakaavoituksen periaatteiden mukaista, että pieniltä rakentamattomilta lammilta siirretään rakentamista jo rakentamisen piirissä oleville alueille. Esim. Ympäristöministeriön rantakaavoituksesta laatimassa ohjekirjassa tästä on maininta. Kaava muodostaa tarkoituksellisen kokonaisuuden, kun huomioidaan se että Lastuvirran ja Vuotjärven alueella on rantarakentaminen tiedossa. Rakennusoikeuden osoittaminen alueelle, mistä rakennusoikeus syntyy, on täysin em. periaatteiden vastainen. Periaatteen noudattaminen johtaisi erittäin hajanaiseen ja kestävän kehityksen vastaiseen erittäin kalliisti toteutettavaan sekä luonnon ja maisema-arvon turmelemaan maankäyttöön. ELY-keskus ei ole myöskään esittänyt, että kaava ei muodostaisi tarkoituksenmukaista kokonaisuutta.

UPM-Kymme Oyj on Vuotjärven Kuopion puolen selvästi suurin maanomistaja (rantaviivaa noin 23 km). Tornator Oyj:llä on rantaa vain Pieni-Karkeisessa. Tilan rakennusoikeus on kaksi rakennuspaikka. Tornator Oyj:n tila on ollut myynnissä. Metsähallituksella ei ole maa-alueita Vuotjärven rannalla, eli UPM-Kymmene Oyj:n ohella kahdella suurimmalla maanomistajalla ei ole siirto mahdollisuuksia. Myöskään Vuotjärven ranta-alueella olevat tilat eivät ulotu siten, että niillä olisi rantaa muilla vesistöillä. Tilanne on sama Syvärilläkin. Tornatorilla ja Metsähallituksella ei ole Syvärin rannalla tiloja.

Hipansalmen rannalla kaikki kesäni viettäneenä erittäin hyvän paikallistuntemuksen omaavana voin todeta, että Hipansalmen ja Mustalahden alueella ei ainakaan ole siirtomahdollisuuksia. Siirtomahdollisuudet Vuotjärvelle ovat täysin teoreettiset.

Nilsin kaupunki on kaavoittanut lähes kaikki suuret vesistöt. Syvärille voisi teoreettisesti siirtää rakennusoikeutta Ala-Nurmenjärvestä ja Nurmesjärvestä. Ala-Nurmenjärven rannalla on 45 rakennuspaikka ja sillä rantaviivaa noin 10 km. Mitoitus järvellä on noin 4,5 rakennuspaikkaa/todellinen rantaviivakilometri, joten järveltä ei paljokaan ole mahdollista siirtää rakennusoikeutta, kun se on jo käytetty lähes kokonaan.

Viiden rakennuspaikan osoittaminen nostaa Vuotjärven rakennuspaikkojen lukumäärää 1,6 %:lla. Mitoitus nousee 5,25 rak.paik/todellinen rantaviiva 5,32 rak.paik/todellinen rantaviiva. UPM:n ranta-alueella tulee yksi uusi rakennuspaikka jokaiselle 5 km. Siirrot eivät vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Eteenkään kun UPM-Kymmene Oyj:n Vuotjärven ranta-alueille on sijoitettu yleiskaavassa 76 rakennuspaikka. Viiden uuden rakennuspaikan osoittamisen johdosta yhtiön rantojen mitoitus tulee (81 kpl / 23 km) 3,52 rakennuspaikkaa, mikä on 1,82 rakennuspaikkaa/rantakilometri alempi kuin keskimäärin yleiskaava-alueella muiden maanomistajien mitoitus ja 1,1 rakennuspaikkaa/km pienempi kuin Vuotjärven ranta-alueella maanomistajilla keskimäärin.

Syvärin alueella rakennuspaikkojen määrä nousee 0,48 %. Mitoitus muuttuu 2,73 rak.paik/todellinen rantaviiva 2,75, eli 0,02 rakennuspaikka todelliselle rantaviivakilometrille. Vastaavat mitoituksen nousu mitoitusrantaviivan suhteen on 4,8:sta 4,9:ään. Kaavan vaikutukset Vuotjärven ja Syvärin mitoitukseen ovat olemattomat.

Yhtiöllä (emätiloilla) on Syvärin ranta-alueella rantaa noin 10 km ja mitoitusrantaa 6,9 km. Syvärin yleiskaavassa yhtiölle on osoitettu 31 rakennuspaikkaa. Neljän rakennuspaikan lisäys nostaa yhtiön ranta-alueiden mitoitusta 0,4 rakennuspaikkaa/todellinen rantaviiva olen 3,44. Mitoitusrantaviivaa kohden tulee 5,07 rakennuspaikkaa. Mitoitusluku nousee 0,52. Käytännössä siirrot nostavat yhtiön ranta-alueiden rakennuspaikka määrän samalle tasolle kuin muilla maanomistajilla.

Alueet minne rakennuspaikkoja on sijoitettu, ovat jo rakentamisen piirissä ja vapaat rantajaksot eivät ole niin pitkiä, että niihin olisi kohdistunut virkistyskäyttöä.

Syvärin ja Vuotjärven rantamitoitus tai muiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei siirroilla vaaranneta ja alueella ei ole sellaisia muita maanomistajia, joilla vastaavia siirtoja voisi tehdä.

Lausunnossa ei ole esitetty lakiin perustuvaa estettä rakennuspaikkojen siirtoille.

Maanomistajalla pitää voida luottaa viranomaisten johdonmukaisen käsittelyyn koko kaavaprosessin aikana, vaikka kuntaliitoksia on tapahtunut. On maanomistajan kannalta täysin kestäväntä, että prosessin loppuvaiheessa kaupungin kanta muuttuu täysin kielteiseksi kaavalle, johon on panostettu maanomistajan taholta usean vuoden ajan. On hyväksyttävää, että uusissa hankkeissa toteutetaan vanhasta käytännöstä poikkeavia periaatteet, mutta kuntaliitosvaiheessa jo pitkällä olleet hankkeet tulee viedä loppuun alussa sovitulla periaatteilla eteenkin, kun uudet vaatimukset perustuvat tarkoituksenmukaisuuteen, eivät edes yleisesti käytettyihin kaavoitusperiaatteisiin.

MUISTUTUKSET:**1. Muistutus**

Muistutuksessa esitetään, että Siikaniemeen ei tule osoittaa rakennuspaikkoja, koska mm.

- laiminlyödään MRL:n 54 § 2 ja 3 ja 73 §:n vaatimuksia elinympäristön laadun ja luonnonarvojen huomioon ottamisesta,
- Talvilahden alue on jo runsaasti loma-asutusta ja pysyvää asutusta,
- ja alueella olevalle luhdalle ja sen eläimistölle koituu haittaa.

Vastine:

Kuten muistutuksessa on esitetty, kaavalla on pyritty keskittämään rakentamista jo rakentamisen piirissä oleville alueille, jolloin on voitu jättää pitkiä yhtenäisiä alueita rakentamisen ulkopuolelle.

Rakentamisen siirrot väistämättä tiivistävät alueita, jonne rakentamista siirretään, mutta keskittäminen on normaalin kaavoituskäytännön mukaista.

Siikaniemen alueelle, jonne rakennuspaikat on osoitettu, on tällä hetkellä noin 270 m leveä rakentamaton alue, mitä ei voida pitää virkistyskäytön kannalta riittävän pitkänä yhtenäisenä ranta-alueena. Kahden rakennuspaikan sijoittaminen alueelle ei oleellisesti muuta alueen nykyistä maankäyttöä. Talvilahden alueella Sikoniemestä Muurainniemeen (Tilalta 29:3 tilalle 12:131) ja Muurainsaareen on noin 2,5 km matkalla 14 rakennuspaikka. Kahden uuden rakennuspaikan osoittaminen nostaa rakennuspaikkojen määrää 14,5 %, mitä ei voida pitää kohtuuttomana. Rakennuspaikka määrä kilometrille nousee 5,6 => 6,4.

Viiden rakennuspaikan osoittaminen nostaa Vuotjärven yleiskaavan rakennuspaikkojen lukumäärää 1,6 %:lla. Yleiskaavan mitoitus nousee 5,25 rak.paik/ todellinen rantaviiva 5,32 rak.paik/todellinen rantaviiva. UPM:n ranta-alueella tulee yksi uusi rakennuspaikka jokaiselle 5 km. Siirrot eivät vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Eteenkään kun UPM-Kymmene Oyj:n Vuotjärven ranta-alueille on sijoitettu yleiskaavassa 76 rakennuspaikka. Viiden uuden rakennuspaikan osoittamisen johdosta yhtiön rantojen mitoitus tulee (81 kpl / 23km) 3,52 rakennuspaikkaa, mikä on 1,82 rakennuspaikkaa/rantakilometri alempi kuin keskimäärin yleiskaava-alueella muiden maanomistajien mitoitus ja 1,1 rakennuspaikkaa/km pienempi kuin Vuotjärven ranta-alueella maanomistajilla keskimäärin.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu tavanomaiseen talousmetsään. Alueella ole luonnon puolesta arvokas luhta jää rakentamisen ulkopuolelle. Sen käyttöön ottaminen virkistyskäyttöön vetisenä ja pehmeänä alueella on erittäin epätodennäköistä. Ranta-asemakaavalla ei turmella tai hävitetä luonnonarvoja.

Rakennuspaikat on osoitettu siten, että on huomioitu luonnonsuojelulliset ja maisemalliset seikat osoittamalla rakennuspaikat alueille, missä ei ole luontoarvoja tai maisema-arvoja. Rakennuspaikat on myös osoitettu rakennettavuudeltaan hyvälle alueelle lähelle olevaa tiestöä.

Rakennuspaikan siirroilla on pystytty jättämään esim. Kolmisopen lampi rakentamattomaksi. Kaava mitoitus on kokonaisuudessaan hyvin kohtuullinen (2,6 rakennuspaikkaa todellista rantaviivaa kohden ja 4,09 mitoitus-rantaviivaa kohden).

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on hyvin kohtuullinen, kun huomioidaan, että Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksessä rantavyöhykkeen rakennuspaikan maksimi rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennusoikeus lasketaan 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Maksimi oikeus toteutuu 5000 m² rakennuspaikka. Vuotjärven rannalle osoitetut rakennuspaikat ovat keskimäärin 5480 m², joten tehokkuusluvaksi tulee vain $e = 0,046$, mikä on hyvin alhainen.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu noin 70 m päähän rantaluhdasta pienen niemekkeen taakse ja luhdan toisella puolella on oleva rakennuspaikka välittömästi luhdan vieressä. Koska oleva rakennuspaikka ei ole häirinnyt luhdan linnustoa, on hyvin todennäköistä, että myöskään uudet rakennuspaikat eivät sitä tee. Alueelle jää edelleen riittävästi vapaata rantaviivaa linnuille. Jos luhdalla asustaa viitasammakko, rakentamisesta keskimäärin 100 m päähän ei ole mitään haittaa. Uudet rakennuspaikat eivät heikennä tai vaaranna luhdan olemassa oloa.

Siikaniemen luhtaa ei voida osoittaa luo/MY-alueeksi, kun se ei ole UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa. Luhta on osakaskunnan omistuksessa.

Rakennuspaikat on siirretty lähelle Lastukosken jo rakennettuja alueita, jolloin on voitu luontoarvot ja olemassa oleva yhdyskuntarakenne on voitu kokonaisuudessaan paremmin huomioida. Vuotjärven yleiskaavassa on tutkittu Vuotjärven rantatilojen rakennusoikeus. Tällä ranta-asemakaavalla ei mitenkään heikennetä muiden tilojen rakennusmahdollisuuksia.

MRL edellyttää, että maanomistajille ja asukkaille ei aiheuteta kohtuutonta haittaa. Mikäli uusien rakennuspaikkojen osoittaminen olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen, todettaisiin kohtuuttomaksi, ei tiiviimpää asutusta voitaisi ollenkaan muodostaa. Suomen perustuslaki takaa kaikkien maanomistajien yhdenvertaisen hohtelun. Tähän ei saa vaikuttaa oikeushenkilön varallisuus tai mikään muukaan seikka.

Muistutuksessa ei ole esitetty mitään sellaista seikkaa, minkä johdosta rakennuspaikat tulisi poistaa. Rakennuspaikkoja voidaan siirtää hiukan länteen, jolloin vanhojen ja uusien rakennuspaikkojen väliin jää suojavyöhyke.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Leskinen Timo

8.8.2016

Kuopion kaupunki
Jussi Partanen**Vastine Pienten vesistöjen ja Vuotjärven ranta-asemakaavan lisäkuulemiseen saatuun huomautukseen**

Muistuttajat ovat uudistaneet sen, mitä aikaisemmin ovat lausuneet Talvilahden Siikaniemen alueesta. He vastustavat rakennuspaikan osoittamista alueelle. Muistutus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Muistuttajat ovat huomautuksessaan korostaneet Siikaniemen järvi-
luhdan säilymistä erityisen tärkeänä elinympäristönä. Alue on merkitty kaavassa luo-alueeksi, koska se on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueeseen ei kohdistu muita suojeluarvoja. Siikaniemen sara- ja ruoholuhta tulee säilymään vaikka alueelle osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka. Uusi rakennuspaikka on osoitettu noin 40 m päähän rantaluhdasta. Todettakoon, että luhdan länsipuoleinen oleva rakennuspaikka rajautuu luhtaan.

Uuden rakennuspaikan ja luhdan välissä on pieni niemi, joka estää suoran näköyhteyden muistuttajien rakennuspaikalle. Huomautuksessa esille tuodut lintulajit eivät ole edes silmälläpidettyjä. Härkälinnun kanta on elinvoimainen, harmaalokin kuten myös joutsenen pesintäkanta on kasvanut hyvin voimakkaasti viimeisinä vuosikymmeninä.

Koko Vuotjärven ranta-alueet ovat yleiskaavoitettu, joten ranta-asekaavalla muutetaan yleiskaavaa, mikä on MRL:n säädösten mukaan täysin mahdollista. Yhden rakennuspaikan siirtäminen alueelle ei loukkaa muiden maanomistajien oikeuksia.

Vuotjärven rantayleiskaavan alueella rakennuspaikkoja on 5,25 rakennuspaikkaa kilometrillä. Kun huomioidaan yksi uusi rakennuspaikka, tulee Talvilahden alueelle 7 rakennuspaikka kilometrille. Määrä ei ole erityisen suuri, kun huomioidaan Vuotjärven kokonaisrakennusmäärä. Alueesta ei tule Vuotjärven tilanne huomioiden erityisen tiheä. Vuotjärveltä löytyy huomattavasti tiheämpiäkin rakentamisalueita.

Uuden rakennuspaikan osoittaminen ei aiheuta elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, eikä myöskään aseta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta rajoitusta tai aiheuta kohtuutonta haittaa.

Muita osin viittaa kaavaehdotuksesta saadun palautteen vastineeseen.

Huomautuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella muokattua kaavaehdotusta tulisi muuttaa. Kaava tulee viedä valtuuston hyväksyttäväksi.

8.8.2016

FCG Finnish_Consulting Group Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Liitteet

Huomautus liitteineen