

§ 22

Asianro 320/10.03.00.00/2017

Sähköjohdon sijoittaminen / 297-511-3-54 (Varislahti) / Varislahdentie 57 / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus

Rakennuslupainsinööri Antti Kankkunen
Alueellinen rakennusvalvonta

Kiinteistö	Varislahti 297-511-3-54
Hakija	Savon Voima Verkko Oy
Toimenpide	Sähköjohdon sijoittaminen liitekartan 2 13.6.2016 päivätyn suunnitelman mukaisesti tilan 297-511-3-54 alueelle / Savon Voima Verkko Oy:n hakemus saapunut 9.1.2017.
Hakemus	<p>Savon Voima Verkko Oy hakee sijoittamislupaa 13.6.2016 päivätyn Joni Torvisen /Voimatel Oy:n laatiman suunnitelman liitekartta 2 mukaisesti. Keski-jänniteilmajohto (20 kV) siirrettäisiin Varislahdentien ja Huutoniementien varteen. Reitistä 580 m sijoittuu metsäalueelle ja 270 m viljelyalueelle. 20 kV avojohto vaatii 10 metriä leveän puuttoman johtokadun, mutta tien varteen sijoittamalla puustoa tarvitsee poistaa vähemmän. Pellon kohdalla pylväät pyritään sijoittamaan pellon reunaan siten, että haitat jäisivät mahdollisimman pieniksi. Pelto-/ojapylviäitä tulee 4 kpl ja haruksia 1 kpl.</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta. Hakijaa on pyydetty täydentämään suunnitelmaa, ja esittämään pylväiden ja harusten paikat sekä kustannusvertailun maakaapelointivaihtoehdon ja avojohtovaihtoehdon välillä.</p> <p>Hakija on toimittanut täydennykset 25.1.2017.</p> <p>Pylväiden paikat on esitetty 24.1.2017 päivätyssä suunnitelmassa.</p> <p>Kustannusvertailun mukaan maakaapelointi vaihtoehdo on 3,06 kertaa kalliimpi kuin ilmajohtovaihtoehdo.</p>
Sovellettavat lainkohdat	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä säädetään asiasta seuraavasti: <i>"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</i></p> <p><i>Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.</i></p> <p><i>Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.</i></p>

23.03.2017

22 §

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:ssä säädetään johdon sijoittamispäätöksen rekisteröinnistä. Päätöksen saatua lainvoiman siitä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty sijoittamispäätös on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Hakemuksen käsittely

Savon Voima Verkko Oy on 9.1.2017 saapuneella hakemuksella hakenut lupaa 20 kV keskijännitejohdon sijoittamiselle Varislahti 297-511-3-54 tilan alueelle liitekartta 2 mukaisesti.

Linjojen vaihtoehtoisista sijoittamisista ei ole päästy sopimukseen maanomistajien kanssa.

Savon Voima Verkko Oy on laatinut kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa linjan rakentamiseksi. Ilmajohtovaihtoehto sijoittuu Varislahden ja Huutoniemen tien varteen, 580 m metsäiselle alueelle ja 270 m peltoalueelle.

Maakaapelointivaihtoehto sijoittuisi lähes samaan linjaukseen kuin ilmajohto, poikkeuksena Huutoniementien alkupäässä maakaapeli sijoittuisi aivan tien varteen.

Maanomistajien vastineet

Suunnitelmista pyydettiin tilan Varislahti 297-511-3-54 omistajien vastineet 31.1.2017.

Maanomistajat eivät ole antaneet vastinetta.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Nilsia Juurusveden rantaosayleiskaava.

Kaavamerkintä on M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Linjan rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Alueen luontoarvot

Yleiskaavan mukaan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Vaikutusten arviointi

-

23.03.2017

22 §

Esitys	Esitän että, Savon Voima Verkko Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 20 kV:n sähköjohto tilan Varislahti 297-511-3-54 alueelle 9.1.2017 saapuneen hakemuksen ja liitekartan 2 sekä 24.1.2017 päivätyn täydennyspiirustuksen mukaisesti.
Perustelut	<p>Johdon sijoittaminen ei vaikeuta voimassa olevan yleiskaavan toteuttamista.</p> <p>Maisemallisesti ilmajohto näkyy maisemakuvassa aukealla peltoalueella ja on havaittavissa myös vesistöltä päin katsottuna.</p> <p>Yleiskaavan mukaan alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.</p> <p>Hakemuksen mukainen ilmajohto on 3,06 kertaa edullisempi kuin maakaapelointivaihtoehto.</p> <p>Suunniteltu ilmajohto on osa Savon Voima Verkko Oy:n verkostosaneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta.</p>
Maksut	Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvonnan taksan 9.2 §:n mukainen maksu 600 euroa.
Rekisteröinti	Päätöksen saatua lainvoiman se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.
Sovelletut lainkohdat	MRL 161 §, MRA 81 §
Liitteet	3 320/2017 Liitekartat 4 320/2017 Hakemus (Ei julkaista internetissä, jaetaan ltk jäsenille)
Viiteaineisto	* 320/2017 Kaavakartta
	Valmistelija Antti Kankkunen puh. +358 44 718 5180 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi
Päätösehdotus	Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen Lautakunta hyväksyy edellä mainitun esityksen.
Päätös	Lautakunta yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

