

KARTTA

Rakennuspaikasta VARISLAHTI -nimisen tilan RN:o 3:54 alueella MURTOLAHDEN -
kylässä KUOPION kaupunkia (297-511-3-54) os. Varislahdentie 57

Mittakaava 1: 5000

— = tilan raja

Alueella on 1.4.2003 hyväksytty Juurusveden rantaosayleiskaava.

Alueella on 17.5.2002 voimaantullut Nilsin rakennusjärjestys.

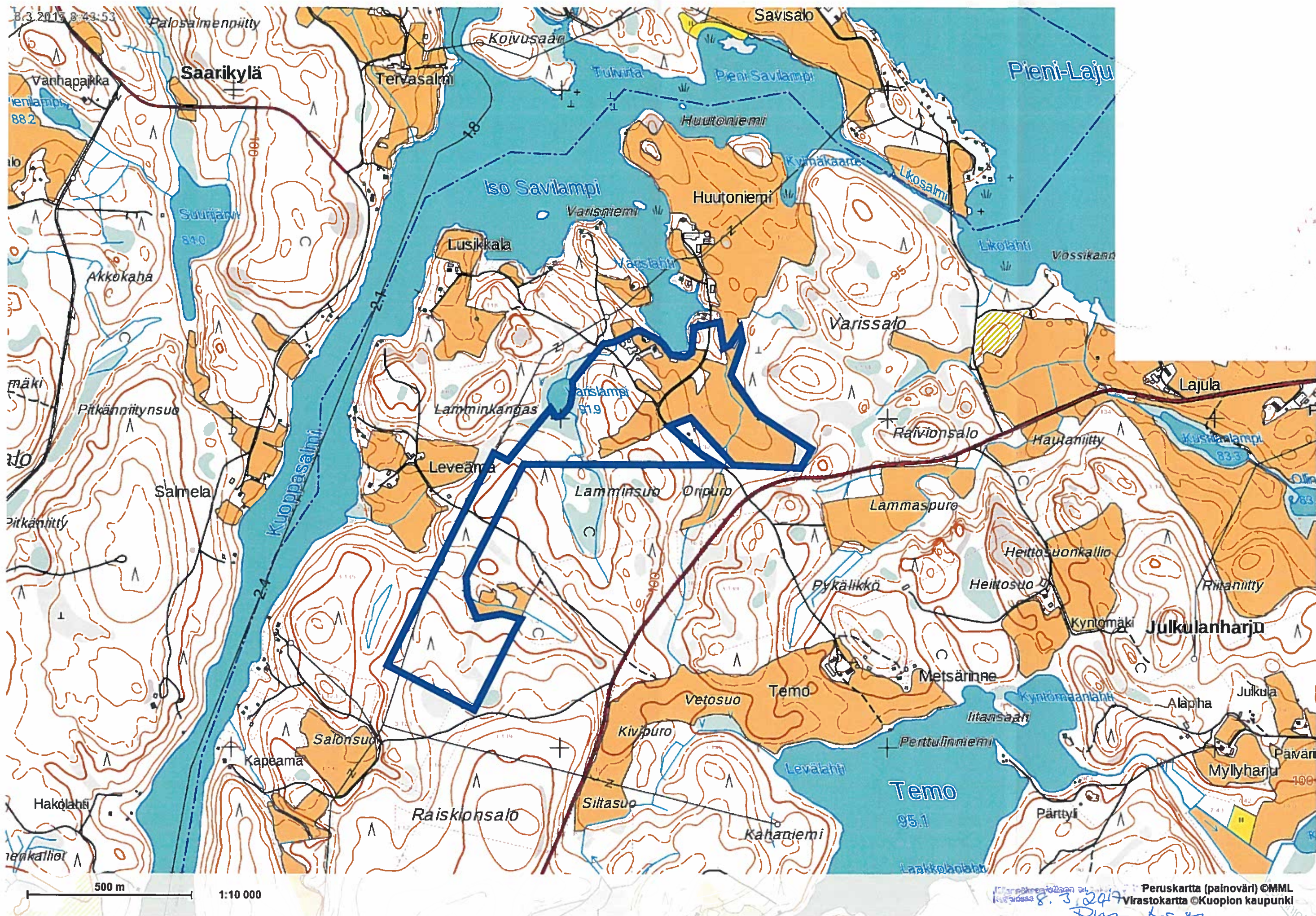
Kiinteistö sijaitsee Pieksänkosken vesiosuuskunnan alueella.

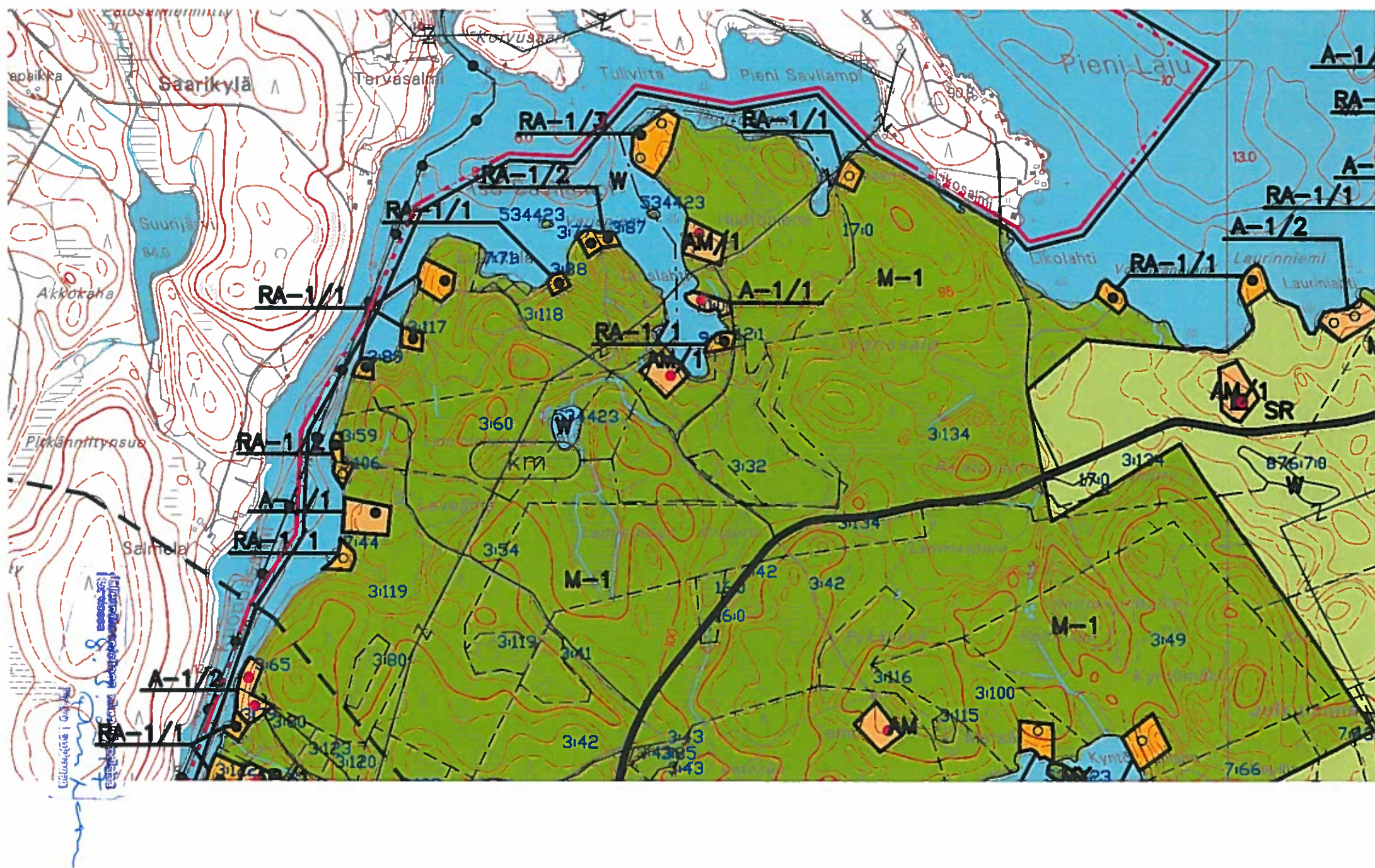
Kuopiossa 8.3.2017



Asiakasvastaava Pirkko Laukkanen

Tilaaaja: rakennusvalvonta





MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen asuntoalue.
Alueelle tulee laatia tarkempi maakäytön suunnitelma ja jätevedet on hoidettava keskitetysti.

AP-1/1

Asuinpienalojen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A-1/1

Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen omavarantaan asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ARA

Rantarakennusalue.
Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvasta yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttöä tarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida käyttöä tarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160 k-m².

NILSIÄ JUURUSVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1 : 20 000



Rannalla sijaitsevan nykyisen asunnon sijainti. Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



Rantasaunan ohjeellinen sijainti.

2000

Luku osoittaa alueen yhteisrantaisten rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.



Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

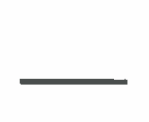
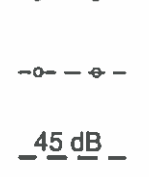


Ohjeellinen alueen raja.



Natura-alueen raja

P PY	on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Palvelun ja hallinnon alue. Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
RA-1/1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM-1	Matkailupalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien rakennuksia ja laitteita. Alueelle tulee laatia tarkempi maankäytönsuunnitelma ennen rakentamista. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
RM-2	Matkailupalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevien rakennuksia ja laitteita. Alueelle tulee laatia ranta-asemakaava ennen rakentamista. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti pienpuhdistamolla ja maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
VL	Lähivirkistysalue
SL-1	Luonnonsuojelualue. Valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue.
LV	Vesiliikennealue, venevalkama. Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

	Seututie.
	Yhdystie.
	Pääsytie.
	Talvitie.
	Uusi tielinjaus.
	Kevyenliikenteen väylä.
	Laivaväylä (Virallinen).
	Venereitti tai melontareitti.
	Lentokentän ohjeellinen melualue ja dB-arvo.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennus-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakentamisen määrässä, sijoittumisessa ja rakennuspaikkojen pinta-alan noudatetaan rakennus-järjestystä.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikalla on sijoitettava jätevesien

SL-1

Luonnonsuojelualue.
Valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

Vesiliikennealue, retkisatama.
Alue varataan rantautumista tai leiriytymistä varten. Alueella saa rakentaa laitureita ja muita rakenteita sekä 30 m² saunamökin järvi- ja kalastusmatkailukäyttöön. Olemassa olevat rakennukset voidaan korjata.

LV-2

Vesiliikennealue, venevalkama ja puutavaran jälleajopaikka.

EH

Hautausmaa-alue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rs. A-, RA-, RM- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MT

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs. A-, RA-, RM- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty

määräyksiä.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (Ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 23.8.2003

Timo Leskinen
DI, aluetoimistopäällikkö

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rs. A-, RA-, RM- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MT

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs. A-, RA-, RM- ja ARA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja.

Vesialue.

Uiton jäälleajopaikka.

Maisemallisesti ja / tai historiallisesti merkittävä kulttuurimaisema-alue.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

Metsän käsittely.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 23.8.2003

Timo Leskinen
DI, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.4.2003 § 18 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

MY

W

ut

km

NILSIÄN KAUPUNKI Juurusvesi		Nähtävillä 12.2.-13.3.2001 (luonnos) 11.11.-13.12.2002 (ehdotus)
Rantaosayleiskaava		Valtuusto 1.4.2003 § 18
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 000
Päiväys 23.8.2004 Suunn. TIL Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S