

§ 11

Asianro 2424/00.03.00.00/2017

Juankosken tytäryhtiöiden tilinpäätökset 2016

Toimitusjohtaja Jorma Matinniemi, toimitusjohtaja Hannu Pirinen ja isännöitsijä Sirpa Ihanus on kutsuttu tarkastuslautakuntaan esittelemään kaupungin tytäryhtiöiden tilinpäätöksiä 2016.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija
Kaija Kähkönen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saadun selonteon.

Päätös

Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n tilinpäätöstä 2016 esitteli toimitusjohtaja Hannu Pirinen, joka aloitti yhtiössä 1.9.2016 alkaen. Yhtiö on Juankosken kaupungin tytäryhtiö, josta osan omistaa Kaavin kunta. Aiemmin Stromsdal Oy oli suurin osakas. Aiempiin vuosiin verrattuna on vähentymistä kokonaisvesimäärässä ollut 4.300 m³. Hallitus päätti, että käyttöpäällikön ja toimitusjohtajan tehtävät eriytetään ja käyttöpäällikön palvelut ostetaan ulkopuolelta. Kuopion Vesi hoitaa vuonna 2017 käyttö- ja huoltotoiminnat. Maksuvalmius on yhtiöllä ollut hyvä. Kritiikkiä on tullut paljon korkeista hinnoista. Vesimäärää pitäisi pystyä lisäämään, sillä kiinteitä kustannuksia on niin paljon, eikä niitä ei pystytä karsimaan. Tällä hetkellä on vain 15 % kokonaiskapasiteetista käytössä. Kuopion kanssa on käyty keskusteluja yhteistyöstä.

Isännöitsijä Sirpa Ihanus esitteli Asunto Oy Juankosken Ruukkimäen ja Kiinteistö Oy Juankosken Pankkitalon tilinpäätöksiä. Ruukkimäessä olennaisena tapahtumana tilikauden aikana oli parvekkeiden uusintamaalaukset, jotka liittyivät urakkasopimuksen takuuajaksiin korjauksiin. Urakkasopimus oli tehty Itä-Suomen Jokiväri Oy:n kanssa. Taloyhtiö ei hyväksynyt parvekkeiden maalauskorjausta ja yhtiö on pidättänyt maksamattoman urakkasumman 20.000 euroa, jota ei palauteta urakoitsijalle. Tilikauden voitto yhtiössä oli 9.597,82 euroa ja maksuvalmius on ollut hyvä.

Kiinteistö Oy Juankosken Pankkitalossa ei ole tapahtunut muuta merkittävää vuoden 2016 aikana kuin, että yhtiön pitkän aikavälin toimintasuunnitelma kausille 2016-2020 uusittiin. Yhtiön tilikauden tappio oli 198,92 euroa ja maksuvalmius on ollut hyvä.

20.03.2017

Toimitusjohtaja Jorma Matinniemi esitteli Juankosken Vuokratalot Oy:n, Kiinteistö Oy Juankosken Virastotalon ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen tilinpäätöksiä. Juankosken Vuokrataloilla merkittävimpänä tapahtumana vuonna 2016 oli Juankosken kaupungin omistamien vuokratalojen siirtyminen apporttina yhtiölle. Osakepääomaa korotettiin tämän vuoksi noin 670.000 euroa. Yhtiössä tavoitteena on päästä mahdollisimman lähelle nollatulosta. Tilikauden tappio oli 4.463,65 euroa. Kaupungilta tulleissa asunnoissa käyttöasteet ovat selkeästi heikompia kuin muissa yhtiön asunnoissa. Tämän seurauksena käyttöaste oli 78,6 %, kun se vuonna 2015 oli 94,6 %. Vajaa käyttö aiheuttaa haasteita jatkossa. Neuvottelut aloitetaan keväällä 2017 yhtiön sulauttamiseksi Niiralan Kulma Oy:öön kuntaliitoksen seurauksena.

Kiinteistö Oy Juankosken Virastotalon tilikauden voitto oli 128,26 euroa, kun tavoiteltiin nollatulosta. Toiminnassa ei ollut tapahtunut merkittäviä muutoksia edelliseen vuoteen.

Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen tulos oli vuonna 2016 – 358,55 euroa. Verotuksellisista syistä johtuen tilikauden tuloksesta oli tehty 31.400 euron asuintalovaraus, jotta päästiin lähelle nollatulosta. Normaalikorjauksista poiketen vuonna 2016 aloitettiin Lapinpellontien talojen ulkoalueiden asfalttipäällysteiden uusimisia routavaurioiden vuoksi.

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi saadut selonteot.

