

20.03.2017

Julkinen

## Kokoustiedot

Aika 20.03.2017 maanantai klo 9:05 - 13:05

Paikka Juankosken kaupungintalo 3. kerroksen kokoushuone

Lisätietoja

Saapuvilla olleet jäsenet

Pentti Rissanen, puheenjohtaja  
Samuel Niskanen, varapuheenjohtaja  
Sari Vuorinen  
Helvi Tuominen  
Matti Vento

Marjatta Kokkarinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jorma Matinniemi, toimitusjohtaja	klo 9.40-10.29, § 11
Riikka Karttunen, rehtori	klo 11.59-12.41, § 12
Petri Kangasperko, kaupunginjohtaja	klo 9.05-9.35, § 10
Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö	klo 12.41-13.02, § 13
Hannu Pirinen, Koillis-Savon Ympäristö- huollon toimitusjohtaja	klo 10.29-10.52, § 11
Sirpa Ihanus, isännöitsijä	klo 9.40-10.19, § 11
Taina Törrönen, sihteeri	

Asiat 8 - 15 §

Allekirjoitukset

Pentti Rissanen  
puheenjohtaja

Taina Törrönen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Seuraavassa kokouksessa 24.4.2017.

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Juankosken kaupungintalolla 2.5.2017.

Marjut Rissanen  
tietopalvelusihteeri

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 91 §:n mukaan ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 8 – 15 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntönpäytäntöä.

### Käsitellyt asiat

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite/ viite*</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	8 §		<a href="#">Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus</a>	4
2	9 §		<a href="#">Pöytäkirjan tarkastaminen</a>	5
3	10 §		<a href="#">Juankosken tilinpäätös 2016</a>	6
4	11 §		<a href="#">Juankosken tytäryhtiöiden tilinpäätökset 2016</a>	7
5	12 §		<a href="#">Juankosken sivistystoimen tilinpäätös 2016</a>	9
6	13 §		<a href="#">Juankosken teknisen toimen tilinpäätös 2016</a>	11
7	14 §		<a href="#">Juankosken arviointikertomus vuodelta 2016</a>	12
8	15 §		<a href="#">Juankosken tarkastuslautakunnan muut asiat</a>	13

### Muutoksenhaku

8 §

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Päätösehdotus**

Tarkastuslautakunta on päättänyt, että kokouskutsu lähetetään seitsemän päivää ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan myös sähköpostin välityksellä lautakunnan varsinaisille jäsenille.

Kokouskutsu on jätetty postin toimitettavaksi 13.3.2017.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

9 §

### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan heti kokouksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi lautakunnan jäsentä. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastajina olivat Matti Vento ja Helvi Tuominen.

#### **Päätös**

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Vuorinen ja Helvi Tuominen.

§ 10

Asianro 2422/00.03.00.00/2017

## Juankosken tilinpäätös 2016

Kaija Kähkönen on kutsuttu esittelemään kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöstä. Tilinpäätöstä ei ole vielä käsitelty Kuopion kaupunginhallituksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija

Kaija Kähkönen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saadun selonteon.

## Päätös

Petri Kangasperko esitteli Juankosken tilinpäätöstä 2016. Tilinpäätösasiakirja ei ollut vielä valmistunut. Hän kertoi verotulojen vähentyneen edelleen hurjasti, toteuma oli noin miljoona euroa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Valtionosuudet ovat pikkuhiljaa kuitenkin kasvaneet ja kasvu edellisestä vuodesta oli noin miljoona euroa. Verotulojen taseus on auttanut tilannetta myös. Toimintatuotot kasvoivat noin 400.000 euroa, mutta toimintamenot kasvoivat vastaavasti noin 1,1 miljoonaa euroa. Talousarviota ei olisi tarvinnut henkilöstökustannusten osalta muuttaa, sillä toteuma jäi alkuperäistäkin talousarviota alemmalle tasolle. Henkilöstökustannukset olivat vuoden 2015 tasoa. Palvelujen ostot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna noin miljoonalla eurolla, mikä johtuu lähinnä hoito- ja hoivapalveluista. Muut alueet ovat pysyneet talousarviossa. Viimeisenä vuonna hoito- ja hoivapalvelujen henkilöstössä oli havaittavissa väsymystä ja arvostelua tuli mm. mitoituksista.

Velkamäärä lisääntyi talousarviovuonna. Kuopion kaupungin kanssa oli sovittu, että lyhytaikaisia lainoja otetaan, sillä korkotaso on niin alhainen. Lainat olivat todella halpoja. Vaikka velkamäärä lisääntyi, korkokulut vähenivät. Rahoitustuotot laskivat merkittävästi, lähes 550.000 euroa. Energiayhtiöt maksoivat huomattavasti vähemmän osinkoja edellisvuoteen verrattuna, sillä esimerkiksi Savon Voimalle vuosi oli poikkeuksellinen myrskyjen vuoksi. Lisäksi tehtiin ylimääräisiä poistoja ja arvonalentumisia ja Juankosken Vuokrataloille siirrettiin rakennuksia apporttina saaden vastineeksi yhtiön osakkeita, kun yhtiö korotti osakepääomaansa. Lisäksi keskustelua käytiin kartonkitehtaan mahdollisesta käynnistämisestä.

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi saadun selonteon.

§ 11

Asianro 2424/00.03.00.00/2017

## Juankosken tytäryhtiöiden tilinpäätökset 2016

Toimitusjohtaja Jorma Matinniemi, toimitusjohtaja Hannu Pirinen ja isännöitsijä Sirpa Ihanus on kutsuttu tarkastuslautakuntaan esittelemään kaupungin tytäryhtiöiden tilinpäätöksiä 2016.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija  
Kaija Kähkönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

## Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saadun selonteon.

## Päätös

Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n tilinpäätöstä 2016 esitteli toimitusjohtaja Hannu Pirinen, joka aloitti yhtiössä 1.9.2016 alkaen. Yhtiö on Juankosken kaupungin tytäryhtiö, josta osan omistaa Kaavin kunta. Aiemmin Stromsdal Oy oli suurin osakas. Aiempiin vuosiin verrattuna on vähentymistä kokonaisvesimäärässä ollut 4.300 m<sup>3</sup>. Hallitus päätti, että käyttöpäällikön ja toimitusjohtajan tehtävät eriytetään ja käyttöpäällikön palvelut ostetaan ulkopuolelta. Kuopion Vesi hoitaa vuonna 2017 käyttö- ja huoltotoiminnat. Maksuvalmius on yhtiöllä ollut hyvä. Kritiikkiä on tullut paljon korkeista hinnoista. Vesimäärää pitäisi pystyä lisäämään, sillä kiinteitä kustannuksia on niin paljon, eikä niitä ei pystytä karsimaan. Tällä hetkellä on vain 15 % kokonaiskapasiteetista käytössä. Kuopion kanssa on käyty keskusteluja yhteistyöstä.

Isännöitsijä Sirpa Ihanus esitteli Asunto Oy Juankosken Ruukkimäen ja Kiinteistö Oy Juankosken Pankkitalon tilinpäätöksiä. Ruukkimäessä olennaisena tapahtumana tilikauden aikana oli parvekkeiden uusintamaalaukset, jotka liittyivät urakkasopimuksen takuuajaksiin korjauksiin. Urakkasopimus oli tehty Itä-Suomen Jokiväri Oy:n kanssa. Taloyhtiö ei hyväksynyt parvekkeiden maalaukskorjausta ja yhtiö on pidättänyt maksamattoman urakkasumman 20.000 euroa, jota ei palauteta urakoitsijalle. Tilikauden voitto yhtiössä oli 9.597,82 euroa ja maksuvalmius on ollut hyvä.

Kiinteistö Oy Juankosken Pankkitalossa ei ole tapahtunut muuta merkittävää vuoden 2016 aikana kuin, että yhtiön pitkän aikavälin toimintasuunnitelma kausille 2016-2020 uusittiin. Yhtiön tilikauden tappio oli 198,92 euroa ja maksuvalmius on ollut hyvä.

20.03.2017

Toimitusjohtaja Jorma Matinniemi esitteli Juankosken Vuokratalot Oy:n, Kiinteistö Oy Juankosken Virastotalon ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen tilinpäätöksiä. Juankosken Vuokrataloilla merkittävimpänä tapahtumana vuonna 2016 oli Juankosken kaupungin omistamien vuokratalojen siirtyminen apporttina yhtiölle. Osakepääomaa korotettiin tämän vuoksi noin 670.000 euroa. Yhtiössä tavoitteena on päästä mahdollisimman lähelle nollatulosta. Tilikauden tappio oli 4.463,65 euroa. Kaupungilta tulleissa asunnoissa käyttöasteet ovat selkeästi heikompia kuin muissa yhtiön asunnoissa. Tämän seurauksena käyttöaste oli 78,6 %, kun se vuonna 2015 oli 94,6 %. Vajaa käyttö aiheuttaa haasteita jatkossa. Neuvottelut aloitetaan keväällä 2017 yhtiön sulauttamiseksi Niiralan Kulma Oy:öön kuntaliitoksen seurauksena.

Kiinteistö Oy Juankosken Virastotalon tilikauden voitto oli 128,26 euroa, kun tavoiteltiin nollatulosta. Toiminnassa ei ollut tapahtunut merkittäviä muutoksia edelliseen vuoteen.

Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen tulos oli vuonna 2016 – 358,55 euroa. Verotuksellisista syistä johtuen tilikauden tuloksesta oli tehty 31.400 euron asuintalovaraus, jotta päästiin lähelle nollatulosta. Normaalikorjauksista poiketen vuonna 2016 aloitettiin Lapinpellontien talojen ulkoalueiden asfalttipäällysteiden uusimisia routavaurioiden vuoksi.

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi saadut selonteot.



§ 12

Asianro 2426/00.03.00.00/2017

## Juankosken sivistystoimen tilinpäätös 2016

Juantehtaan koulun rehtori Riikka Karttunen on kutsuttu esittelemään Juankosken kaupungin sivistystoimen vuoden 2016 tilinpäätöstä.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija  
Kaija Kähkönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

## Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi saadun selonteon.

## Päätös

Juantehtaan koulun rehtori Riikka Karttunen esitteli sivistystoimen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Uhkakuvana oli, että talousarvio olisi ylitetty, mutta talousarviossa kuitenkin pysyttiin. Suurin yksittäinen asia koulupuolella oli, kun ns. alakoulu siirtyi Juantehtaan koulun tiloihin. Muutto onnistui hyvin. Paperitarvikkeita ei siirretty vanhalta koululta, joten jouduttiin hankkimaan uusia kirjoja. Tästä tuli lisäkustannuksia. Lisäksi Törmän koulu lakkautettiin 31.7.2016 Familiarin siirrettyä toimintansa pois Juankoskelta. Relink Oy:n konkurssi kesällä aiheutti muutoksia koulukuljetuksiin. Elokuussa on 25 koulukuljetusreittiä ja asiointiliikenne on jouduttu järjestelemään uudelleen. Liikennöitsijöitä on ollut haasteellista saada kaikille reiteille. Kustannukset ovat nousseet tältä osin.

Kaavilaisia yläkouluun on syksyllä hakenut vain 1. Syynä vähyyteen on koulukyytien maksullisuus. Keskustelua käytiin, että huoltotoimintojen siirryttyä Servican vastuulle, on byrokratia lisääntynyt merkittävästi. Aina on pienistäkin korjauksista tehtävä palvelupyyntö, jonka mukaan korjaustoimet tehdään.

Joukkoliikenteessä Walttikortti-järjestelmää ei oppilaskuljetuksien osalta ole vielä otettu käyttöön, vaikka se oli tavoitteena vuodelle 2016.

Vapaa-aikatoimen osalta uutena on otettu käyttöön katupartiointi Nilsin ja Juankosken keskustaajamissa. Keskustelua käytiin nuorisotila Walimon tulevaisuudesta. Toiminnan siirtämistä esimerkiksi koululle ei näyttäisi tapahtuvan lähiaikoina ainakaan. Siellä ei ole tarvittavia tiloja.

Varhaiskasvatuksessa Muuruveden päiväkodin valmistuminen oli isoin asia. Päiväkodissa on nyt toimivat tilat. Juankosken päiväkodin hankesuunnitelmat

20.03.2017

saatiin valmiiksi vuonna 2016 ja pohjatyöt ovat alkamassa. Aamupäiväkerhoille ei ole ollut tarvetta, eikä niitä ole järjestetty, sillä vanhempainyhdistys ei ole ottanut yhteyttä asiassa.

Lautakunta merkitsi tiedoksi saadun selonteon.

§ 13

Asianro 2427/00.03.00.00/2017

### **Juankosken teknisen toimen tilinpäätös 2016**

Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen on kutsuttu esittelemään Juankosken kaupungin teknisen toimen vuoden 2016 tilinpäätöstä.

Vaikutusten arviointi -

Valmistelija  
Kaija Kähkönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

### **Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee tiedoksi saadun selonteon.

### **Päätös**

Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen esitteli teknisen toimen vuoden 2016 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Laivarannan talot ovat olleet myynnissä ja vuonna 2016 saatiin 1 rakennus tontteineen myytyä. Ongelmana on ollut asuntojen vajaakäyttö, sillä käyttöaste on ollut alle 75 %.

Teknisen toimen menot ylittyivät hieman talousarviosta (toteuma 103,02 %) ylityksen ollessa noin 120.000 euroa.

Muuruveden päiväkodin investointimääräraha ylittyi noin 200.000 eurolla vuonna 2016, koska talousarviota laadittaessa ajateltiin, ettei päiväkoti ehdi valmistua vuoden loppuun mennessä ja rahaa varattiin vuodelle 2017. Päiväkoti valmistuikin 30.12.2016.

Lautakunta merkitsi tiedoksi saadun selonteon.

§ 14

Asianro 2431/00.03.00.00/2017

## Juankosken arviointikertomus vuodelta 2016

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Lautakunta on arviointiaan varten kuullut johtavia viranhaltijoita ja seurannut eri toimielinten päätöksentekoa.

Tarkastuslautakunta keskustelee vuoden 2016 arvioinneissa esille tulleista asioista.

Vaikutusten arviointi

-

Valmistelija  
Kaija Kähkönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

## Päätösehdotus

Lautakunta aloittaa vuoden 2016 arviointikertomuksen laatimisen.

## Päätös

Lautakunta aloitti arviointikertomuksen laatimisen keskustelemalla asiasta ja päätti jatkaa vuoden 2016 arviointikertomuksen laatimista seuraavassa kokouksessa.

§ 15

Asianro 1837/00.03.00.00/2017

### **Juankosken tarkastuslautakunnan muut asiat**

Vaikutusten arviointi -

Valmistelija  
Kaija Kähkönen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. 044 718 8925

### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää tässä pykälässä muista mahdollisista asioista ja seuraavan kokouksen ajankohdasta.

### **Päätös**

Seuraava kokous pidetään 24.4.2017 klo 9. Tässä kokouksessa luovutetaan arviointikertomus. Lisäksi käytiin keskustelua osallistumisesta Kuopion kaupungin järjestämään arviointitilaisuuteen 29.5.2017 kello 19.30 alkaen. Osallistumisesta päätetään seuraavassa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asia käsiteltiin ennen pykälää 12.